**UMOWA NR \_\_\_\_\_/GKO/2020**

**o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Koszalińskiego programu „Ładne podwórko**”.

Zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Koszalinie pomiędzy **Gminą Miastem Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7**, NIP: 669-238-53-66, REGON: 330920802 reprezentowaną przez:

**Piotra Jedlińskiego - Prezydenta Miasta Koszalina**

zwana dalej Gminą

a

**Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości** przy ulicy…………………………….Regon……………….NIP……………..

reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

1…………………………………………………………………………….

2…………………………………………………………………………….

zwana dalej Wspólnotą

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad finansowania przedsięwzięcia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul……………………………………………………………………………… w ramach Koszalińskiego programu „Ładne podwórko” polegającego na zagospodarowaniu terenu podwórza usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr……………. w obrębie ewidencyjnym nr ……………. zgodnie z:

- złożonym wnioskiem z dnia,

- dokumentacją projektową i techniczną dołączoną do wniosku.

**§ 2**

1. Strony zobowiązują się do finansowania przedsięwzięcia określonego w § 1 w kwocie szacunkowej…………………………………………….zł ( słownie…………………………………………..zł) według zasad określonych w § 4 i § 5 Regulaminu Koszalińskiego programu „Ładne podwórko” .
2. Gmina **sfinansuje 75%** ( słownie: siedemdziesiąt pięć %) z kwoty……………………… zł ( słownie…………………………… zł) udokumentowanych kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 w kwocie nie większej niż ………………..zł ( słownie……..) z przeznaczeniem na częściowe pokrycie kosztów wynikających z dokumentacji o której mowa w §1.
3. Gmina  **sfinansuje 75%** ( słownie: siedemdziesiąt pięć %) z kwoty……………………… zł ( słownie…………………………… zł) kosztów sporządzenia projektów oraz kosztorysów o których mowa w ust. 1 łącznie w kwocie nie większej niż ………………..zł ( słownie……..) z przeznaczeniem na częściowe pokrycie kosztów wynikających z dokumentacji, o której mowa w §1.
4. Wspólnota sfinansuje pozostałą wartość przedsięwzięcia.
5. Ostateczne kwoty do zapłaty wynikać będą z umowy zawartej między Wspólnotą, a wykonawcą prac określonych w ust. 1 z zastrzeżeniem, że kwota udziału Gminy w kosztach przedsięwzięcia nie może być wyższa od kwoty określonej w ust. 2 i 3 . Jeżeli wydatki na realizację przedsięwzięcia przekroczą kwotę wskazaną w ust. 1 różnica ta zostanie pokryta przez Wspólnotę.
6. Wykonanie przedmiotu umowy za cenę niższą od wartości określonej kosztorysem inwestorskim, skutkować będzie niższą kwotą dofinansowania przy zachowaniu procentowych udziałów stron w finansowaniu przedsięwzięcia, wskazanych w ust. 2 i 3. Dofinansowanie przedsięwzięcia przez Gminę w wartości niższej od kwoty określonej w ust. 3 nie będzie stanowiło zmiany niniejszej umowy i nie będzie wymagało aneksu.
7. Wspólnota w terminie 14 dni od wezwania zwróci kwoty wydatkowane przez Gminę Miasto Koszalin wraz z odsetkami ustawowymi, liczonymi od dnia ich przekazania przez Gminę, w sytuacji wykorzystania środków finansowych niezgodnie z treścią zawartej umowy, stwierdzonego protokołem sporządzonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
8. Dopuszcza się wypłatę dofinansowania po częściowym odbiorze robót w ramach przedsięwzięcia o którym mowa w §1, zgodnie z § 6.
9. Odbiór częściowy może nastąpić po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji na podstawie protokołu odbioru częściowego.

**§ 3**

Przedsięwzięcie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada danego roku.

**§ 4**

Wspólnota działa w zakresie objętym umową w imieniu własnym i na własny rachunek jest inwestorem przedsięwzięcia, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, zawiera umowy i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach jakie są niezbędne do należytego przygotowania przedsięwzięcia i jego realizacji.

**§ 5**

Do obowiązków Wspólnoty należy:

1. sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ,
2. przekazanie wykonawcy terenu budowy,
3. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego z powiadomieniem wszystkich zainteresowanych stron.

**§ 6**

1. Celem wypłaty dofinansowania do kosztów przedsięwzięcia Wspólnota zobowiązana jest do złożenia stosownych dokumentów w postaci kopii faktur wykonawców wraz z potwierdzonym przez przedstawiciela wspólnoty protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót, zaakceptowanym przez właściwego pracownika Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
2. Wszelkie kopie dokumentów muszą posiadać klauzule zgodności z oryginałem.
3. Wypłata dofinansowania odbywać się będzie na podstawie dokumentów określonych w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu na rachunek bankowy Wspólnoty.

**§ 7**

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia koszty utrzymania terenu, urządzeń na nim zlokalizowanych oraz zieleni, napraw lub konserwacji oraz kontroli stanu technicznego wymaganych przepisami prawa spoczywają na Wspólnocie.

**§ 8**

Do obowiązków Gminy należy:

1. zapewnienie środków finansowych na realizacje przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy,
2. przekazanie środków w wysokości ustalonej w § 2 na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej w terminie do 21 dni od dnia doręczenia dokumentów, określonych w § 6, do Urzędu Miejskiego w Koszalinie - Wydziału Gospodarki Komunalnej. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Miasto Koszalin.

**§ 9**

Gmina zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach oraz prawo kontroli realizowanego przedsięwzięcia za pośrednictwem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, działającego w imieniu Gminy Miasto Koszalin.

**§ 10**

W przypadku gdy Zarząd Budynków Mieszkalnych działający w imieniu Gminy Miasto Koszalin zgłosi zastrzeżenia lub uwagi wynikające z realizacji przedsięwzięcia, na Wspólnocie ciąży obowiązek zawiadomienia Zarządu Budynków Mieszkalnych o stanowisku lub podjętych działaniach nie później niż 3 dni od dnia doręczenia zastrzeżeń lub uwag.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Spory pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie.

**§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.