

HE / [signature]
30.03.2017

Koszalin, dnia 30 marca 2017r.

22.180/2017

WIDZIAŁ INWESTYCJI
W PŁYNEŁO

dnia 2017 -03- 31

Podpis [signature]

31/03/17

9

**DECYZJA NR 3/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Koszalina** z dnia 4 stycznia 2017r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul. Władysława IV w Koszalinie wraz z budową i przebudową: sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i kanału technologicznego,**

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:

Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul. Władysława IV w Koszalinie wraz z budową i przebudową: sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i kanału technologicznego.

1.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.

Objęty zezwoleniem odcinek drogi powiatowej ul. Władysława IV (klasy zbiorczej) łączy drogę powiatowa ul. Tadeusza Mazowieckiego poprzez istniejące rondo imienia gen. Stanisława Maczka z realizowaną obwodnicą Koszalina i Sianowa w miejscu węzła „Koszalin - Wschód”.

2.0 OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pas drogowy, zaznaczono na mapach dołączonych do wniosku, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5).

3.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przy realizacji robót budowlanych należy spełnić wymagania określone w opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZArch.K.5152.512.2015.MJ z dnia 9 września 2015 roku.

3.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

Przy realizacji robót budowlanych należy spełnić wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2016 z dnia 14 stycznia 2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zmieniającej ją decyzji Nr 9/2016 z dnia 19 maja 2016r.

4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Nie określa się.

5.0 ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z MAPAMI ZAWIERAJĄCYMI PROJEKTY PODZIAŁÓW WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 6, NR 7, NR 8, NR 9, PRZEDSTAWIONY RÓWNIEŻ TABELARYCZNIE PONIŻEJ (tabela 1)

tabela 1

Stan przed podziałem				Stan po podziale	
Nr księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki	Właściciel/ Użytkownik wieczysty	Nr działki	pow. działki
1	2	3	4	5	6
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0012					
KW 00029080/7	9/32	0,5147 ha	Gmina Miasto Koszalin	9/228	0,0467 ha
				9/229	0,4680 ha
KW 00029080/7	9/166	3,6985 ha	Gmina Miasto Koszalin	9/230	0,1218 ha
				9/231	3,5767 ha
KW 00027307/1	2/10	0,5259 ha	Gmina Miasto Koszalin	2/57	0,0151 ha
				2/58	0,5108 ha
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0013					
KW 00027307/1	2/45	1,7839 ha	Gmina Miasto Koszalin	2/69	0,5365 ha
				2/70	1,2474 ha
KW 00026824/4	2/57	1,9618 ha	Gmina Miasto Koszalin	2/71	0,3168 ha
				2/72	1,6450 ha

KW 00026824/4	1/27	0,2582 ha	Gmina Miasto Koszalin	1/88	0,0069 ha
				1/89	0,2513 ha
KW 00026824/4	92	0,5469 ha	Gmina Miasto Koszalin	92/1	0,0123 ha
				92/2	0,5346 ha
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0014					
KW 00028147/8	2/18	7,4104 ha	Gmina Miasto Koszalin	2/21	0,1577 ha
				2/22	7,2527 ha
KW 00006548/9	3/3	50,3390 ha	Gmina Miasto Koszalin/ Polski Związek Działkowców	3/7	0,0217 ha
				3/8	50,3173 ha

5.1 Na działce nr 3/7, przeznaczonej pod pas drogowy drogi powiatowej, wygasa użytkowanie wieczyste dla Polskiego Związku Działkowców z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

5.2 Określam termin wydania nieruchomości, o której mowa w pkt 5.1 na 121 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

6.0 OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD PASY DROGOWE

6.1 Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi powiatowej:

- obręb ewidencyjny 0012, działki nr: 2/9, 2/57, 2/26, 9/229, 9/230, 9/199;
- obręb ewidencyjny 0013, działki nr: 1/88, 1/28, 1/84, 2/69, 2/47, 2/71, 92/1, 93;
- obręb ewidencyjny 0014, działki nr: 1/2, 2/21, 3/7.

