

Koszalin dnia, 8 grudnia 2020 roku

Raport z konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej przeprowadzonych w punkcie konsultacyjnym w ramach projektu „Liderzy konsultacji społecznych”.

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej przeprowadzone w punkcie konsultacyjnym odbyły się w terminie od 8 września do 30 listopada 2020 r. Zostały zorganizowane w ramach projektu NR POWR.02.19.00-00-KP19/18 pt. „Liderzy Konsultacji Społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020.

Punkt konsultacyjny zorganizowany został w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w pokoju 131 u koordynatorki projektu Pani Anny Łaski – Łebedyńskiej, pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej Promocji i Turystyki, a także w pokoju 313 u głównego projektanta planu miejscowego Pana Łukasza Adamczyka, pracownika Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Mieszkańcy w ramach działającego punktu konsultacyjnego mogli zgłaszać swoje opinie, wnioski i uwagi zarówno osobiście jak i telefonicznie, a także poprzez formularz konsultacyjny dostępny na stronie internetowej www.koszalin.pl/konsultacje i przesłanie go drogą elektroniczną na adres konsultacje@um.koszalin.pl lub złożenie go w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim.

Pierwotnie punkt konsultacyjny miał działać do 31 października 2020 r., jednakże z uwagi na trudną sytuację epidemiczną wywołaną wirusem SARS-COV-2 i związane z tym liczne obostrzenia, które przyczyniły się do mniejszej aktywności mieszkańców, konsultacje zostały przedłużone do 30 listopada br. Wynikało to również z konieczności spełnienia wymogów ilościowych w ramach realizowanego projektu „Liderzy konsultacji społecznych”.

Odwiedzający punkt konsultacyjny mieszkańcy otrzymywali broszury informacyjne na temat planowania przestrzennego i konsultacji społecznych, a także drobne upominki promocyjne zawierające notes, długopis, pendrive i karteczki. Natomiast dla najmłodszych mieszkańców miasta w ramach realizowanego projektu przygotowany został komiks edukacyjny na temat konsultacji planu miejscowego i kolorowanka z elementami do wycięcia. Główny projektant planu miejscowego prezentował mieszkańcom mapę osiedla i udzielał odpowiedzi na pytania i zgłaszane wnioski, a także na temat procedury planistycznej. W punkcie konsultacyjnym mieszkańcy mieli również możliwość wypełnienia geoankiety w terminie od 8 do 27 września, gdy była ona dostępna na stronie Urzędu Miejskiego. Mogli także uzyskać informacje na temat prowadzonych konsultacji społecznych i realizowanego projektu grantowego.

Punkt konsultacyjny w ramach konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej osobiście odwiedziło 12 osób, 5 osób skorzystało z konsultacji telefonicznej zaś 33 osoby zgłosiły swoje wnioski i uwagi za pośrednictwem formularza konsultacyjnego.

Zgłoszone wnioski i uwagi w punkcie konsultacyjnym:

- zachowanie istniejącej na terenie osiedla Unii Europejskiej zieleni, zachowanie zielonego charakteru terenów przy boisku Orlik oraz wprowadzenie nowej zieleni na terenach publicznych zwłaszcza ulicach np.: Francuskiej, Holenderskiej, Włoskiej czy też Maltańskiej. Zielen to idealne rozwiązanie, zapewniające komfort mieszkania na osiedlu, miejsce relaksu dla ludzi oraz wytchnienia dla ptaków i innych zwierząt. Każdy możliwy fragment naszego osiedla powinien zostać wykorzystany na jej tworzenie. Zastany drzewostan należy chronić ponieważ jest miejscem siedlisk ptaków, oraz miejscem odpoczynku mieszkaniowców osiedla. Należy, również przewidzieć nowe nasadzenia wzdłuż ciągów pieszych i dróg publicznych. Tereny zielone na Osiedlu Unii Europejskiej powinny zostać uporządkowane oraz zachowane. Osiedle Unii Europejskiej charakteryzuje się obecnością wielu dzikich zwierząt, sarny, zające, dziki;
- tereny 14 MN-16MN w północnej części osiedla, a należące do Miasta powinny zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, aby nie generować i nie dogęszczać zabudowy, o wysokości do 7m;
- teren 78U -zachować na terenie 78U istniejącą zielen oraz zmienić przeznaczenie z terenów usługowych na tereny zieleni i rekreacji. Obecnie zielen na terenie 78U jest naturalną izolacją hałasu od ul. Władysława IV, jej likwidacja pogorszy komfort zamieszkania dla zabudowy wielorodzinnej, która sąsiaduje z tym terenem. Zielen ta mimo swojego nieuporządkowanego charakteru jest również miejscem odpoczynku oraz siedliskiem licznych gatunków ptaków. Działki we wschodniej część osiedla - obecnie dość gęsto porośnięte drzewami po ich selekcji i uporządkowaniu powinny nadal spełniać funkcję zieleni, uzupełniając je o ewentualne funkcje rekreacyjne jak np. skatepark, rower miejski, ale także obecność wzdłuż ulicy Portugalskiej parkingu obsługującego pobliskie wysokie zabudowania.
- wyjazd z terenu osiedla w kierunku ulicy Mazowieckiego, potrzebny jest alternatywny w stosunku do Ulicy Władysława IV wyjazdu na ulice Mazowieckiego. Nasze osiedle uzależnione jest od sytuacji na ulicy Władysława IV, jakakolwiek sytuacja awaryjna na tej ulicy uniemożliwia nam mieszkańcom dojazd do naszych domów. Potrzebny jest alternatywny wyjazd - połączenie ulicy Brytyjskiej z ulicą Mazowieckiego;
- parking przy Orliku. Teren przy Orliku powinien pozostać jako teren rekreacji i sportu. Obecnie przy orliku znajduje się kilka miejsc postojowych co jest wystarczające dla obsługi tego obiektu. Parking publiczny o zwiększonej ilości miejsc postojowych nie będzie dobrym rozwiązaniem, obecnie mieszkańcy korzystają z terenów rekreacyjnych Orlika i nie mają potrzeby dojeżdżania samochodem. Miejsca parkingowe będą służyć jedynie osobą spoza osiedla i obecna ich ilość jest wystarczająca;
- realizacja i przebieg ul. Duńskiej. Ulicę Duńską zrealizować jako ulicę o uspokojonym ruchu przeznaczając ją na ciąg pieszo jezdny, lub w ogóle zrezygnować z jej realizacji. Ul. Duńska

obecnie nie jest zrealizowana, planowana jej szerokość to ponad 20 m jest to ulica, która dubluje ul. Fińską już zrealizowaną. Z punktu widzenia obsługi nie jest potrzebna dla mieszkańców. Należy usunąć ją z planowanej realizacji na rzecz innych dróg na osiedlu. Kolejna zbędna ulica na naszym osiedlu - teren ten idealnie pasuje pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące. Teren ul. Duńskiej idealnie pasuje do wytyczenia na nim szeregu pięknych działek budowlanych z zaznaczeniem realizacji wolnostojących domów o małej gęstości zabudowy - żadnych 4 rodzinnych! Obecnie na osiedlu mamy wystarczającą ilość ulic, które trudno miastu odpowiednio utrzymać;

- teren 5 ZP - dopuścić na terenie 5ZP lokalizację skateparku dla młodzieży, w sąsiedztwie planowanego wybiegu dla psów. Obecnie dopuszczona lokalizacja w centrum osiedla wśród zabudowy jednorodzinnej, może prowadzić do uciążliwości związanej z hałasem. Lokalizacja na terenie 5ZP jest na uboczu co wyeliminuje bezpośredni hałas związany z użytkowaniem skateparku;

- pas zieleni między Orlikiem a ul. Francuską /od przedłużenia ul. Hiszpańskiej w kierunku Orlika, ul. Holenderska. Teren z zielenią oraz krzewostanem jako naturalna strefa przyrody zamiast budowy parkingu. Wskazany pas zieleni leżący między terenem Orlika a ul. Francuską, pod względem lokalizacji wkomponowuje się w już istniejące tam miejsca aktywnego i czynnego wypoczynku mieszkańców osiedla UE. Wraz z bezpośrednio sąsiadującą ścieżką spacerowo-rowerową powstałego parku oraz Orlika, naturalnie powstały drzewostan oraz znajdująca się w nim duża ilość gniazd różnego rodzaju ptaków stwarza dogodne warunki do zagospodarowania tego terenu jako terenu rekreacyjno-edukacyjnego;

