

## **Raport z konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łabusz w Koszalinie.**

Konsultacje społeczne poprzedzające sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łabusz odbyły się w terminie od 27 listopada do 11 grudnia 2023 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie:

- spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Miasta Koszalina w dniu 4 grudnia 2023 r. o godz. 15.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie;
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym, działającym w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji,
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków na formularzu konsultacyjnym.

### **Spotkanie konsultacyjne**

Spotkanie konsultacyjne w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Koszalina odbyło się 4 grudnia 2023 r. o godzinie 15:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego. Spotkanie miało na celu zebranie opinii i wniosków mieszkańców.

W spotkaniu wzięli udział Zastępca Prezydenta Miasta Pan Wojciech Kasprzyk, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki Pani Iwona Stepanow, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pani Anna Józefowicz, Pani Anna Rink projektant planu miejscowego, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz mieszkańcy miasta.

Słowo wstępne wygłosił Pan Wojciech Kasprzyk, który przywitał zebranych, przedstawił tematykę spotkania. Następnie Pani Anna Rink, projektant przedmiotowego planu miejscowego powiedziała, czym jest plan miejscowy i w jaki sposób jest on tworzony. Omówiła uwarunkowania obszaru objętego przedmiotowym planem, wśród których są przede wszystkim uwarunkowania hydrologiczne, przyrodnicze, konserwatorskie, infrastrukturalne tego terenu. Mają one swoje odzwierciedlenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zgodnie ze studium teren objęty sporządzaniem planu miejscowego planu obejmuje kilka jednostek planistycznych, w tym: dwie jednostki planistyczne przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednostka pod zabudowę usług turystycznych lub mieszkaniową jednorodzinną, trzy jednostki stanowią zieleń naturalną i dwie jednostki zieleń leśną.

Następnie mieszkańcy zostali zaproszeni do rozmowy. Jako pierwszy głos zabrał Pan Adam Jaremko, z pytaniem o przeznaczenie w planie swojej działki. Pani Anna Rink odpowiedziała, że funkcja terenu będzie zgodna z kierunkami rozwoju zapisanymi w studium.

Następnie głos zabrała Pani Karolina Schubert, która zapytała o zasięg terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Pan Tomasz Fir zwrócił się z pytaniem, czy będzie mógł zrealizować zabudowę na swojej działce położonej bezpośrednio przy jeziorze. Pani Anna Józefowicz odpowiedziała, iż mapy terenów szczególnego zagrożenia powodzią, opublikowane przez Wody Polskie, znajdują się na stronie internetowej *Hydroportal*. Możliwość ustalenia dla danej działki przeznaczenia pod zabudowę musi być nie tylko zgodna ze studium, ale również musi uwzględniać uwarunkowania hydrologiczne i przyrodnicze.

Pani Iwona Stepanow dodała, że w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym urząd ma ograniczony czas na uchwalenie planu miejscowego dla terenu Łabusza, aby móc uwzględnić nowe tereny mieszkaniowe w zapisach planu ogólnego. Jeśli to nie uda się, nowe tereny

nie zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ w obowiązujących planach miejscowych Koszalin ma nadwyżkę terenów mieszkaniowych.

Wobec braku dalszych wniosków spotkanie zakończono. Zaproszono mieszkańców do punktu konsultacyjnego oraz do pisemnego składania swoich wniosków na formularzach konsultacyjnych.

### **Punkt konsultacyjny**

Do punktu konsultacyjnego działającego w pokoju nr 310 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie od dnia 27 listopada do dnia 11 grudnia 2023 r. zgłosiła się jedna osoba zainteresowana przyszłym przeznaczeniem działek położonych przy ul. Letniej.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zostały złożone formularze konsultacyjne.

**Zatwierdził:**

**Piotr Jedliński**

**Prezydenta Miasta Koszalina**