



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 14 listopada 2025 r.

WPS.410.162.2025.AM

**Prezydent Miasta Koszalina
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin**

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 20 października 2025 r. znak: ZIT-3.061.1.2025.RS (data wpływu: 21 października 2025 r.), dotyczące ponownego zaopiniowania projektu „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Koszalińsko-Koło-brzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030”, po zapoznaniu się z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją:

- projektem „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Koszalińsko-Koło-brzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030” – zwanej dalej Strategią ZIT KKBOF;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Koszalińsko-Koło-brzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030” (K. Helińska, K. Witkowska, 17.10.2025 r.) – zwanej dalej Prognozą,

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotowa Strategia ZIT KKBOF 2021-2030 obejmuje Koszalińsko-Koło-brzesko-Białogardzki Obszar Funkcjonalny, który tworzą: Gmina Będzino, Gmina Białogard, Miasto Białogard, Gmina Biesiekierz, Gmina Bobolice, Gmina Dygowo, Gmina Gościno, Gmina Karlino, Gmina Kołobrzeg, Gmina Miasto Kołobrzeg, Gmina Miasto Koszalin, Gmina Manowo, Gmina Mielno, Gmina i Miasto Polanów, Gmina Rymań, Gmina i Miasto Sianów, Gmina Siemyśl, Gmina Świeszyno, Gmina Tychowo, Gmina Ustronie Morskie, Powiat Białogardzki, Powiat Koło-brzeski i Powiat Koszaliński. Głównym dokumentem wyznaczającym cele rozwojowe dla Koszalińsko-Koło-brzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego jest Strategia Rozwoju Ponadlokalnego. Wyznacza ona cele strategiczne w trzech strefach: społecznej, infrastrukturalnej i gospodarczej. Strategia ZIT KKBOF 2021-2030 stanowi dokument wykonawczy do SRP 2030 - przy jej pomocy planowana jest realizacja części projektów, które zaplanowano do wdrożenia w formie wiązek projektowych w ramach SRP 2030. Cele, priorytety, działania i projekty Strategii ZIT KKBOF są zintegrowane i odnoszą się, w warunkach stworzonych przez ZIT w perspektywie 2021-2030 r., w sposób kompleksowy do problemów i potencjałów KKBOF. Podjęte w ramach tych kierunków działania i inwestycje mają przyczynić się do lepszego rozwoju obszaru w wymienionych wcześniej trzech sferach: społecznej, infrastrukturalnej i gospodarczej.
2. W przedłożonej Prognozie podkreślono, że w ramach analizowanych celów strategicznych i priorytetów Strategii ZIT KKBOF przewidziano realizację szeregu działań, które można podzielić na dwie zasadnicze grupy: działania o charakterze nieinwestycyjnym oraz przedsięwzięcia inwestycyjne. Działania nieinwestycyjne obejmują inicjatywy ukierunkowane na wsparcie rozwoju obszaru funkcjonalnego poprzez wdrażanie rozwiązań usprawniających, nie wymagających ingerencji w środowisko przyrodnicze w postaci robót budowlanych. Z uwagi na brak bezpośrednich

oddziaływań fizycznych, działania te nie generują znaczącego wpływu na środowisko, a ich realizacja może prowadzić do powstania efektów pośrednio korzystnych – w szczególności w odniesieniu do jakości życia mieszkańców oraz szeroko pojętych warunków społeczno-przestrzennych. Drugą grupę stanowią działania inwestycyjne, które – pomimo potencjalnych, jednak ograniczonych i możliwych do zminimalizowania oddziaływań na komponenty środowiska – również wpisują się w cele zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju terytorialnego. Wśród planowanych przedsięwzięć przewidziano m.in.: rozwój i modernizację infrastruktury turystycznej, rozbudowę tras rowerowych, kształtowanie zielono-niebieskiej infrastruktury, poprawę funkcjonowania systemów komunikacyjnych oraz termomodernizację obiektów budowlanych. Zidentyfikowane oddziaływania środowiskowe w przypadku tej grupy projektów mają w większości charakter przejściowy, lokalny i możliwy do ograniczenia poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych na etapie realizacji.

