

## **Raport z konsultacji społecznych poprzedzających sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno Wschód” w Koszalinie.**

Konsultacje społeczne poprzedzające sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno Wschód” odbyły się w terminie od 14 listopada do 1 grudnia 2023 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie:

- spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Miasta Koszalina w dniu 20 listopada 2023 r. o godz. 15.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie;
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym, działającym w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji,
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków na formularzu konsultacyjnym.

### **Spotkanie konsultacyjne**

Spotkanie prowadził Pan Robert Grabowski Dyrektor Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki. W spotkaniu wzięli udział Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki Pani Iwona Stepanow, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pani Anna Józefowicz, Pani Ewelina Ziemniewicz, projektantka planu miejscowego, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki, radny Rady Miejskiej w Koszalinie oraz mieszkanka miasta.

Spotkanie miało na celu zebranie opinii i wniosków mieszkańców, a także poznanie problemów występujących na przedmiotowym terenie.

Słowo wstępne wygłosił Pan Robert Grabowski, który przywitał zebranych, przedstawił zasady i tematykę spotkania. Następnie Pani Ewelina Ziemniewicz, projektantka przedmiotowego planu miejscowego przy pomocy prezentacji multimedialnej przedstawiła czym jest plan miejscowy, omówiła procedurę sporządzania planu miejscowego. Nadmieniła, że w przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan miejscowy, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy, a na ich podstawie wydawane są pozwolenia na budowę. Wyjaśniła jak poprawnie czytać zapisy planu miejscowego, który składa się z części tekstowej i graficznej. Powiedziała jak mieszkańcy mogą brać udział w konsultacjach społecznych, podała termin do którego można składać formularze konsultacyjne. Przedstawiła uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazała podział na jednostki planistyczne określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, których kierunki rozwoju, w tym przeznaczenie poszczególnych terenów będą przeniesione do projektu planu. Wskazała występujący na przedmiotowym terenie obszar Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, w którym obowiązuje ochrona przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ochrona oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych i śródeleńskich oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu. Wskazała teren ochrony przyrodniczej „Bagna Mścice” w kompleksie „Mokradła pod Łabuszem”, który jest proponowanym użytkiem ekologicznym, mającym na celu ochronę lasu. Wskazała występujące stanowiska archeologiczne, cmentarz ewangeliczny, wspomniała również, że projektowany plan miejscowy graniczy z ruralistycznym założeniem centrum wsi Jamno. Wskazała obszary zagrożenia powodzią. Przedstawiła wnioski złożone do projektu planu – przekształcenie ulicy Majówkowej na drogę publiczną oraz wnioski dotyczące wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Następnie Pan Robert Grabowski zaprosił uczestników do rozmowy.

Głos zabrała Pani Irena Nadolna, informując, że przedmiotowy obszar nie obejmuje jej działek, które znajdują się w Łabuszu.

Następnie Pan Marek Twardowski zapytał jak duże będą nowowydzielane działki budowlane?

Pani Ewelina Ziemniewicz, odpowiedziała, że od 1500 m<sup>2</sup> do 2500 m<sup>2</sup> w zależności o terenu elementarnego. Będzie to typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, co wynika z kierunków rozwoju terenu i zasad przekształceń określonych w Studium.

Wobec braku dalszych wniosków spotkanie zakończono.

### **Punkt konsultacyjny**

Do punktu konsultacyjnego działającego w pokoju nr 310 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji społecznych, zgłosiła się jedna osoba zainteresowana przeznaczeniem swojej działki znajdującej się na terenie jednostki N.26b.MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz możliwością podziału działki na mniejsze działki o powierzchni około 10 ar.

We wskazanym terminie nie wpłynął żaden formularz konsultacyjny. Po terminie został złożony jeden formularz

**Zatwierdził:**

**Piotr Jedliński**

**Prezydenta Miasta Koszalina**