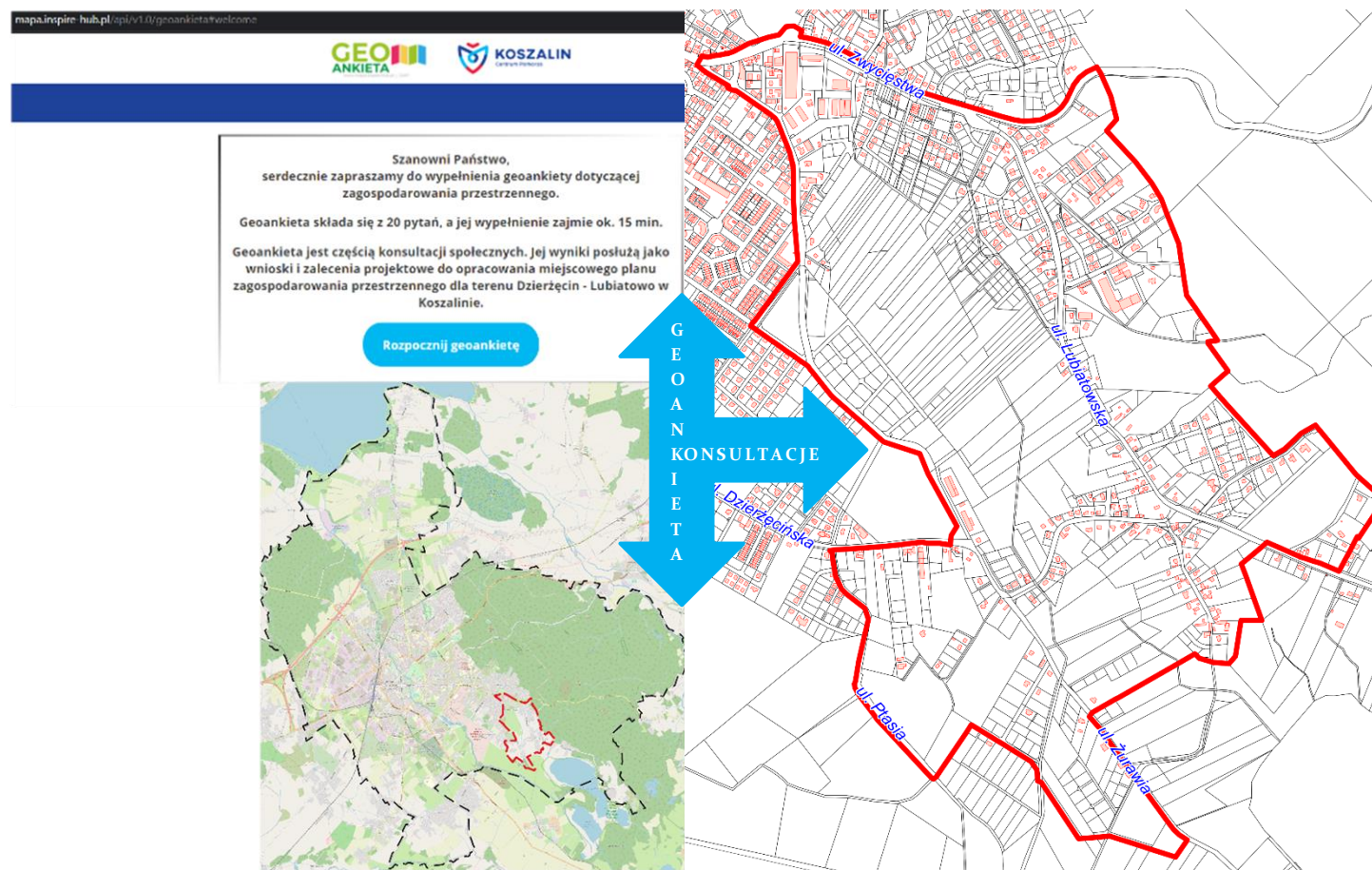




GEOANKIETA
dla terenu
Dzierżęcín – Lubiatowo
w mieście Koszalin
Raport podsumowujący

Wprowadzenie

W ramach konsultacji społecznych *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzierżęcín – Lubiátowo”* w Koszalinie, firma GIAP Sp. z o.o. uruchomiła narzędzie wspomagające czyli geoankietę.



Rysunek 1. Geoankieta - konsultacje

Geoankieta to nowoczesne narzędzie konsultacji w oparciu o rozwiązania GIS, służące zbieraniu opinii i wniosków on-line za pomocą formularza połączanego z platformą mapową. Mieszkańcy Koszalina - uwagi, wnioski oraz komentarze dotyczące obecnego i przyszłego zagospodarowania terenu, mogli złożyć przy użyciu komputera, bez wychodzenia z domu. Zebrane wyniki posłużą jako wnioski i zalecenia do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Koszalina.

The screenshot displays the Geoankieta web application interface. The top navigation bar includes the 'GEO ANKIETA' and 'KOSZALIN Centrum Pomocy' logos, along with a menu containing 'Pomoc', 'Zakończ rysowanie', 'Wrysuj wielokąt', 'Wróć do pytań', 'Wstaw punkt', and 'Wrysuj linię'. The main area is split: the left side shows a map of Koszalin with various colored overlays (red, green, yellow) and blue arrows pointing towards the right. The right side contains a form for question 7: '7. Jakie miejsca Pani/Pan odwiedza najchętniej na Osiedlu?'. This form includes a button 'Wskaż tereny na mapie', a large text input field 'Wpisz swoją wypowiedź:', and 'Wstecz' and 'Dalej' buttons. Below the form is a section 'Wybrane tereny:' with a sub-section 'teren nr 1.' featuring a text input field 'Wpisz komentarz do wybranego terenu' and 'Zapisz zmiany' and 'Anuluj' buttons. The footer at the bottom shows the 'GIAP' logo and contact details: 'GIAP Sp. z o.o.' and 'giap@giap.pl'.

Rysunek 2. Geoankieta – konsultacje

Geoankieta była dostępna od 22 kwietnia do 12 maja 2021 roku i składała się z 20 pytań.

1. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie obszaru wskazanego do opracowania planu miejscowego?
2. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)
3. Jakie są Pani/Pana zdaniem główne zalety omawianego terenu?
4. Jakie efekty według Pani/Pana powinny zostać osiągnięte po zmianie planu miejscowego dla tego osiedla? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)
5. Jakie są Pani/Pana zdaniem główne uciążliwości występujące na omawianym terenie? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)
6. Czy uważa Pani/Pan, iż budowa nowych dróg jest konieczna czy niepotrzebna?
7. Jakie miejsca Pani/Pan odwiedza najchętniej na Osiedlu?
8. Jakich obiektów Pani/Pana zdaniem brakuje na omawianym terenie? Proszę doprecyzować, na jakich konkretnie obiektach Państwu zależy oraz wskazać ich pożądaną lokalizację (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź).
9. Czy Pani/Pan postrzega jakieś miejsca na Osiedlu jako negatywne?
10. Czy uważa Pani/Pan, że na osiedlu brakuje terenów przeznaczonych pod funkcję oświatową?
11. Jakiej infrastruktury technicznej według Pani/Pana brakuje na omawianym terenie? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź).
12. Czy widzi Pani/Pan konieczność stworzenia na osiedlu ogólnodostępnego parkingu?
13. Gdzie zlokalizowałaby Pani/Pan dodatkowe tereny zieleni urządzonej (np. parku, skweru) wraz z urządzeniem rekreacji (plac zabaw, siłownia zewnętrzna)?
14. Jak ocenia Pani/Pan komunikację publiczną?
15. Co Pani/Pana zdaniem należy poprawić w komunikacji publicznej na Osiedlu?
16. Czy na Osiedlu potrzebne są nowe przystanki autobusowe?
17. Wiek:
18. Płeć:
19. Wykształcenie:
20. Sytuacja zawodowa:

Pytania miały zarówno charakter zamknięty, jak i umożliwiały wpisywanie własnych odpowiedzi. Zagadnienia poruszane w punktach 6,7,8,9,11,13 były połączone z interaktywną mapą, co umożliwiało mieszkańcom wskazywanie obszarów zainteresowania. Respondenci mieli możliwość udzielania odpowiedzi na wszystkie lub część pytań.

Dane statystyczne

Podczas trwania konsultacji zostało złożonych 96 Geoankiet.

Tabela 1. Geoankieta - liczba odsłon i złożonych ankiet

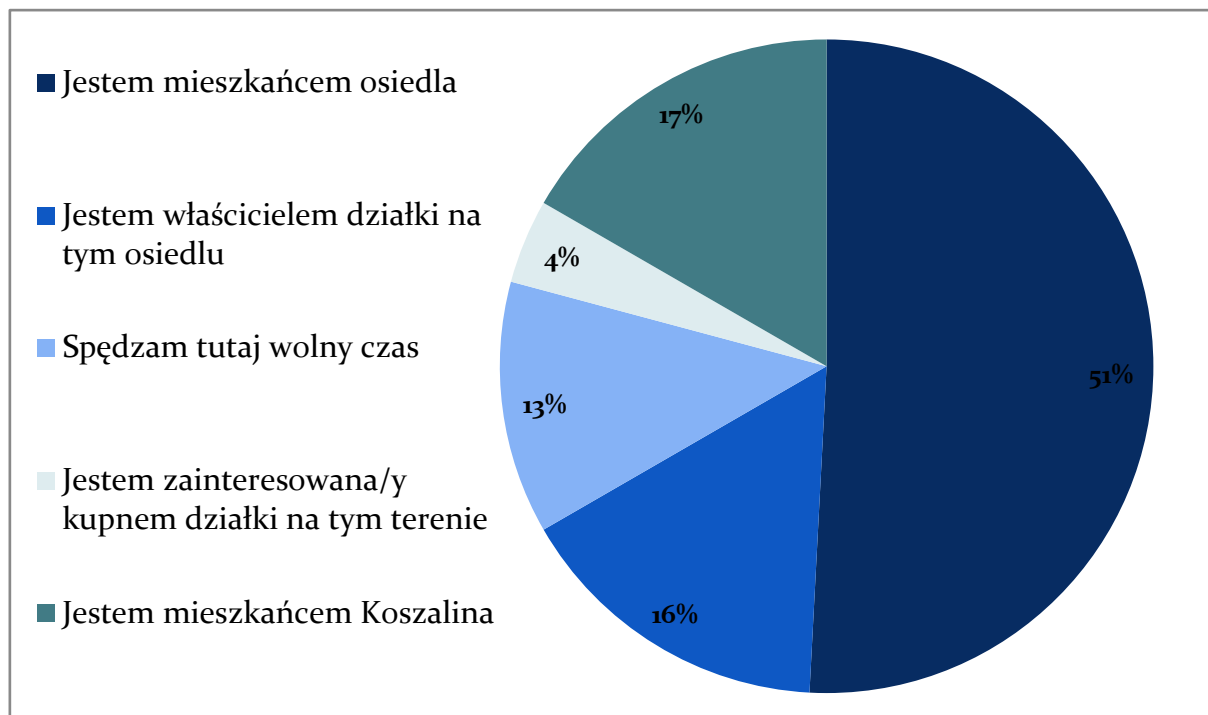
Data	Liczba odsłon
22 kwi	76
23 kwi	65
24 kwi	12
25 kwi	15
26 kwi	12
27 kwi	38
28 kwi	26
29 kwi	15
30 kwi	16
1 maj	11
2 maj	11
3 maj	15
4 maj	25
5 maj	4
6 maj	20
7 maj	22
8 maj	7
9 maj	4
10 maj	20
11 maj	13
12 maj	2
Suma:	429



Wykres 1. Geoankieta - wykres złożonych ankiet w odniesieniu do liczby odsłon

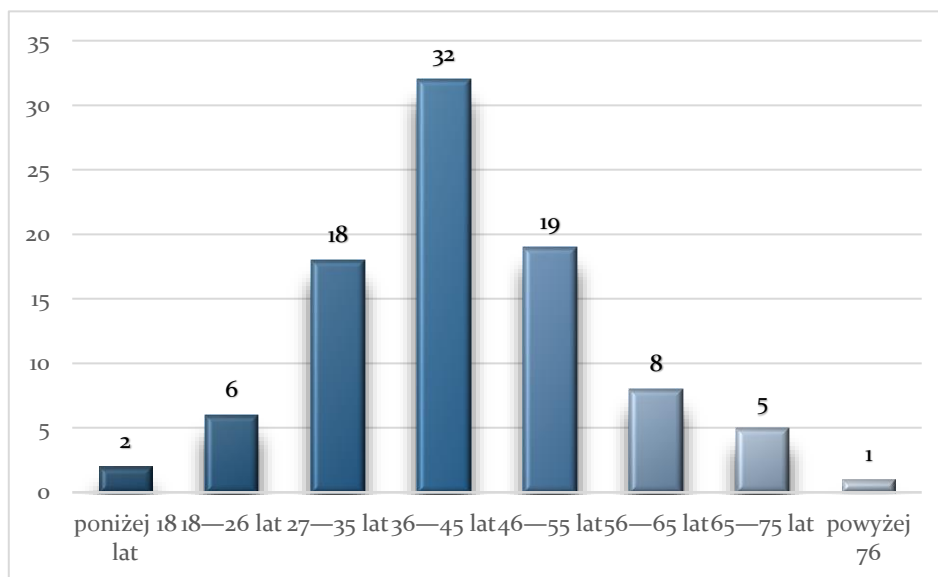
Największa liczba wypełnionych ankiet pojawiła się bezpośrednio po ogłoszeniu konsultacji na stronie internetowej oraz w dniach poprzedzających lub następujących po rozpoczęciu miesiąca maja (związane było to z czasem wolnym oraz tzw. majówką).

Ponad połowa ankietowanych (51%) zamieszkuje osiedle położone na terenie Dzierżęcin – Lubiato, natomiast pozostali respondenci chętnie spędzają czas wolny lub posiadają nieruchomości na omawianym obszarze.



Wykres 2. Powiązanie respondentów z omawianym terenem

Najliczniejszą grupą udzielającą odpowiedzi były osoby w przedziale wiekowym 36-45 lat (32 osób) oraz 46-65 lat (19 osób) i 27-35 lat (18 osób).

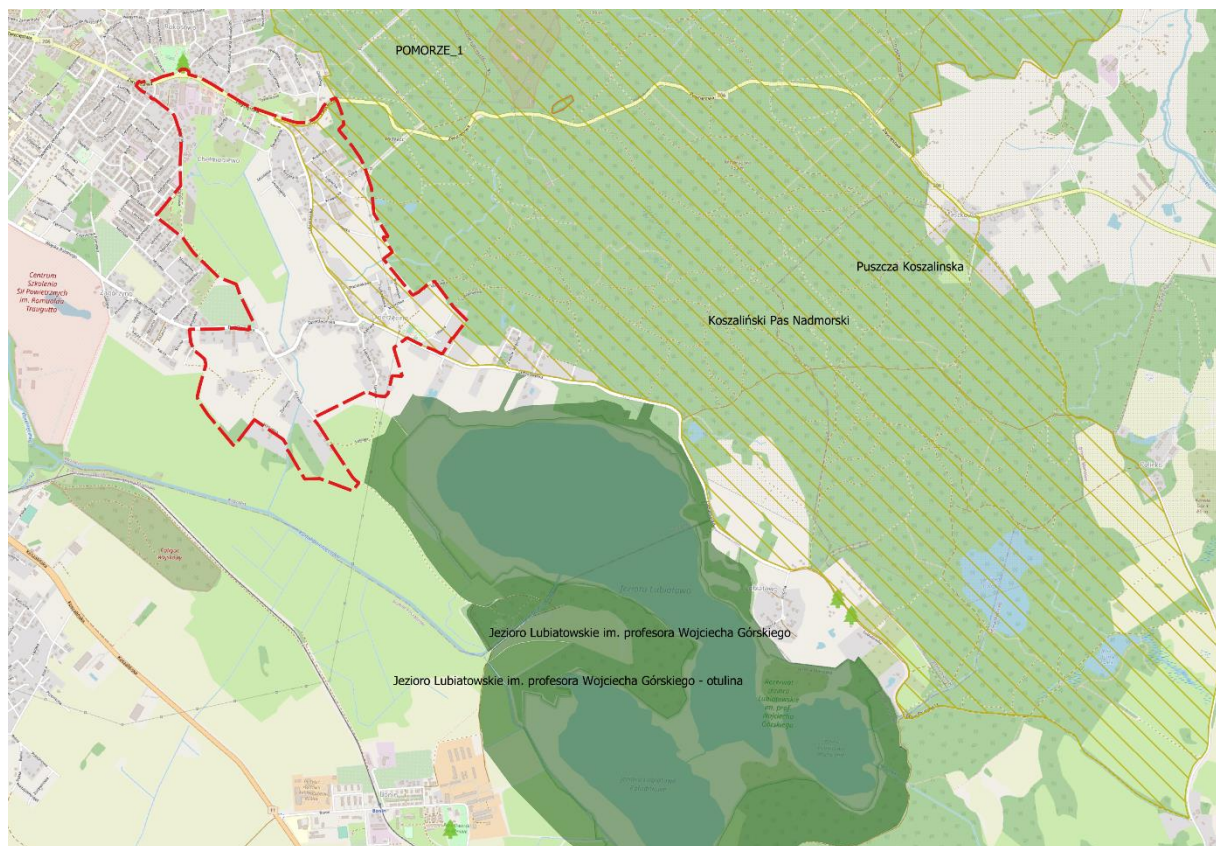


Wykres 3. Struktura wiekowa ankietowanych

Większej liczby odpowiedzi udzielili mężczyźni (49 osób). Zdecydowaną większość ankietowanych stanowiły osoby pracujące (77 osób) z wykształceniem wyższym (67 osób).

Stan obecny terenu

Obszar Dzierżęcin - Lubiatowo jest położony w południowo wschodniej części Koszalina w sąsiedztwie obszarów cennych pod względem przyrodniczym.



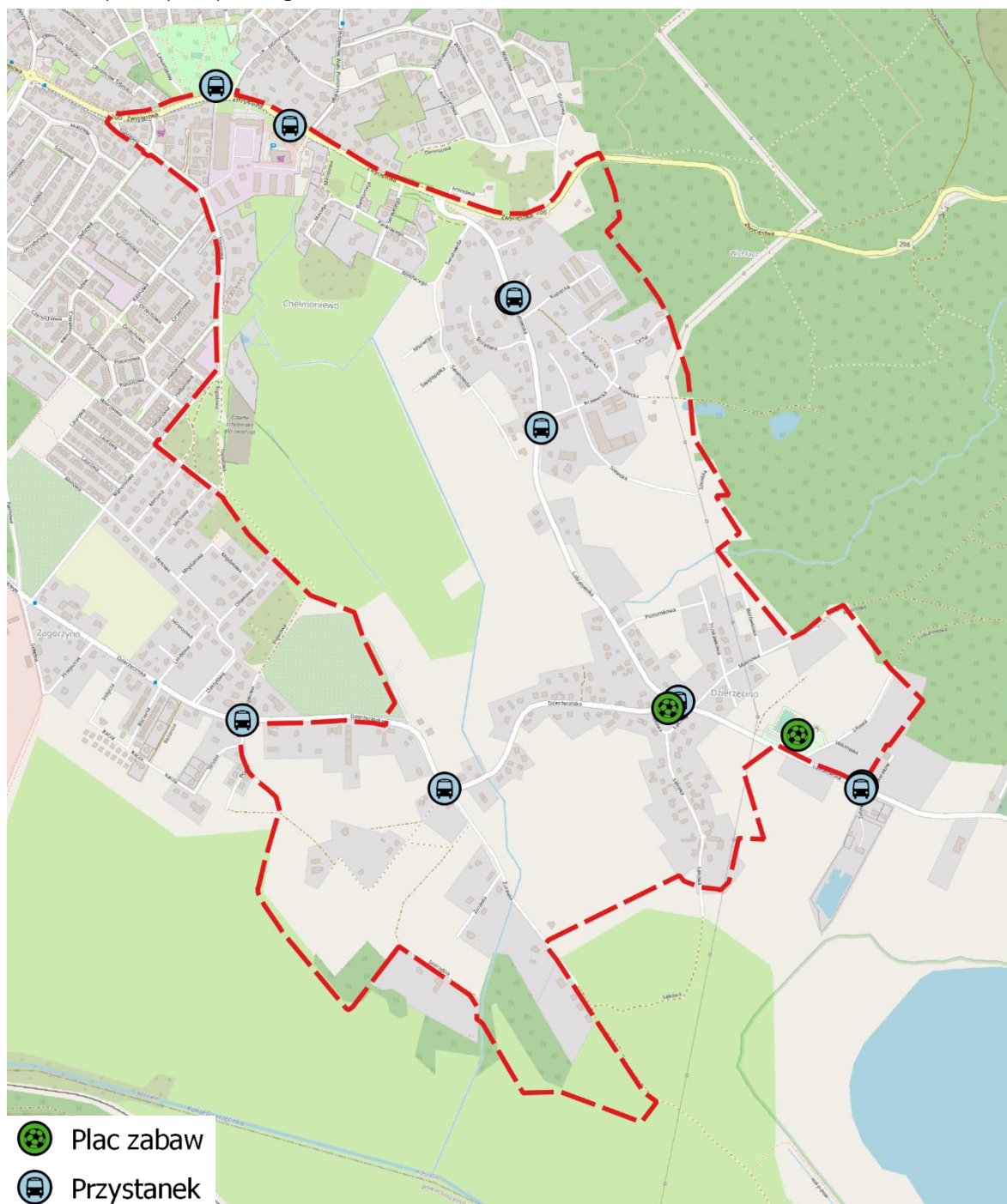
Rysunek 3. Obszar Dzierżęcin-Lubiatowo wraz z terenami chronionymi

Omawiany obszar to teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej, wyposażony w podstawową infrastrukturę drogową. Na terenie opracowania planu miejscowego znajdują się również punkty handlowo-usługowe.



Rysunek 4. Położenie obszaru Dzierżęcín-Lubiatów

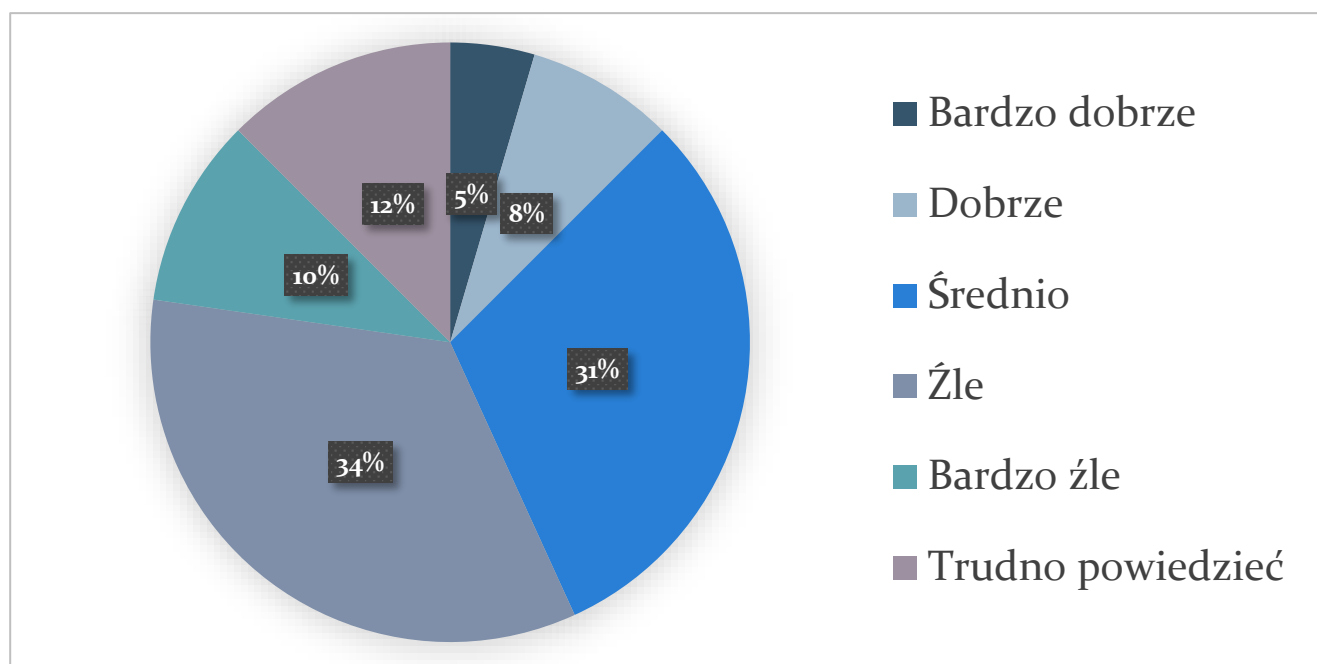
Poniżej zamieszczony rysunek przedstawia obecne rozmieszczenie przystanków komunikacji miejskiej oraz placów zabaw.



Rysunek 5. Lokalizacja przystanków komunikacji miejskiej oraz placów zabaw

Wyniki geoankiety

JAK OCENIA PANI/PAN ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WSKAZANEGO DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO?



Wykres 4. Ocena stanu obecnego zagospodarowania obszaru Dzierżęcin-Lubiatowo

Najczęstszą odpowiedzią na pytanie o stan obecnego zagospodarowania terenu Dzierżęcin-Lubiatowo była odpowiedź „źle” - 34% (31 osób) oraz „średnio” - 31% (27 osób).

JAKIE SĄ PANI/PANA ZDANIEM GŁÓWNE ZALETY OMAWIANEGO TERENU?

Najczęściej powtarzające się odpowiedzi można podzielić na 3 grupy:



Rysunek 6. Zalety terenu Dzierżęcin- Lubiatowo

JAKIE EFEKTY WEDŁUG PANI/PANA POWINNY ZOSTAĆ OSIĄGNIĘTE PO ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO DLA TEGO OSIEDLA?

Poniższe zestawienie zawiera najczęściej powtarzające się odpowiedzi:

- Poprawa infrastruktury drogowej - 70 głosów
- Poprawa infrastruktury technicznej - 53 głosów
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - 38 głosów
- Stworzenie publicznych miejsc sportu i rekreacji - 35 głosów

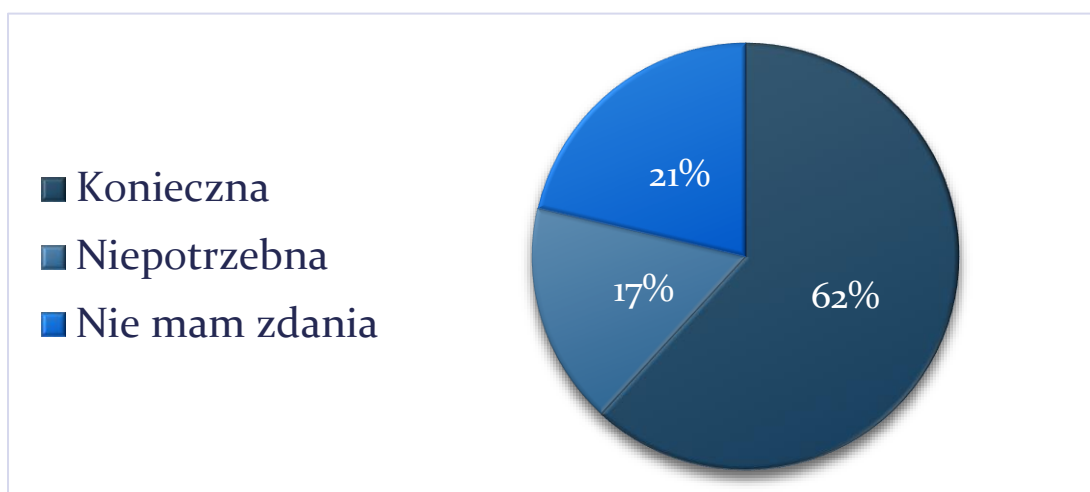
Największa liczba ankietowanych opowiedziała się za poprawą istniejącej infrastruktury drogowej oraz poprawą infrastruktury technicznej, z naciskiem na utworzenie sieci kanalizacyjnej w omawianym obszarze. Dodatkowo, z przedstawionych danych wynika, iż część respondentów chce rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie, 6 ankietowanych opowiedziało się za rozwojem budownictwa wielorodzinnego. Respondenci równie chętnie opowiadali się za rozbudową stref sportu i rekreacji –rozbudowa sieci ścieżek rowerowych czy placów zabaw.

JAKIE SĄ PANI/PANA ZDANIEM GŁÓWNE UCIAŹLIWOŚCI WYSTĘPUJĄCE NA OMAWIANYM TERENIE?

W nawiązaniu do poprzedniego pytania, za największe uciążliwości respondenci uważają: brak wystarczającej infrastruktury drogowej (71 odpowiedzi) oraz niebezpieczny ruch drogowy (34 odpowiedzi). Ruch samochodowy w omawianym obszarze skutkuje zdaniem ankietowanych, również hałasem drogowym (5 odpowiedzi), a także zanieczyszczeniami powietrza związanymi z ruchem drogowym. Inną znaczącą uciążliwością wskazaną przez respondentów jest zanieczyszczenie powietrza powodowane przez ogrzewaniem domów w sposób nieodpowiedni (22 odpowiedzi).

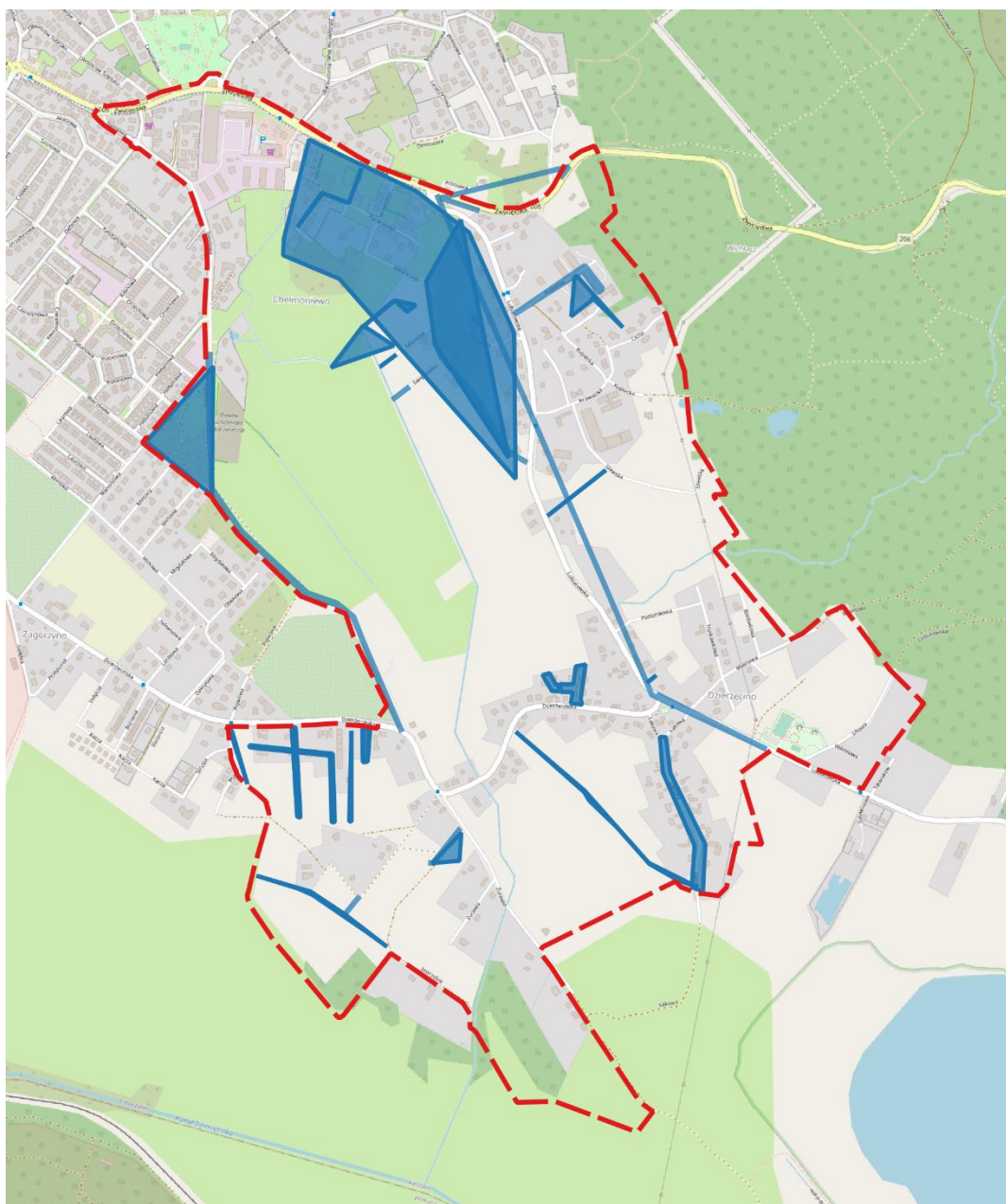
BUDOWA NOWYCH DRÓG – KONIECZNA CZY NIEPOTRZEBNA?

Z otrzymanych odpowiedzi wynika, że aż 62% ankietowanych (55 odpowiedzi) uważała za konieczną rozbudowę sieci drogowej na omawianym terenie.



Wykres 5. Konieczność budowy nowych dróg

Lokalizacje potrzebnych dróg wskazane przez ankietowanych.



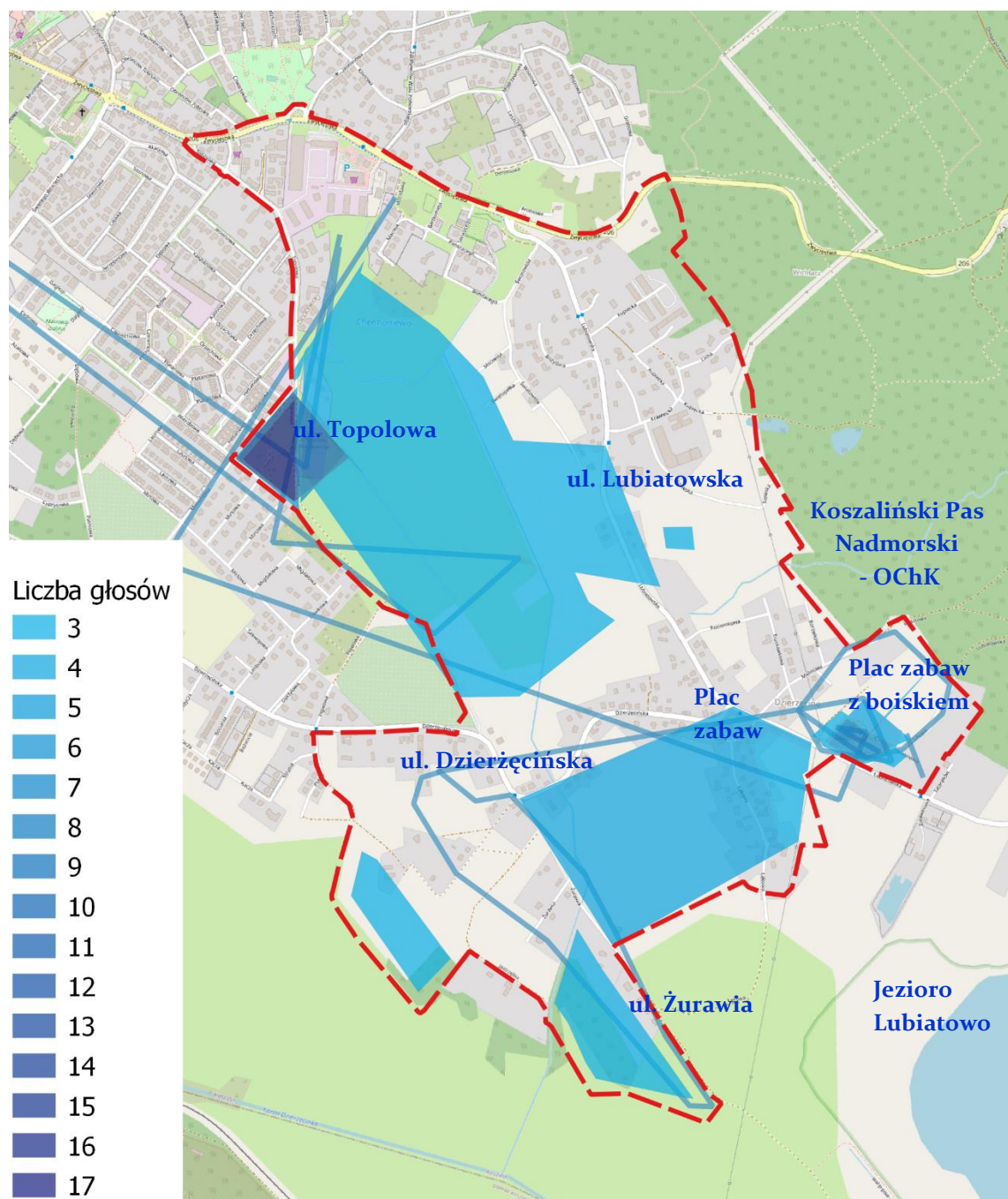
Rysunek 7. Lokalizacje niezbędnych dróg wg ankietowanych

Wśród wymienianych ulic na liście znalazły się:

- Ul. Lubiatońska
- Ul. Dzierżęcińska wraz z drogami dojazdowymi, m.in.: ul. Światowida, ul. Bożydara
- Ul. Żurawia
- Ul. Łąkowa
- Ul. Zwycięstwa wraz z drogami dojazdowymi, m.in.: ul. Macieja, ul. Bartłomieja

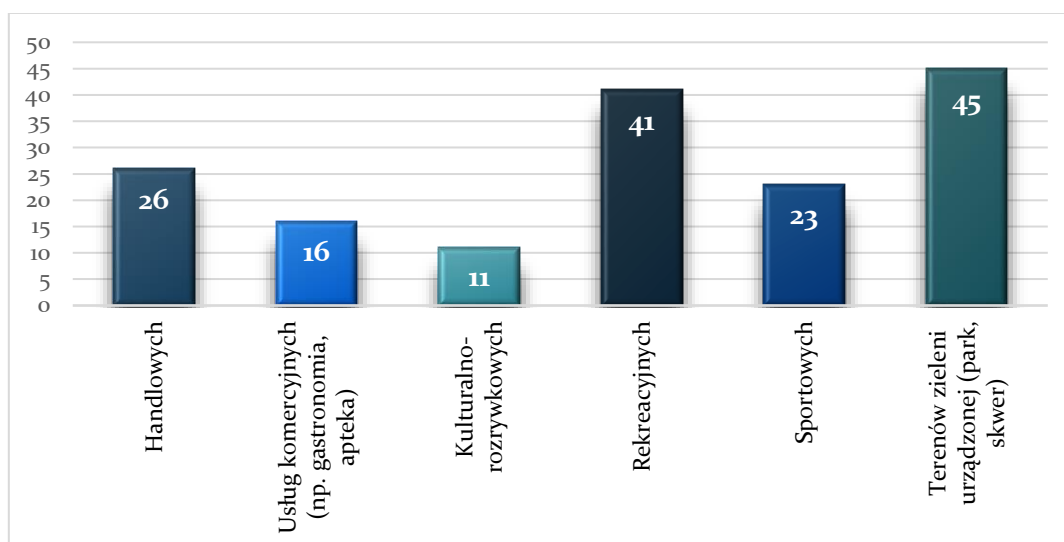
Ponadto, ankietowani wskazali konieczność utwardzenia dróg wewnętrznych oraz budowy dróg rowerowych.

Miejsca najczęściej odwiedzane przez ankietowanych na obszarze Dzierżęcín-Lubiatowo przedstawia poniższy rysunek.



Rysunek 8. Najczęściej odwiedzane przez ankietowanych miejsca na obszarze Dzierżęcín-Lubiatowo

JAKICH OBIEKTÓW PANI/PANA ZDANIEM BRAKUJE NA OMAWIANYM TERENIE?



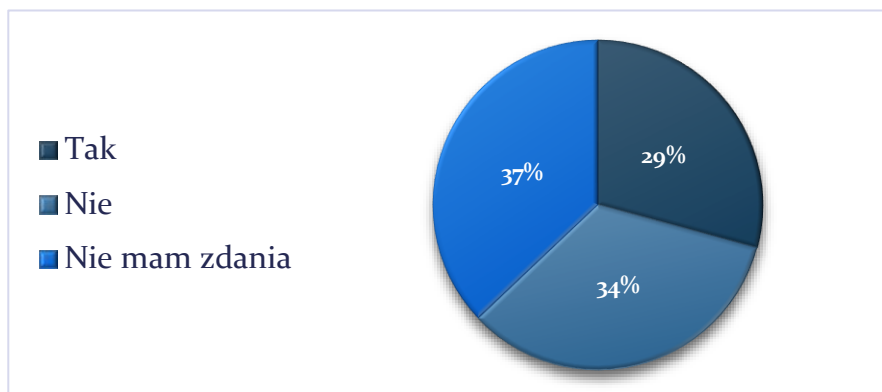
Wykres 6. Zapotrzebowanie ankietowanych na nowe obiekty na omawianym terenie

Preferowane przez ankietowanych lokalizacje brakujących obiektów zostały przedstawione na rysunku poniżej.



Rysunek 9. Lokalizacja obiektów wskazanych przez ankietowanych

CZY POSTRZEGA PANI/PAN JAKIEŚ MIEJSCA NA TYM TERENIE JAKO NEGATYWNE?



Wykres 7. Postrzeganie przez ankietowanych miejsc negatywnych na omawianym terenie

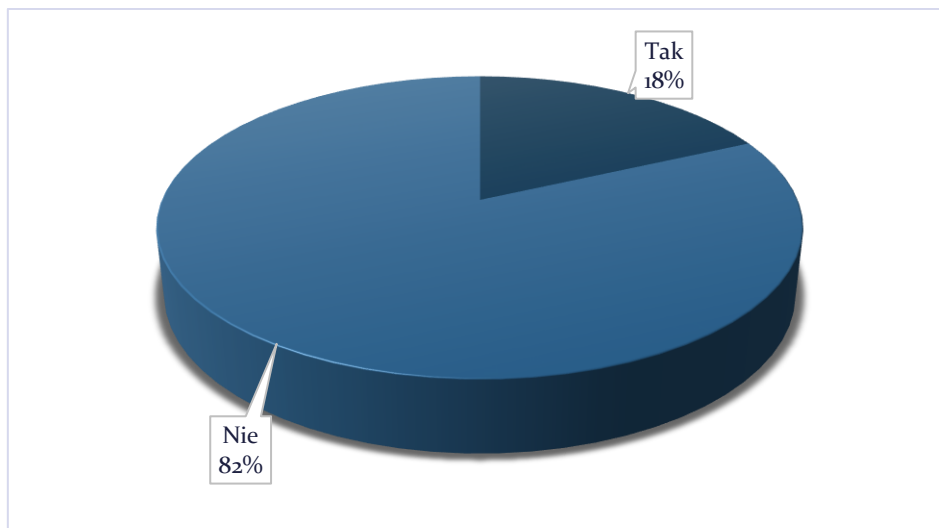
Lokalizacje wskazane przez użytkowników terenu to okolice placu zabaw wraz z boiskiem sportowym przy ul. Lubiawskiej, warsztaty przy ul. Kupieckiej oraz budynek wielorodzinny przy ul. Kupieckiej.



Rysunek 10. Lokalizacje miejsc negatywnych

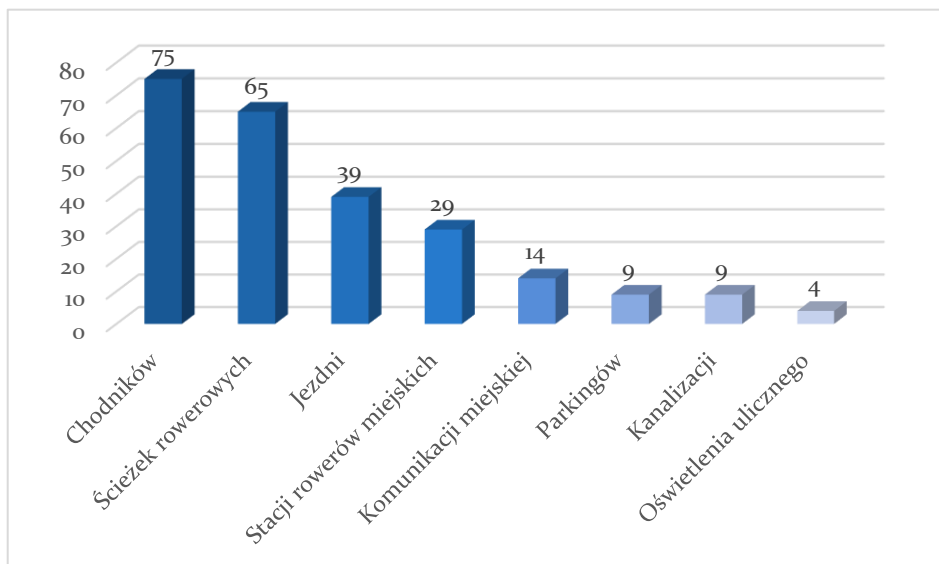
CZY UWAŻA PANI/PAN, ŻE NA OSIEDLU BRAKUJE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FUNKCJĘ OŚWIATOWĄ?

Zdecydowana większość ankietowanych uważała, że na omawianym obszarze nie brakuje terenów przeznaczonych pod funkcję oświatową.



Wykres 8. Zapotrzebowanie ankietowanych na tereny o funkcji oświatowej

JAKIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WEDŁUG PANI/PANA BRAKUJE NA OMAWIANYM TERENIE?



Wykres 9. Zapotrzebowanie ankietowanych na infrastrukturę techniczną

Wśród najbardziej brakujących elementów infrastruktury technicznej respondenci wymienili głównie składowe związane z obsługą komunikacyjną terenu, w tym chodniki, jezdnie, parkingi i oświetlenie uliczne. Drugą grupę stanowią udogodnienia związane z korzystaniem z terenu Dzierżęcín-Lubiatowo – ścieżki rowerowe i stacje rowerów miejskich. Ostatnią kategorię stanowi dostępność do omawianego terenu z wykorzystaniem komunikacji miejskiej.

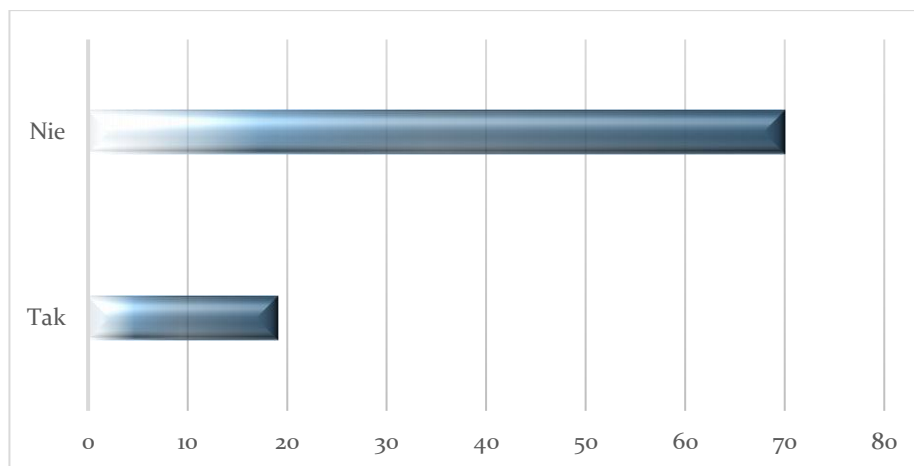
Lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej wskazane przez ankietowanych przedstawiono na rysunku.



Rysunek 11. Lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej

CZY WIDZI PANI/PAN KONIECZNOŚĆ STWORZENIA NA OSIEDLU OGÓLNODOSTĘPNEGO PARKINGU?

Zdecydowana większość ankietowanych (70 głosów) nie wskazała konieczności stworzenia ogólnodostępnego parkingu na omawianym obszarze. Za budowę nowego parkingu opowiedziało się 19 osób.



Wykres 10. Konieczność stworzenia ogólnodostępnego parkingu

GDZIE ZLOKALIZOWAŁABY PANI/PAN DODATKOWE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (NP. PARKI, SKWERY) WRAZ Z URZĄDZANIEM REKREACJI (PLAC ZABAW, SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA)?



Rysunek 12. Dodatkowe tereny zielone według ankietowanych

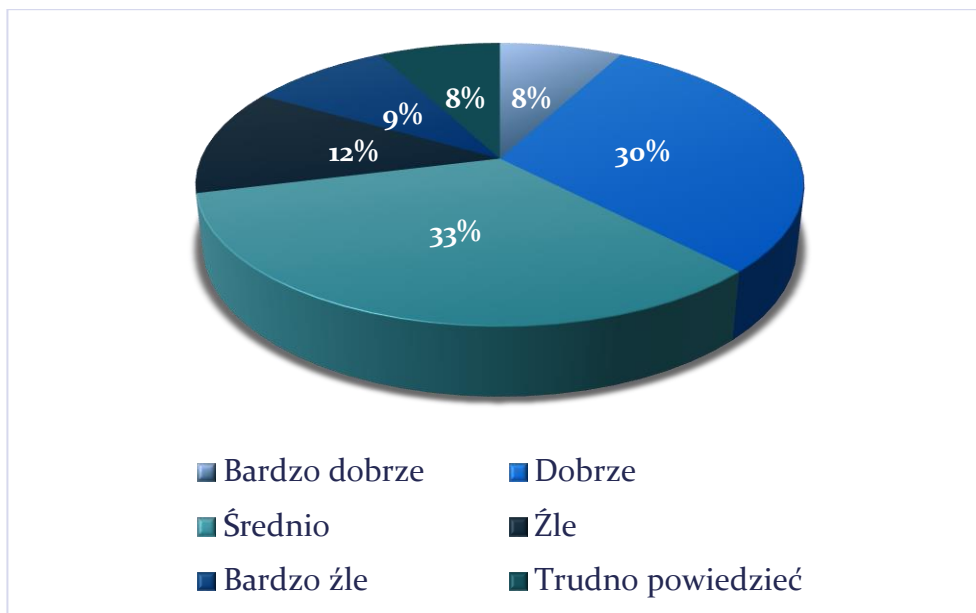
Większość respondentów opowiedziała się za zachowaniem istniejących terenów zieleni. Ankietowani wskazują natomiast na potrzebę budowy i/lub rozbudowy infrastruktury towarzyszącej korzystaniu z obecnych obszarów zieleni.



Rysunek 13. Lokalizacje terenów zieleni wymagających urządzenia na omawianym terenie

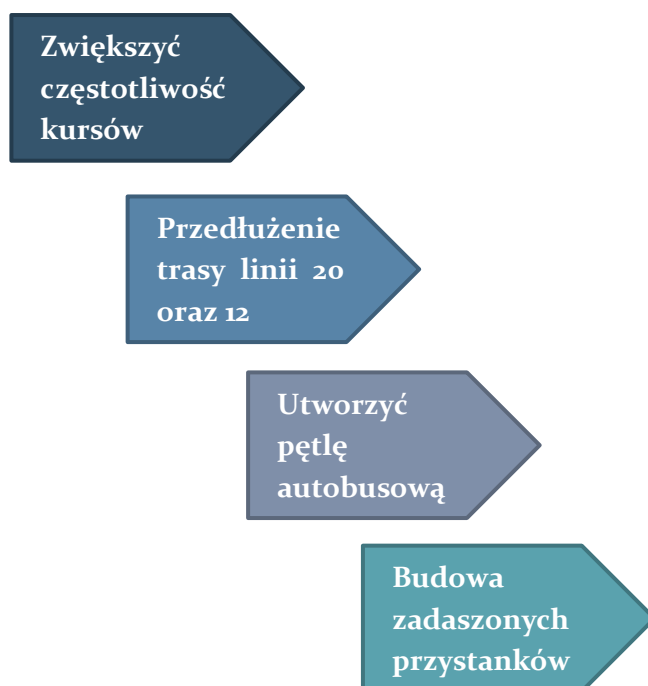
JAK OCENIA PANI/PAN KOMUNIKACJĘ PUBLICZNĄ?

Największa grupa ankietowanych (30 głosów - 33%) oceniła komunikację publiczną średnio. Podobna liczba respondentów oceniła komunikację dobrze (27 głosów - 30%) Trzecią najczęściej udzielaną odpowiedzią była odpowiedź „źle” (11 głosów - 12%).



Wykres 11. Ocena komunikacji publicznej na omawianym terenie

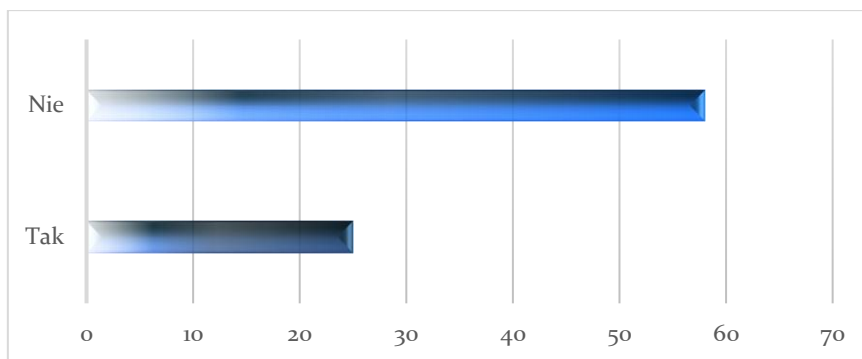
CO PANI/PANA ZDANIEM NALEŻY POPRAWIĆ W KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ NA OMAWIANYM TERENIE?



Rysunek 14. Propozycje polepszenia jakości komunikacji publicznej wskazane przez ankietowanych

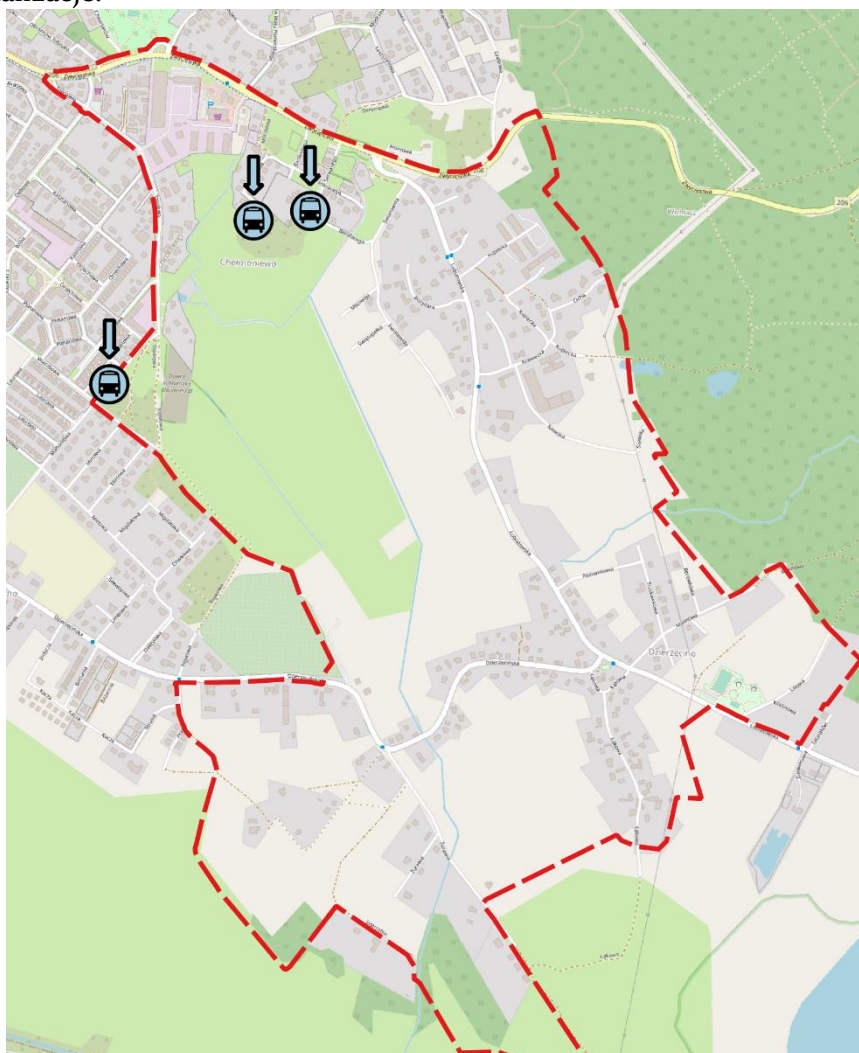
CZY NA TERENIE DZIERŻĘCIN-LUBIATOWO POTRZEBNE SĄ NOWE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE?

Większość ankietowanych (70%, 58 głosów) uznała, iż na omawianym terenie nie ma potrzeby wyznaczenia nowych miejsc przystankowych. Za powstaniem nowych przystanków opowiedziało się 25 osób (30% ankietowanych).



Wykres 12. Potrzeba utworzenia nowych przystanków autobusowych według ankietowanych

Osoby, które uznały iż budowa nowych przystanków jest potrzebna, wskazały na mapie proponowane lokalizacje.



Rysunek 14. Lokalizacje proponowanych nowych przystanków autobusowych

Podsumowanie

Podsumowując, z przeprowadzonej geoankiety wynika, że respondenci, z których połowa stanowi mieszkańców obszaru, cenią teren Dzierżęcin-Lubiatowo ze względu na walory przyrodnicze. Zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających obszar przyciągają tereny leśne, bliskość jezior oraz towarzyszący im spokój i cisza. Ankietowani chcieliby zachować obecny charakter omawianego obszaru (stawiają na rozwój budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności), wskazują natomiast na zły stan obecnego zagospodarowania oraz na potrzebę rozbudowy infrastruktury drogowej i technicznej.

Analizując odpowiedzi dotyczące infrastruktury technicznej oraz drogowej należy stwierdzić, iż ankietowani wskazują na znaczne uciążliwości związane z korzystaniem z obszaru Dzierżęcin-Lubiatowo. W odpowiedziach główną uwagę zwracano na niedostateczną ilość elementów takich jak: chodniki, drogi rowerowe, oświetlenie czy brak sieci kanalizacyjnej. Dość znaczna grupa osób oczekiwałaby również poprawy jakości jezdni – użytkownicy zgłaszali uciążliwości takie jak hałas czy niebezpieczny ruch drogowy. Mieszkańcy i odwiedzający wykazują też potrzebę rozwoju infrastruktury towarzyszącej rekreacji, takiej jak sieć ścieżek rowerowych, skwerów, obiektów sportowych czy placów zabaw (większość ankietowanych to osoby w wieku produkcyjnym).

Jednym z problemów wskazanym przez ankietowanych był zły stan powietrza powodowany przez ogrzewanie domów w sposób nieodpowiedni. Natomiast, ilość obiektów oświatowych oraz ogólnodostępnych parkingów dla znacznej większości jest wystarczająca. Znaczna część ankietowanych nie wykazuje potrzeby znacznego rozwoju sieci transportu publicznego, jednakże zwrócono uwagę na częstotliwość kursowania oraz poprawę infrastruktury obsługującej przejazdy jak np. zadaszone przystanki.

Źródła:

Przy opracowaniu raportu wykorzystano dane pochodzące z geoankiety, podkłady mapowe pochodzące z OpenStreetMap oraz Geoportalu (ortofotomapa), a także informacje pochodzące ze strony UM Koszalin (<https://koszalin.pl/pl/consultations/konsultacje-spoeczne-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-terenu-o>)