7.0 OKREŚLAM OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI OBOWIĄZKÓW, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy.

tabela 2

Nr działek	Zakres robót
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0012	
9/228	Budowa kabla oświetleniowego 0,4 kV.
9/231	Budowa kabla oświetleniowego 0,4 kV.
9/22	Przebudowa jezdni i chodnika.
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0013	
1/89	Likwidacja sieci energetycznej, budowa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV.
92/2	Likwidacja sieci energetycznej.
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0014	
2/22	Budowa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV.
2/2	Budowa kanalizacji deszczowej.
2/8	Budowa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV.
2/9	Budowa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV.
2/12	Budowa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV.

8.0 ZEZWALAM NA WYKONANIE OBOWIĄZKÓW, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZEJ TABELI

Termin i czas udostępnienia nieruchomości nr 2/8, inwestor winien ustalić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

9.0 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul. Władysława IV w Koszalinie wraz z budową i przebudową: sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej i kanału technologicznego.

Adres inwestycji: Koszalin, obręb ewidencyjny 0012, numery działek ewidencyjnych: 2/9, 2/10, 2/26, 9/22, 9/32, 9/166, 9/199, obręb ewidencyjny 0013, numery działek ewidencyjnych: 1/27, 1/28, 1/84, 2/45, 2/47, 2/57, 92, 93, obręb ewidencyjny 0014, numery działek ewidencyjnych: 1/2, 2/12, 2/18, 2/2, 2/8, 2/9, 3/3.

Autor projektu:

- mgr inż. Paweł Płatkiewicz
nr uprawnień 7131/118/P/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny WKP/BO/3980/01,
- mgr inż. Agnieszka Przewiska-Litwin
nr uprawnień ZAP/0051/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny WKP/IS/0311/07,
- mgr inż. Arkadiusz Zieliński
nr uprawnień ZAP/0166/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IE/0322/06,
- mgr inż. Mariusz Łyczak
nr uprawnień 0066/96/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BT/0325/04.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami - w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, w trakcie wykonywania robót;
- b. w trakcie wykonywania robót, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymagania zawarte w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i sprawdzieniach dołączonych do projektu budowlanego,
- c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554);
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia j.w.
 - inżynierskiej drogowej - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15) rozporządzenia j.w.

UZASADNIENIE

W dniu 4 stycznia 2017r. zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) zarządca drogi - Prezydent Miasta Koszalina, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak wyżej.

Do wniosku inwestor dołączył mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy z projektami podziałów nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, projekt budowlany, opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZArch.K.5152.512.2015.MJ z dnia 9 września 2015 roku, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 2/2016 z dnia 14 stycznia 2016 roku ustalającą środowiskowe uwarunkowania, zmieniającą ją decyzję nr 9/2016 z dnia 19 maja 2016 roku oraz pozwolenie wodnoprawne znak GKO-II-3.6341.60.2016.RK z dnia 31 sierpnia 2016 r.

W wyniku sprawdzenia wymagań formalno-prawnych, określonych w art. 11d ust.1 ustawy, organ uznał, iż wniosek inwestora jest kompletny. W związku z powyższym zgodnie z art. 11d ust. 5, pismem z dnia 16 lutego 2017 roku, zawiadomił wnioskodawcę, właściciela oraz użytkownika wieczystego nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie, w terminie od dnia 20 lutego do 3 marca 2017 roku oraz zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Głos Koszaliński” w dniu 21 lutego 2017 roku.

Zatwierdzając projekt budowlany, organ dokonał sprawdzenia:

1. wymagań ochrony środowiska - w szczególności określonych w decyzji 2/2016 z dnia 14 stycznia 2016 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zmieniającej ją decyzji nr 9/2016 z dnia 19 maja 2016 roku;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

1. mapa przedstawiająca projektowany przebieg dróg (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5)
2. mapy z projektami podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek (załącznik nr 6, nr 7, nr 8, nr 9)
3. projekt budowlany Tom I - VII (zał. nr 10)



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Jolanta Frankiewicz
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Koszalina (INW)** - ul. Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 - Tom I - VII)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (załącznik nr 10 - Tom I - VII)
3. Wydział Nieruchomości w miejsku (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejsku (decyzja oraz załączniki nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 w dwóch egzemplarzach w celu przekazania do Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie)
5. Wydział Finansowy w miejsku
6. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.