- teren planowanej ulicy Duńskiej od ul. Greckiej do ul. Austriackiej. Teren ten powinien zostać przekształcony w działki jednorodzinne z dojazdem od bocznych ulic Austriackich. Teren pod planowaną ulicę Duńską idealnie pasuje pod wytyczenie kilkunastu pięknych i z pewnością bardzo poszukiwanych działek pod zabudowę jednorodzinną. Ulica w tym miejscu ze względu na bliskość ul. Fińskiej przez generalny problem z budową nowych ulic na osiedlu z pewnością nie powstanie szybko - szkoda więc na nią i czasu i środków, które Miasto Koszalin otrzyma po jej przekształceniu w działki budowlane;

- 326101_1.0012.9/10 teren między Orlikiem a ul. Francuską, który pierwotnie miał być przeznaczony na szkołę lub przedszkole. Teren ten przeznaczyć na rozbudowę realizowanej już inwestycji: Parku na naszym osiedlu, łącząc go z skateparkiem. Na naszym osiedlu bardzo brakuje zieleni. W czasach pandemii, jak nigdy wcześniej doceniamy zbawienny dla zdrowia wpływ przyrody. Park jest dla mojej rodziny i sąsiadów (poza inwestycjami drogowymi) najbardziej wyczekiwaną inwestycją;

- Obręb 0012 Dz. 9/18 przeznaczyć na skatepark, pozostałą część działki pozostawić jako teren zielony

- Obręb 0012 Dz. 9/10 i Dz. 9/232 – pozostała do zagospodarowania część działek z uwagi na istniejący stan zagospodarowania części tych działek tj. plac zabaw oraz orlik, pozostała część działek powinna być zagospodarowana w ten sam sposób. Realizacja placu zabaw na styl placu przy ul. Lubiatowskiej czy na Wodnej Dolinie (z myślą również o dzieciach starszych), z pozostawieniem zieleni towarzyszącej;

- Dz. NR 81 OBRĘB 13 Ul. Austriacka - wykonanie drogi na całej ulicy Austriackiej, która jest w fatalnym stanie, mogłaby być wyłożona płytami betonowymi lub płytami jumbo. Wykonanie większej ilości oświetlenia ponieważ w okresie jesienno -zimowym strach jest wypuszczać dzieci na zewnątrz;
- Dz. 361/4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki. Zabudowa miałaby dotyczyć obiektów, których budowa jest możliwa na zgłoszenie, tj. do 35m2;
- tereny obecnych ogrodów działkowych ROD CAMPING. Zachowanie istniejących na terenie osiedla Unii Europejskiej ogrodów ROD CAMPING. Ochrona ogrodów działkowych ma duże znaczenie dla komfortu zamieszkania na osiedlu, zastany ekosystem należy chronić ponieważ jest miejscem siedlisk ptaków małych zwierząt i owadów, oraz miejscem odpoczynku mieszkańców osiedla. Mieszkańcy chcieli pozyskać informacji o zakresie likwidacji ogrodów działkowych oraz terminach ich likwidacji;
- tereny zabudowy usługowej 77 U/UC, 78U/UC oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 73MW/U – mieszkańcy dopytywali m.in o sąsiedztwo zabudowy oraz parametry tej zabudowy czy będzie uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej, czy odległości będą odpowiednio duże czy planujemy jakiś parking dodatkowe dla tego terenu;
- teren 19 MN/U, mieszkanka chciała się upewnić i sprawdzić czy zgodnie z miejscowym planem będzie miała możliwość realizacji na terenie usług w obiekcie wolnostojącym;
- teren 65 MN – czy na terenie 74MW/U planowana jest dalsza rozbudowa zabudowy wielorodzinnej (TBS), oraz pytanie o miejsca postojowe i realizację drogi 06 KDL ponieważ obecnie jest wykonana z częściowym utwardzeniem terenu;
- zapytanie o możliwość postawienia na terenie 5ZP gołębnika. Z uwagi że jest to teren zieleni parkowej i dopuszczono na nim wybieg dla psów oraz skatepark to nie ma możliwości wprowadzania takiej funkcji;
- poprawienie infrastruktury dla dzieci, zwiększeniem ilości miejsc do zabawy, wymiana nawierzchni istniejących placów zabaw, przedszkole miejskie.



PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński