PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OSIEDLA UNII EUROPEJSKIEJ W KOSZALINIE

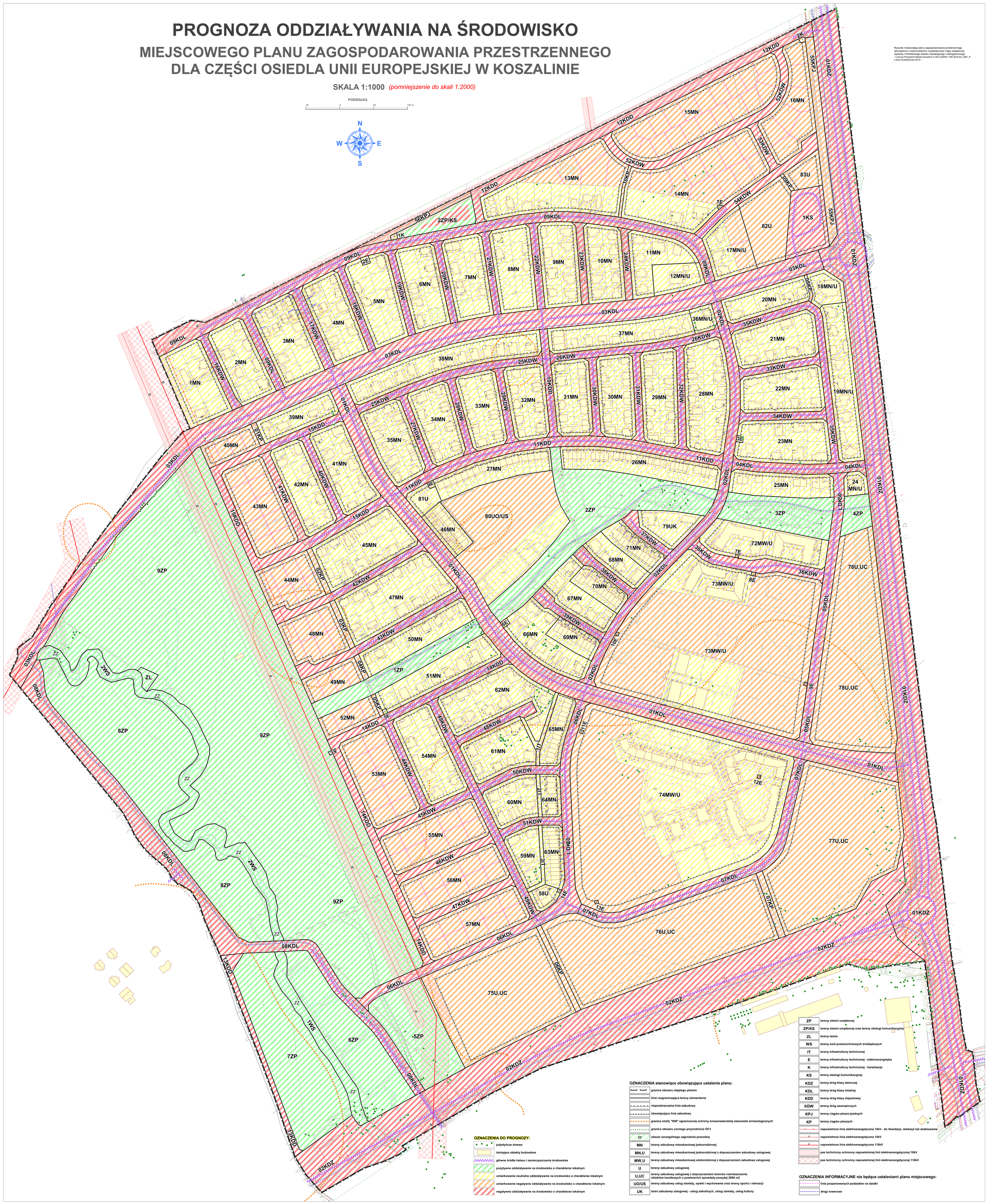
SKALA 1:1000 *(pomniejszenie do skali 1:2000)*

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m

N W E S

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - Licencja Prezydenta Miasta Koszalina nr GK-II.6642.1188.2018.AG_3261_P z dnia 9 października 2018 r.



OZNACZENIA DO PROGNOZY:

- pojedyńcze drzewa
- istniejące obiekty budowlane
- główne źródła hałasu i zanieczyszczenia środowiska
- pozytywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym
- umiarkowanie neutralne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym
- umiarkowanie negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym
- negatywne oddziaływanie na środowisko o charakterze lokalnym

OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny elementarne
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica obszaru cennego przyrodniczo OC1
- ZZ — obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MW,U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U,UC — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UO/US — tereny zabudowy usług oświaty, opieki i wychowania oraz tereny sportu i rekreacji
- UK — teren zabudowy usługowej - usług sakralnych, usług oświaty, usług kultury

- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZP/KS — tereny zieleni urządzonej oraz tereny obsługi komunikacyjnej
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KS — tereny obsługi komunikacyjnej
- KDZ — tereny dróg klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KPJ — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KP — tereny ciągów pieszych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - do likwidacji, relokacji lub skablowania
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- pas techniczny ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV
- pas techniczny ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- linia proponowanych podziałów na działki
- drogi rowerowe