3. Jak wykazano w Prognozie w ramach zaplanowanych działań w sferze społecznej (cel strategiczny 1 i 2) przewidziano działania ukierunkowane na stworzenie obszaru o wysokiej jakości edukacji zawodowej, charakteryzującego się wyższym poziomem usług społecznych. Analiza planowanych działań, obejmujących m.in. rozwój usług społecznych, wsparcie seniorów oraz aktywizację osób starszych na terenie gmin i miast objętych zakresem Strategii ZIT KKBOF, wskazuje, iż przedsięwzięcia te nie wywierają istotnego wpływu na biotyczne elementy środowiska. Inicjatywy mają charakter społeczny i usługowy, koncentrując się na poprawie jakości życia mieszkańców, szczególnie osób starszych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Ich realizacja nie wiąże się z prowadzeniem robót budowlanych ani przekształcaniem terenów o istotnym znaczeniu przyrodniczym, a planowane działania będą w większości prowadzone w ramach istniejącej infrastruktury – w budynkach już zagospodarowanych lub adaptowanych do nowych funkcji. Z uwagi na brak bezpośrednich oddziaływań przestrzennych, technologicznych czy fizycznych, nie przewiduje się ingerencji w siedliska przyrodnicze, ani naruszenia integralności obszarów cennych przyrodniczo. Przedsięwzięcia nie generują także presji hałasowej, ani emisji mogących oddziaływać negatywnie na faunę, w tym gatunki wrażliwe. Tym samym nie występuje ryzyko fragmentacji siedlisk, tworzenia barier ekologicznych czy zakłócenia procesów migracyjnych. Charakter analizowanych działań pozwala również wykluczyć wystąpienie kumulacji negatywnych oddziaływań w odniesieniu do biotycznych komponentów środowiska.
4. W ramach celi strategicznych 3, 4, 5 (sfera infrastruktury, przestrzeni i środowiska) przypisano działania ukierunkowane na rozwój infrastruktury turystycznej, poprawę efektywności energetycznej obiektów, stworzenie bezpiecznej i spójnej infrastruktury komunikacyjnej, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i ograniczenie negatywnych skutków zmian klimatycznych. Planowane działania polegające na termomodernizacjach mogą stanowić zagrożenie dla gatunków tworzących siedliska w budynkach (ptaki i nietoperze), dlatego wszystkie inwestycje tego typu powinny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją ornitologiczną i chiropterologiczną zabudowań oraz ewentualnym uzyskaniem zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie. Należy jednak podkreślić, że realizacja zaplanowanych działań przyczyni się również do powstania pozytywnego, choć pośredniego oddziaływania na biotyczne elementy środowiska, które będzie zauważalne w dłuższej perspektywie czasowej. Mowa o poprawie jakości powietrza, która nastąpi gdy ograniczone zostanie spalanie paliw do celów grzewczych (po termomodernizacjach budynków). W ramach analizowanej sfery planowane są również działania rewitalizację obiektów turystycznych, zabytkowych i kulturalnych. Są to inwestycje ważne dla mieszkańców, jak również dla turystów, którzy chętnie odwiedzają gminy KKBOF. Część inwestycji będzie prowadzona w miejscach już zagospodarowanych/zabudowanych i właśnie tam prognozuje się najmniejszą skalę negatywnego oddziaływania na biotyczne elementy środowiska. Częściowa kompensacja porealizacyjna uwzględniająca nowe nasadzenia i tworzenie elementów zielonej infrastruktury pozwolą zminimalizować powstałe podczas procesów budowlanych negatywne oddziaływania. W ramach Priorytetu nr 5 planowane są działania uwzględniające stworzenie spójnego systemu dróg rowerowych. Budowa ścieżek w ciągu istniejących szlaków komunikacyjnych to dobra metoda przekonania lokalnej społeczności do wyboru ekologicznego środka transportu jakim jest rower. Będzie to miało pozytywne oddziaływanie na biotyczne elementy środowiska sąsiadujące z istniejącymi drogami. Natomiast w przypadku budowy nowych dróg rowerowych na terenach niezagospodarowanych, często leśnych

lub biologicznie czynnych, można spodziewać się powstania negatywnego, lecz chwilowego oddziaływania wynikającego z prowadzonych prac budowlanych. Co prawda inwestycje liniowe rowerowe wymagają znacznie mniejszych pokładów sprzętu oraz terenu, niż ma to miejsce w przypadku nowych dróg, jednakże prowadzone prace mogą wywoływać krótkoterminowe niedogodności w odniesieniu do roślin, zwierząt, porostów oraz grzybów. Hałas generowany przez sprzęt budowlany, wzrost zapylenia, chwilowe pogorszenie jakości powietrza oraz zajmowanie terenów, gdzie mogą bytować zwierzęta to główne negatywne skutki prowadzenia prac. Należy jednak zauważyć, iż większość z tych negatywnych skutków przeminie w momencie zakończenia inwestycji, a długoterminowy i stały pozytywny wpływ powstających ścieżek rowerowych na biotyczne elementy środowiska będzie niepodważalny. W odniesieniu do planowanej wymiany taboru na nowy, o mniejszej emisyjności zanieczyszczeń, nie prognozuje się możliwości powstania żadnego rodzaju oddziaływań na biotyczne elementy środowiska. Oczywiście faktem jest, iż po wprowadzeniu na drogi ekologicznych pojazdów gminnych poprawi się jakość powietrza na terenie poszczególnych obszarów, lecz za zły stan powietrza odpowiada głównie transport samochodowy prywatny i spalanie na cele grzewcze paliw niewłaściwej jakości. Nowy tabor transportu gminnego pomoże zmniejszyć ilość zanieczyszczeń trafiających do powietrza, a tym samym wpłynie pośrednio pozytywnie na faunę i florę obszaru, lecz skala tego oddziaływania nie będzie znacząca.

5. Oceniając wpływ na obszary Natura 2000 w Prognozie wskazano głównie na dwa działania inwestycyjne, które mogą potencjalnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Są to działania pn. „Budowa dojścia na plażę w Pleśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz „Budowa kładki pieszo-rowerowej wraz z rozbiórką obiektu mostowego na rzece Parsęcie w ciągu ścieżki rowerowej w gminie Karlino”. Planowana inwestycja polegająca na „Budowie dojścia na plażę w Pleśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” będzie realizowana w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017 oraz obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Działanie to będzie realizowane w Pleśnej, na działkach nr 315/1 oraz 315/2 (obręb Pleśna). Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organ („Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, materiały do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320007) wynika, że w granicach ww. działek stwierdzono siedliska przyrodnicze 1230 – klify na wybrzeżu Bałtyku oraz 2180 - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich. Jak wynika z przedłożonej Prognozy zgodnie z informacjami przekazanymi przez Urząd Gminy Będzino, nowe utwardzone dojście do plaży zostanie wybudowane w miejscu istniejącego dojścia gruntowego. Obecne dojście do plaży stanowi nieutwardzoną ścieżkę gruntową w złym stanie technicznym, z licznymi nierównościami, wystającymi korzeniami i kamieniami. Zły stan nawierzchni powoduje, że użytkownicy często zbaczają ze ścieżki, wybierając przejścia „na skróty”, co prowadzi do zadeptywania roślinności, płoszenia zwierząt oraz degradacji cennych przyrodniczo obszarów. Planowana inwestycja zakłada budowę utwardzonej ścieżki pieszo-rowerowej w śladzie istniejącego dojścia. Nowa infrastruktura uporządkuje ruch, zapewni komfortowe warunki dla pieszych i rowerzystów oraz będzie dostępna dla wszystkich użytkowników. Wzdłuż trasy przewidziano montaż koszy na śmieci i ławek, co ograniczy zaśmiecanie oraz przypadkowe zniszczenia runa leśnego. Inwestycja pozytywnie wpłynie na ochronę przyrody, ograniczając presję na obszary cenne przyrodniczo i chronione, w tym na lokalne populacje roślin, zwierząt i ptaków, szczególnie gatunków zagrożonych. Nie będzie kolidować z siedliskami przyrodniczymi, ponieważ ścieżka zostanie poprowadzona po istniejącej trasie dojścia i zejścia na plażę, bez ingerencji w tereny sąsiednie. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na siedliska przyrodnicze 2180 (bory i lasy mieszane na wydmach nadmorskich) ani 1230 (klify wybrzeża Bałtyku), ani na obszar Natura 2000. Potencjalne oddziaływania negatywne mogą wystąpić jedynie w fazie budowy i będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały, związany z przekształceniem powierzchni terenu. Po zakończeniu prac nie przewiduje się trwałych oddziaływań. Nowa ścieżka będzie służyć wyłącznie ruchowi pieszemu i rowerowemu, nie generując uciążliwości charakterystycznych dla dróg kołowych. Inwestycja przyczyni się do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz do poprawy porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym formami ochrony przyrody.

Odnosząc się do przedsięwzięcia „Budowa kładki pieszo-rowerowej wraz z rozbiórką obiektu mostowego na rzece Parsęcie w ciągu ścieżki rowerowej w gminie Karlino” należy wskazać, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”

PLH320007. W Prognozie w odniesieniu do ww. inwestycji wskazano, że planowane działanie będzie polegało na utworzeniu kładki dostępnej jedynie dla ruchu rowerowego i pieszego, która powstanie na peryferiach miasta Karlino, obręb Lubiechowo, działka nr 210. Kładka przyczyni się do stworzenia kompatybilnej sieci dróg rowerowych. Dla opisanego wyżej zadania wydana została decyzja Nr 4/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 września 2024 r., znak sprawy: GP.6220.4.2024.ISC.16. Decyzja ta została wydana po zasięgnięciu m.in. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie z dnia 18 lipca 2024 r., znak: WST-K.4220.99.2024.JC.4). Projektowana kładka pieszo-rowerowa zlokalizowana jest na rozlewisku rzeki Parsęty, poza jej korytem, w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH220007. Obszar ten chroni liczne siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt, takie jak minóg rzeczny i strumieniowy, łosoś atlantycki, koza, głowacz białopłetwy, pachnica dębowa, kumak nizinny i wydra. Kładka zostanie zbudowana w miejscu istniejącego obiektu, nad siedliskiem o kodzie 3150 (starorzeczka i eutroficzne zbiorniki wodne). Największe zagrożenia dla tego siedliska to eutrofizacja, nadmierne dopływy biogenów, antropopresja, wahania poziomu wód i introdukcja obcych gatunków ryb. Planowane prace, obejmujące m.in. zastosowanie ścianek szczelnych oraz zabezpieczenia przed przedostawaniem się materiałów do wód, nie generują tych zagrożeń. Nie nastąpi zwiększenie parametrów obiektu ani ingerencja w rozlewisko, dlatego inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedliska 3150. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występują także siedliska 9160 (grąd subatlantycki) i 91E0 (łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). W związku z pracami konieczne będzie usunięcie do 32 drzew (grab, dąb szypułkowy, buk, klon, wierzba, czeremcha) kolidujących z istniejącym obiektem. Wśród tych drzew nie stwierdzono chronionych gatunków ani siedlisk gatunków chronionych. Wycięte zostaną jedynie drzewa rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie kładki, głównie z obrzeża siedliska 9160. Pozostałe drzewa zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami. Grądy subatlantyckie są stabilnymi ekosystemami leśnymi, zdolnymi do naturalnego odtwarzania się, a planowane działania nie spowodują ich trwałej degradacji. Siedlisko 91E0 znajduje się po stronie południowo-zachodniej i jest zależne od lokalnych stosunków wodnych, które nie ulegną zmianie. Wycinka nie obejmuje tego siedliska, a zaplecze budowy zostanie zlokalizowane poza obszarem Natura 2000, dzięki czemu nie przewiduje się negatywnego wpływu na łągi zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Obiekt nie będzie wykorzystywany przez pojazdy silnikowe, więc nie przewiduje się zanieczyszczeń wód opadowych ani zmian w stosunkach wodnych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na cele ochrony siedlisk 3150, 9160 i 91E0. W miejscu inwestycji nie występują inne przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”. Z uwagi na lokalizację kładki w miejscu istniejącego obiektu oraz brak ingerencji w koryto rzeki i kluczowe elementy siedlisk, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszary chronione i przedmioty ochrony Natura 2000.

6. Oceniając wpływ ustaleń Strategii ZIT KKBOF na pozostałe formy ochrony przyrody w przedmiotowej Prognozie wskazano 15 projektów, które będą realizowane w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. W odniesieniu do poszczególnych projektów z Prognozy wynika, że:

- a) „Zagospodarowanie brzegów rzeki Parsęty” - inwestycja ma na celu rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej poprzez utworzenie na terenie bulwarów miejskich pomostu, tarasów widokowych, nasadzeń roślinnych oraz wydzielenie stref wypoczynkowo-komunikacyjnych wzdłuż rzeki. Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejących ciągów pieszo-spacerowych po obydwu stronach rzeki, wprowadzając udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, rowerzystów i matek z dziećmi. Działanie obejmie tereny zurbanizowane, w centrum miasta, między mostami w ciągu ul. Kamiennej i Łopuskiego. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i/lub teren zabudowy usługowej. Brzegi rzeki na tym odcinku są uregulowane kamiennym murem, który pozostanie nienaruszony i nie stanowi zakresu planowanej inwestycji. Realizacja planowanych działań jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie obejmuje wprowadzania nowej zabudowy i nie będzie prowadzone w obrębie koryta rzeki. Potencjalne nieznaczne oddziaływania negatywne mogą wystąpić wyłącznie podczas realizacji robót w ramach inwestycji, jednakże będą one miały charakter krótkotrwały, o miejscowym zasięgu oddziaływania. Zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna i wzbogaceniu ulegnie roślinność w oparciu o gatunki rodzime. Pozytywny wpływ pojawi

się również w wyniku adaptacji do zmian klimatu, poprzez tworzenie dodatkowych terenów zieleni i zatrzymywania wody opadowej. Przedsięwzięcie nie będzie obejmowało inwestycji z nowe budynki, podczas prac zachowany zostanie szpaler drzew i nie przewiduje się prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Inwestycja będzie realizowana z pełnym respektowaniem zakazów dla obszaru chronionego krajobrazu;

- b) „Krok w stronę natury – modernizacja dojsć na plażę w Dźwirzynie” – inwestycja obejmuje modernizację istniejącej infrastruktury turystycznej, w tym przebudowę dojsć na plażę, instalację małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe) oraz ekologicznych, nowoczesnych toalet. Prace obejmują dwa dojsć do plaży w Dźwirzynie, zlokalizowane przy ul. Wyzwolenia i ul. Leśnej. Obecnie istniejące ścieżki są przestarzałe i zaniedbane, co obniża komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Modernizacja obejmuje wyłącznie istniejące ścieżki i infrastrukturę, co ogranicza wpływ na środowisko naturalne. Tereny te są już zurbanizowane i nie będą wytyczane nowe ścieżki, a wykorzystany zostanie ich obecny przebieg, na którym odbywa się intensywny letni ruch turystyczny. Teren inwestycji znajduje się w obrębie istniejących tras dojsć do plaży, co oznacza, że nie koliduje z trasami migracyjnymi zwierząt, w tym owadów, płazów czy gadów. Nie ma również ryzyka zniszczenia siedlisk istotnych dla ekosystemu gatunków. Wszelkie działania prowadzone w ramach inwestycji będą realizowane zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Materiały użyte do budowy zostaną dobrane w sposób przyjazny dla środowiska, a wszelkie prace będą prowadzone z zachowaniem norm dotyczących ochrony zieleni i bioróżnorodności;
- c) „Budowa dojsć na plażę w Pleśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – inwestycja z uwagi na jednoczesną lokalizację w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” PLH320017 została opisana w pkt 5 niniejszej opinii;
- d) „Budowa zejścia na plażę nr 4 w Sianożętach” - inwestycja zakłada budowę nowej ścieżki, przystosowanej zarówno dla ruchu pieszego, jak i rowerowego, wzdłuż istniejącego dojsć na plażę, które obecnie jest w złym stanie technicznym i stanowi utrudnienie dla użytkowników, w tym dla osób starszych, dzieci oraz osób z niepełnosprawnościami. Infrastruktura ma na celu poprawę dostępności plaży, co może wpłynąć na wzrost komfortu i bezpieczeństwa użytkowników, ale jednocześnie ograniczy niekontrolowaną migrację ludzi poza wyznaczoną trasę, chroniąc tym samym wrażliwe ekosystemy nadmorskie. Projekt nie przewiduje dużych ingerencji w naturalne elementy środowiska, w tym w ekosystemy chronione, ponieważ budowa zostanie zrealizowana w granicach już istniejącego dojsć, a sama trasa ścieżki pokrywa się z obecnie funkcjonującym dojsćem na plażę. Dodatkowo, projekt zakłada instalację koszy na śmieci oraz ławeczek wzdłuż ścieżki, co przyczyni się do poprawy porządku na tym terenie i eliminacji problemu zaśmiecania. Działania te również wpłyną na ochronę lokalnych populacji roślin, zwierząt i ptaków, w tym gatunków zagrożonych, poprzez ograniczenie ich zakłócania przez ludzi. Wykonanie budowy będzie miało charakter ograniczonych, lokalnych działań, a po zakończeniu inwestycji wpływ na środowisko będzie minimalny. W kontekście potencjalnych oddziaływań, należy podkreślić, że najwięcej negatywnego wpływu może wystąpić tylko w trakcie budowy, związane z lokalnymi zmianami w powierzchni terenu, jednak po zakończeniu realizacji inwestycji nie przewiduje się długotrwałego oddziaływania na środowisko. W całym procesie projektowania oraz realizacji inwestycji będą uwzględniane zasady ochrony środowiska, w tym minimalizacja hałasu, pyłów i zanieczyszczeń wód gruntowych;
- e) „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego „Ogrody” - inwestycja obejmuje m.in. zagospodarowanie terenów zielonych, placów zabaw, boisk, alejek oraz małej architektury. W ramach inwestycji zastosowano rozwiązania sprzyjające adaptacji do ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ograniczaniu negatywnego wpływu na klimat. Kluczowym elementem są ogrody deszczowe i zbiorniki retencyjne, które pozwalają zatrzymywać i wykorzystywać wodę opadową, zmniejszając ryzyko podtopień oraz zwiększając odporność terenu na suszę. Retencionowana woda jest wykorzystywana do podlewania zieleni, co ogranicza zużycie wody pitnej i wspiera odnawianie zasobów podziemnych. Dodatkowo zastosowano nawierzchnie przepuszczalne, które wspomagają infiltrację wody i ograniczają efekt miejskiej wyspy ciepła, a także nasadzono drzewa, krzewy i byliny poprawiające mikroklimat i jakość powietrza. Projekt nie generuje znaczących emisji gazów cieplarnianych ani hałasu, nie wykorzystuje substancji szkodliwych dla środowiska i nie powoduje

pogorszenia jakości wód podziemnych. Obiekt nie został zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a jego eksploatacja nie wpłynie negatywnie na biologicznie czynne powierzchnie poza terenem inwestycji. Wszystkie elementy powstaną z materiałów posiadających odpowiednie atesty środowiskowe. Podczas budowy i montażu wdrożone zostaną środki zapobiegające zanieczyszczeniom: odpady będą segregowane i przekazywane uprawnionym podmiotom, a ścieki z przenośnych sanitariatów będą regularnie odbierane przez wyspecjalizowane służby. Po zakończeniu prac zaplecze budowy zostanie usunięte, eliminując ryzyko długotrwałego zanieczyszczenia. Zastosowane rozwiązania wspierają zrównoważone gospodarowanie wodą, poprawiają lokalny mikroklimat. Inwestycja nie powoduje znaczącego zanieczyszczenia środowiska, a wszystkie działania będą prowadzone zgodnie z przepisami ochrony środowiska, wspierając ochronę i odbudowę lokalnych ekosystemów;

- f) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Będzino” - w ramach zadania planowane jest wykonanie niezbędnej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie gminy. Stan techniczny obiektów jest niezadawalający, szczególnie pilne jest ich docieplenie. Do wykonania niezbędne są prace (w różnym zakresie dla każdego z budynków): docieplenie przegród zewnętrznych (dach, ściany zewnętrzne, w tym ściany piwnic), wentylacji i ogrzewania wraz ze źródłem ciepła, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz modernizacja instalacji elektrycznej obejmująca wymianę oświetlenia wewnętrznego na LED. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na obszary o wysokich walorach przyrodniczych i obszary chronione. Zaplanowane działania dot. inwestycji o niewielkiej skali, prowadzone będą na niewielkim obszarze miejscowości (zamkną się w obrębie działki, na której zlokalizowany jest dany budynek) — na terenie zurbanizowanym, pomiędzy istniejącą zabudową mieszkalną i usługową, a więc z dala od obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Potencjalne negatywne oddziaływania mogą wystąpić jedynie w czasie prowadzenia prac budowlanych i będą miały charakter lokalny, krótkotrwały oraz ustąpią po zakończeniu inwestycji. Użytkowanie obiektów nie będzie generować dodatkowych oddziaływań, ponieważ odbywa się wewnątrz budynków. Przedsięwzięcie obejmuje działania prośrodowiskowe, takie jak poprawa izolacyjności przegród zewnętrznych, wymiana źródeł ciepła na bardziej efektywne i mniej emisyjne oraz zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED. Rozwiązania te zmniejszą zużycie energii, ograniczą emisję gazów i pyłów, poprawią jakość powietrza oraz komfort użytkowników, przyczyniając się do ochrony klimatu i obniżenia kosztów eksploatacji;
- g) „Budowa Centrum przesiadkowego – Jamno” - przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kolejnego węzła przesiadkowego będącego na trasie linii komunikacyjnych w północnej części Koszalina usytuowanego na osiedlu Jamno przy ul. Promowej, w bezpośrednim położeniu Jeziora Jamno. Ze względu na strategiczną dla wielu środków transportu lokalizację poza centrum miasta projekt ma także na celu tworzenie bardziej zróżnicowanych i przyjaznych dla środowiska systemów transportu. Węzeł przesiadkowy Jamno to oczekiwane przez mieszkańców Koszalina, obszaru KKBOF i regionu - centrum do obsługi pasażerów i turystów kilkoma środkami transportu publicznego, tj.: autobusem (linia nr 1) oraz statkiem pasażerskim, obsługującym linie nr 1M i 1U. W ramach realizacji inwestycji zostaną wykonane roboty budowlane polegające głównie na zagospodarowaniu istniejącego terenu przy ul. Promowej poprzez budowę infrastruktury dla pasażerów:
- wiaty przystankowej oraz budynku na potrzeby obsługi ruchu pasażerskiego, w którym będą się znajdowały pomieszczenia poczekalni dla pasażerów, wyposażone w system ITS, małą gastronomię, toalet, pomieszczenia socjalne dla pracowników obsługujących środki transportu publicznego. Infrastruktura będzie zasilana z wykorzystaniem OZE (panele fotowoltaiczne), a teren będzie w części zabezpieczony ogrodzeniem i monitoringiem wizyjnym;
 - remont przystanków dla statku, tj. pomostu stałego w Jamnie przy ul. Promowej wraz z budową i wyposażeniem go w dalbę do cumowania statku oraz przystanku 1U w Mielnie tj. pomostu pływającego. Pomosty stanowią niezbędną infrastrukturę przystankową dla wsiadających i wysiadających pasażerów przemieszczających się różnymi środkami transportu.
- W zakresie głównego elementu zadania, jakim jest budynek usługowy dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego objęty zadaniem pn. „Projekt budowlany budynku usługowego dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego wraz z urządzeniami budowlanymi”, Prezydent Miasta Koszalin wydał decyzję Nr 242/2020 z dnia 30 lipca 2020 r., udzielającą pozwolenia na budowę. W ramach tego

postępowania administracyjnego nie zachodziła konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko ani uzyskania decyzji o oddziaływaniu inwestycji na środowisko;

- h) „Rozbudowa Centrum przesiadkowego w Mielnie” - główne zadania w ramach ww. inwestycji: rozbudowa peronu do długości 86 m oraz przełożenie torów na długości ok. 300 m, zlokalizowane są na istniejącym peronie kolejowym. Działania towarzyszące obejmujące utworzenie przejścia dla pieszych przez sąsiednią drogę powiatową oraz montaż wyposażenia będą realizowane na terenach już utwardzonych. Cała inwestycja koncentruje się na obszarze zurbanizowanym. W ramach tej inwestycji zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę – decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 13/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r.;
- i) „Rozbudowa Koszalińskiej Sieci Rowerowej – etap I”, „Rozbudowa Koszalińskiej Sieci Rowerowej – etap II” – w ramach etapu I przewidziano budowę drogi rowerowej wzdłuż ul. Koszalińskiej (o długości 1,4 km) na terenie osiedla Jamo w Koszalinie. Budowa nowego odcinka drogi rowerowej stworzy mieszkańcom realną alternatywę dla samochodów osobowych w zakresie dojazdu do centrum miasta, do miejsc nauki oraz pracy - w tym do zakładów położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. W ramach etapu I przewidziano budowę kilku odcinków drogi rowerowej, które umożliwią połączenie koszalińskiego osiedla Jamno-Łabusz, osiedla Lubiatowo oraz ulicy Monte Cassino z siecią dróg rowerowych już istniejących na terenie Koszalina. W ramach projektu planowana jest budowa drogi rowerowej o łącznej długości 4,41 km oraz oznakowaniu na długości 0,9 km. Ocenia się, że realizacja projektu w perspektywie długoterminowej będzie miała pozytywny wpływ na środowisko, uzyskany m.in. dzięki zmniejszeniu emisji do atmosfery zanieczyszczeń oraz obniżeniu poziomu hałasu, które zostaną uzyskane w związku z zakładanym efektem zmniejszenia ruchu samochodowego na rzecz ruchu rowerowego. Potencjalne nieznaczne oddziaływania negatywne mogą wystąpić wyłącznie podczas realizacji poszczególnych etapów inwestycji, jednakże będą one miały charakter krótkotrwały, o miejscowym zasięgu oddziaływania. Skala oddziaływań będzie niewielka i związana z przemieszczaniem mas ziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Potencjalnie etap prowadzenia robót będzie związany z emisją spalin, hałasu oraz powstawaniem odpadów. Nie przewiduje się powstawania oddziaływań skumulowanych, transgranicznych, a także mogących spowodować zagrożenie dla środowiska, np. wystąpienia poważnych awarii;
- j) „Rozbudowa sieci dróg rowerowych na terenie Gminy Miasta Sianów” – inwestycja zakłada budowę ok. 7 km dróg rowerowych na odcinkach: Gorzebądz – Osieki, Karnieszewice – Wierciszewo oraz w gminie i mieście Sianów wraz z montażem 4 przystanków Bike&Ride (wiaty rowerowe), stacjami napraw rowerów, punktami wypożyczalni rowerów i aplikacją internetową (do wypożyczania rowerów). W aspekcie środowiskowym inwestycja będzie dotyczyć działań sprzyjających wdrażaniu rozwiązań z zakresu zrównoważonej mobilności. Potencjalne nieznaczne oddziaływania negatywne mogą wystąpić wyłącznie podczas realizacji poszczególnych etapów inwestycji, jednakże będą one miały charakter krótkotrwały, o miejscowym zasięgu oddziaływania. Skala oddziaływań będzie niewielka i związana z przemieszczaniem mas ziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Potencjalnie etap prowadzenia robót będzie związany z emisją spalin, hałasu i powstawaniem odpadów. Nie przewiduje się jednak oddziaływań skumulowanych, transgranicznych, a także mogących spowodować zagrożenie dla środowiska;
- k) „Przebudowa ciągów pieszo-rowerowych w pasie dróg powiatowych nr 3504Z i 3509Z” inwestycja obejmie przebudowę dwóch odcinków ciągów pieszo-rowerowych w pasach dróg powiatowych, na następujących odcinkach:
- od miejscowości Mścice (gm. Będzino) do Mielna, wzdłuż drogi powiatowej nr DP3509Z,
 - w Mielnie ul. Maczka, od ul. 6 Marca do skrzyżowania z ul. Suriana (gm. Mielno), wzdłuż drogi powiatowej nr DP3504Z.
- Inwestycja polegać będzie na wzmocnieniu istniejących warstw konstrukcyjnych i ułożeniu nawierzchni bitumicznej wraz z odtworzeniem poboczy ziemnych i odmuleniem rowów. W dniu 28 lutego 2025 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ciągów pieszo-rowerowych w pasie dróg powiatowych nr 3504Z i 3509Z - na odcinku DP3509Z” sygn. PP.6220.1.2025. Na obszarze inwestycji występują tereny zielone, które są porośnięte szatą roślinną, głównie krzewy i trawy oraz odcinkowo drzewa z gatunków drzew miododajnych. Nie występują tu natomiast obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska

przyrodniczego, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach z 2021 r., poz. 2091) wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów „ustawy OOS”. Zakaz ten nie dotyczy jednak realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu (art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z ww. decyzją z dnia 28 lutego 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana inwestycja będzie miała wpływ na środowisko tylko na etapie jej realizacji, natomiast wpływ emisji zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie praktycznie ograniczony do obszaru bezpośredniego otoczenia miejsca realizacji inwestycji i nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska. Należy również podkreślić, że ewentualne zagrożenia wystąpią tylko w krótkim czasie realizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym należy uznać, że inwestycja nie będzie w znaczący sposób wpływała na siedliska przyrodnicze, rośliny czy zwierzęta znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja nie wpłynie również na pogorszenie klimatu akustycznego, a nawet poprawi go, poprzez poprawienie jakości ścieżki. Przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji będą znikome, związane jedynie z funkcjonowaniem placu budowy oraz maszyn budowlanych. Przedsięwzięcie oddziaływać będzie w granicach działek obejmujących inwestycję. Dodatkowo przedsięwzięcie jest przebudową już istniejących odcinków ciągów pieszo-rowerowych i nie będzie wychodzić poza dotychczasowy obszar inwestycji;

- l) „Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego przy ulicy Fredry w Kołobrzegu”- w ramach działania przeprowadzona zostanie przebudowa 0,5 km ciągu pieszo-rowerowego, znajdującego się na terenie zurbanizowanym, w śladzie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. Zadanie dotyczy inwestycji o niewielkim zasięgu, umiejscowionej na terenie zurbanizowanym o znacznych przekształceniach antropogenicznych. Oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w trakcie prac budowlanych (powstawanie odpadów z budowy, hałas przy pracach budowlanych), jednakże będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Minimalizacja oddziaływania na środowisko zostanie zagwarantowana poprzez prawidłowe gospodarowanie odpadami oraz wykonywanie prac budowlanych w godzinach od 6:00 do 22:00. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych nie wystąpi. Dla analizowanej inwestycji przygotowane zostały rozwiązania na rzecz zmniejszenia lub skompensowania negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - m) „Rozwój turystyki na Jeziorze Jamno”- inwestycja zakłada pogłębienie wejścia do przystani od strony wody basenu wewnętrznego od prawej strony pomostu głównego do głębokości 120 cm oraz budowę czterech pomostów pływających betonowych zakotwiczonych za pomocą kotwic szcudłowych. W wyniku realizacji tego działania dojdzie do zwiększenia atrakcyjności turystycznej oraz powstaną nowe elementy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
 - n) „Budowa pomostu spacerowego przez zatokę jeziora Jamno w Mielnie” - inwestycja obejmie budowę pomostu przez zatokę jeziora Jamno w Mielnie o długości około 200 m. Północny przyczółek będzie zlokalizowany w miejscu gdzie główna ulica Mielna (B. Chrobrego) przylega do brzegu jeziora. Przyczółek południowy będzie dochodził do wału przeciwpowodziowego. Nie przewiduje się miejsc do cumowania łodzi. Posadowione zostaną ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci. Przewiduje się instalację oświetlenia i monitoringu. Realizacja planowanych zadań, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz stosowaniu dobrych praktyk środowiskowych, nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.
7. Oceniając wpływ ustaleń Strategii ZIT KKBOF na środowisko należy wskazać, iż na obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego dokumentu występują zróżnicowane walory przyrodnicze, biorąc jednak pod uwagę charakter przedmiotowego dokumentu (dokument o charakterze strategicznym), należy stwierdzić, że na tym etapie planowania inwestycji nie ma podstaw do stwierdzenia ryzyka generowania znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000. Część projektów nie będzie realizowana w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody lub na obszarach o wysokich walorach

przyrodniczych. Należy mieć także na względzie, że analizowany dokument ma charakter strategiczny, a zatem nie przesądza ostatecznie o lokalizacji inwestycji oraz technologii stosowanej w trakcie realizacji ewentualnie wybranych na podstawie jego zapisów, przedsięwzięć, ani o ich przyszłym funkcjonowaniu. Działania inwestycyjne realizowane w ramach przedmiotowej Strategii ZIT KKBOF, prowadzone na terenach objętych formami ochrony przyrody (w tym w granicach obszarów Natura 2000) będą musiały być prowadzone w sposób, który nie będzie wpływał znacząco negatywnie na cele ich ochrony oraz nie będzie wpływał negatywnie na integralność tych obszarów, a także z uwzględnieniem przepisów w nich obowiązujących. Na etapie oceny ogólnego dokumentu jakim jest Strategia ZIT KKBOF nie jest możliwe dokonanie szczegółowej oceny zaprojektowanych działań z punktu widzenia wpływu na środowisko i obszary chronione, w związku z tym w Prognozie wskazano jedynie możliwość oddziaływania, które powinno być określone szczegółowo oraz powinno być przedmiotem odpowiednich uzgodnień i decyzji administracyjnych na etapie przygotowania poszczególnych inwestycji. Potencjalne negatywne oddziaływanie mogą zostać ograniczone poprzez uwzględnienie potrzeb przedmiotów ochrony oraz wdrożenie stosownych działań minimalizujących. Odnosząc się do projektów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” należy wskazać, że ich znaczna część będzie się zaliczała do inwestycji celu publicznego (np. drogi publiczne, ścieżki rowerowe oraz publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary) i z uwagi na powyższe nie będzie łamała zakazów obowiązujących w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu (art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody). Planowane na jeziorze Jamno i w jego sąsiedztwie działania polegające na przebudowie przystani i budowie oraz przebudowie pomostów w ramach projektów: „Rozwój turystyki na jeziorze Jamno”, „Budowa pomostu spacerowego przez zatokę jeziora Jamno w Mielnie”, „Budowa Centrum przesiadkowego – Jamno” nie powinny stać w sprzeczności z zakazem „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, gdyż przedmiotowy zakaz nie dotyczy urządzeń wodnych. Zgodnie natomiast z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie zaliczane są do urządzeń wodnych.

Mając powyższe na względzie **pozytywnie opiniuję** projekt „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Koszalińsko-Kołobrzieszko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030”.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Adresat: PURDE