# KSiP-V.1.0057.1.2021.GŚ

# Informacja Prezydenta Koszalina

# z działań podjętych między sesjami Rady Miejskiej

# (8 grudnia 2020 roku – 13 stycznia 2021 roku)

##### Finanse

Prezydent Koszalina dokonał zmian w budżecie Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 362/1255/21 z dnia 11 stycznia 2021 roku zawierającym zwiększenie planu dochodów i wydatków o 70.000 zł

Zmiany te wynikają z dotacji celowych na 2021 rok, przekazanych przez Starostwo Powiatowe i dotyczą realizacji zadań z zakresu funkcjonowania Koszalińskiej Biblioteki Publicznej (Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego).

**Po dokonaniu powyższych zmian plan dochodów i wydatków na 2021 rok wynosi: plan dochodów 719.471.085,99 zł, plan wydatków 734.835.085,99 zł, a deficyt 15.364.000 zł.**

##### Inwestycje

24 mln zł trafią do Koszalina w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Fundusze zostaną przeznaczone na rozbiórkę i budowę nowego mostu w ciągu al. Monte Cassino. Konstrukcja pojawiła się w Koszalinie w 1971 r., a na początku tego roku, ze względu na zły stan techniczny, została zamknięta. Przyznane pieniądze pozwolą na zakończenie inwestycji do końca 2022 roku. Przyznane fundusze są o tyle istotne, że stanowią 100 procent kwoty, o którą wnioskował prezydent Piotr Jedliński. Złożone w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych wnioski opiewały bowiem na kwotę dziesięć razy większą niż przyznane na ten cel fundusze. Dokumentacja nowego mostu ma być gotowa w lutym 2021 r. i natychmiast po otrzymaniu pozwolenia na budowę ogłoszony zostanie przetarg. Prace powinny zająć około półtora roku i nowy most będzie oddany do użytku pod koniec 2022 roku.

Prezydent Piotr Jedliński podpisał z firmą Strabag umowę na kompleksową modernizację  ulicy Piłsudskiego. Inwestycja jest warta 13,2 mln złotych. Jeszcze w 2020 roku przekazany został plac budowy i przygotowywana będzie organizacja ruchu na czas budowy. Prace z pełnym rozmachem rozpoczną się wiosną bieżącego roku i potrwają do końca 2022. Inwestycja uzyskała wsparcie w wysokości ponad 5 mln złotych z Funduszu Dróg Samorządowych. Oprócz wymiany nawierzchni, chodników i miejsc parkingowych miasto zaplanowało także kompleksową wymianę oświetlenia (na ten cel miasto pozyskało pieniądze unijne z RPO Województwa Zachodniopomorskiego), budowę ścieżki rowerowej i wymianę całej infrastruktury podziemnej. W ramach tej inwestycji w latach 2021-2022 przebudowana zostanie cała ulica. Prace przy ul. Piłsudskiego  będą prowadzone etapami (I odcinek od ul. Rotmistrza Pileckiego do planowanego  ronda z ulicą Kościuszki /Waryńskiego, II etap  wykonywany  będzie w roku 2021/2022).

**Po położeniu instalacji wod-kan i innych instalacji technicznych w ulicy Kościuszki, wykonawca robót, firma Domar, 11 stycznia zamknęła przejazd przez skrzyżowanie ulic Piłsudskiego/Waryńskiego/Kościuszki. W tym miejscu powstanie do końca marca br. rondo, które poprawi bezpieczeństwo kierowców i pieszych. Zamknięcie skrzyżowania jest konieczne m.in. ze względu na wykonanie głębolich na ponad 3,5 metra wykopów pod budowę nowej kanalizacji. Inwestycja ma zostać zakończona do końca marca i jak do tej pory prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Przypomnijmy, że wartość robót sięga ponad 4 mln zł,  z czego połowa to pieniądze rządowe z Funduszu Dróg Samorządowych.**

##### Gospodarka nieruchomościami

1. Prezydent Miasta Koszalina wydał 4 zarządzenia:

* 3 zarządzenia w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie (obręb nr 0007 działka nr 58/3, obręb nr 0007 działka nr 58/4, obręb nr 0024 działka nr 26/37),
* 1 zarządzanie w sprawie nieskorzystania z prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie (obręb nr 0010 działka nr 152).

1. Przeprowadzono 8 przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności   
   8 nieruchomości niezabudowanych położonych w Koszalinie: u zbiegu ulic Połczyńskiej i Słowiańskiej (obręb nr 0023 działka nr 58/6 i obręb nr 0022 działka nr 249/5), w obszarze pomiędzy ulicami Wołyńską i Lechicką (obręb nr 0024 działki nr, nr: 64/2, 64/13, 64/16, 64/17, 64/19, 64/20, 64/21), w wyniku, których ustalono nabywców co do 7 nieruchomości niezabudowanych.
2. Zawarto 18 umów notarialnych:

* Zawarto 8 umów notarialnych w sprawie sprzedaży prawa własności 8 nieruchomości niezabudowanych położonych w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obszarze zawartym pomiędzy ulicami Lechicką i Wołyńską (obręb ewidencyjny nr 0024 działki nr, nr: 26/38, 26/39, 26/40, 26/41, 26/42, 26/43, 65/1, 65/10).
* Zawarto 1 umowę notarialną w sprawie sprzedaży prawa własności 1 nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Zacisze 17 (obręb ewidencyjny nr 0024 działka nr 69).
* Zawarto 6 umów notarialnych w sprawie warunkowej umowy sprzedaży prawa własności   
  6 nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obszarze zawartym pomiędzy ulicami Lechicką i Wołyńską (obręb ewidencyjny nr 0024 działki nr, nr: 64/13, 64/16, 64/17, 64/19, 64/20, 64/21).
* Zawarto 2 umowy notarialne w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz osób fizycznych   
  za nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0053 działka nr 912/2 oraz obręb nr 0052 działka nr 7/6).
* Zawarto umowę notarialną w sprawie ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Miasto Koszalin z tytułu zlokalizowania sieci energetycznej zasilającej lampy oświetlenia zewnętrznego ul. Czesława Niemena w Koszalinie (obręb nr 0016 działki nr 77/3, 77/4, 77/5).

# Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- wydano decyzji w sprawie przekształcenia - **1**

Opłaty adiacenckie

- wydano decyzji w sprawie opłaty adiacenckiej – **3**

Sprzedano **1** lokal mieszkalny na rzecz najemcy.

* dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych: **90 090,00 zł**
* udzielona bonifikata przy sprzedaży lokali: **38 610,00 zł**

**Edukacja**

Prezydent Piotr Jedliński oraz prof. Danuta Zawadzka, rektor Politechniki Koszalińskiej, podpisali umowę o współpracy, do której dojdzie w ZS 7.  Umowa jest w roku szkolnym 2020/2021 podstawą do prowadzenia w ZS 7 zajęć (zarówno teoretycznych, jak i praktycznych) przez pracowników Politechniki Koszalińskiej, które związane są z zawodem „technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej”. Będą się one odbywać w pracowniach i laboratoriach uczelni, a uczestniczyć w nich będą uczniowie klas III i IV. Nadzór pedagogiczny sprawować będzie Ewa Kroll, dyrektorka ZS 7.

Centralny Ośrodek Szkolenia Straży Granicznej w Koszalinie przekazał koszalińskiej oświacie na wniosek Urzędu Miejskiego w Koszalinie 50 używanych komputerów stacjonarnych typu „all in one” firmy Lenovo. To kolejny przykład na dobrą współpracę koszalińskiego samorządu ze służbami mundurowymi.

Przekazanie wniosków o nadanie Medalu Złotego za Długoletnią Służbę, Medalu Srebrnego za długoletnią Służbę, Medalu Brązowego za Długoletnią Służbę oraz wniosków o nadanie Srebrnego Krzyża Zasługi i Brązowego Krzyża Zasługi nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin. Wydział Edukacji przygotował pięć wniosków o nadanie Medalu Złotego za Długoletnią Służbę, jeden wniosek o nadanie medalu Srebrnego za Długoletnią Służbę oraz jeden wniosek o nadanie Srebrnego Krzyża Zasługi dyrektorom szkół, przedszkoli i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin.

Rozdysponowanie asortymentu w związku z dokonanym przez Urząd Miejski w Koszalinie zakupem środków ochrony osobistej dla jednostek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin w ramach projektu grantowego „Pomorze Zachodnie - Bezpieczna Edukacja” – 13 stycznia 2021 roku.

#### Kultura

28 grudnia na Cmentarzu Komunalnym uczczono pamięć **Powstańców Wielkopolskich**, szczególnie tych, którzy po II wojnie światowej zdecydowali się osiedlić w Koszalinie. W uroczystości wziął udział m.in. wiceprezydent Przemysław Krzyżanowski.

21 grudnia z okazji Dnia Pamięci Osób Poległych i Zmarłych w misjach i operacjach poza Granicami Państwa na Cmentarzu Komunalnym zostały złożone kwiaty na grobie płk. Ryszarda Szewczyka, oficera poległego w 1998 r. podczas misji w Tadżykistanie. W uroczystości uczestniczył wiceprezydent Wojciech Kasprzyk.

22 grudnia, w drugą rocznicę śmierci Zygmunta Wujka, odsłonięta została tablica upamiętniająca tego wybitnego koszalińskiego rzeźbiarza. Tablica znajduje się przy klubie „Zacisze” przy ulicy Ruszczyca 14. W uroczystości wziął udział prezydent Piotr Jedliński.

#### Sport

W związku z zagrożeniem zarażenia się koronawirusem nie zostały zorganizowane zaplanowane wcześniej imprezy sportowe.

**Inne**

**Zakupiony z budżetu miasta separator osocza krwi trafił 7 stycznia do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, które działa przy Szpitalu Wojewódzkim w Koszalinie.** Tym samym ozdrowieńcy, którzy chcą oddać osocze, nie będą musieli jechać już do Szczecina czy Słupska, ale będą mogli oddać je w naszym mieście.

**Zainteresowani oddaniem osocza ozdrowieńcy, w celu dokonania wstępnej kwalifikacji, proszeni są o:**

* **kontakt telefoniczny 726 530 560 lub 91 424 36 45**
* **e-mail na adres: ozdrowiency@krwiodawstwo.szczecin.pl**

Osocze mogą oddać osoby, które m.in:

- są w wieku od 18 do 65 roku życia;

- dysponują pozytywnym wynikiem wymazu na obecność koronawirusa SARS-CoV-2 metodą genetyczną PCR;

- spełniają kryteria zdrowotne, takie jak dla honorowych dawców krwi;

- są po przechorowaniu COVID-19 – po upływie minimum 28 dni od pełnego ustąpienia objawów lub 18 dni od zakończenia izolacji.

W związku z przedłużeniem okresu obowiązywania ograniczeń w prowadzeniu działalności m.in gastronomicznej, w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, Zarządzeniem Prezydenta Miasta stawka czynszu najmu i dzierżawy dla lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin, przeznaczonych na działalność gastronomiczną, została obniżona do 1zł/m2 netto, do dnia 31 stycznia 2021 r. Udzielone wsparcie lokalnym przedsiębiorcom w okresie epidemii związanej z wystąpieniem wirusa COVID-19 ma za zadanie częściowo zniwelować skutki pandemii, pomóc w utrzymaniu miejsc pracy osobom zatrudnionym w branży gastronomicznej oraz umożliwić korzystanie z oferty gastronomicznej mieszkańcom Koszalina.

Miasto zrealizowało projekt unijny pt. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych SSSE w Koszalinie”, który polegał na uzbrojeniu 13,4877 ha powierzchni terenów inwestycyjnych w rejonie ulic Lechicka/Szczecińska wraz z budową niezbędnej sieci infrastruktury technicznej. Powstały tam uzbrojone tereny wraz z wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną z odwodnieniem i oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu jak np. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czy sieci wodociągowej. W ramach projektu uzbrojonych zostało 20 działek. 18 grudnia odbył się przetarg, na którym cztery firmy zakupiły siedem działek uzbrojonych ww. projekcie, Tym samym w ciągu 15 miesięcy sprzedano 14 firmom wszystkie działki (dwie kupiły po kilka działek). Dodatkowo firma Panattoni, Europegaz kupiła trzy nieuzbrojone działki strefowe spoza projektu o pow. ok. 5 ha (łącznie kupiła teren o powierzchni ponad 9 ha).

Od lipca do grudnia 2020 r. nastąpiło gwałtowne zainteresowanie terenami w Koszalinie, czego efektem jest 16 inwestorów kupujących tereny w Strefie. Połowa z nich czeka na podpisanie umów ostatecznych.

Tereny na Podstrefie „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zakupiło 52 inwestorów.

Ukazało się szóste wydanie **„Koszalińskiego informatora dla osób niepełnosprawnych, ich rodzin i przyjaciół”.** Można w nim znaleźć podstawowe wiadomości na temat orzecznictwa, edukacji, ulg i uprawnień oraz możliwości pozyskania dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Informator można otrzymać w **Urzędzie Miejskim, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Miejskiej Bibliotece Publicznej** oraz koszalińskich organizacjach pozarządowych działających na rzecz osób niepełnosprawnych. Informator w wersji elektronicznej jest dostępny na stronie www.koszalin.pl

Ze względu na pandemię koronawirusa i związane z nią restrykcje sanitarne, tegoroczny tradycyjny jarmark bożonarodzeniowy oraz miejskie powitanie Nowego Roku w Koszalinie nie odbyły się. Aby jednak koszalinianie mogli poczuć świąteczny nastrój, prezydent Piotr Jedliński zdecydował o uruchomieniu bożonarodzeniowej iluminacji świetlnej. Na ul. Zwycięstwa od skrzyżowania z ul. Szczecińską i Krakusa i Wandy oraz al. Armii Krajowej aż do Rynku Staromiejskiego, a także na Rondzie Solidarności pojawiły się znane z poprzednich lat bożonarodzeniowe ramki świetlne. Elementem przyciągającym największą uwagę były iluminacje, które pojawiły się na pl. Zwycięstwa, obok pomnika Józefa Piłsudskiego – bajkowa karoca z koniem oraz choinka. Natomiast na placu przed ratuszem zamontowane zostały identyczne ozdoby jak rok temu: lampionami ozdobiona została choinka oraz okoliczne drzewka, na samym placu ustawiony został świecący napis ♥ Koszalin, a na budynku Urzędu Miejskiego pojawiły się światełka przypominające sople lodu. Koszt wynajęcia i montażu iluminacji to 164 tys. zł.

19 grudnia poznaliśmy laureatów VI Edycji Konkursu „Firma na Start”. W ramach prowadzonego naboru do szóstej edycji konkursu wpłynęło 48 formularzy zgłoszeniowych. Po ocenie formalnej do II etapu konkursu zakwalifikowanych zostało 46 uczestników, w tym:

- w kategorii I, tj. osoby fizyczne w wieku od 18 do 35 lat – 24 osoby,

- w kategorii II, tj. uczniowie koszalińskich szkół ponadpodstawowych - 22 osoby.

Zwycięzcą w kategorii I został Tomasz Piskorowski, który przedstawił pomysł na biznes pod nazwą „MemoCode”. Planowana firma zajmować się będzie umieszczaniem kodów szybkiego dostępu (QR) na nagrobkach. Po zeskanowaniu kodu użytkownik zostanie przekierowany na dedykowaną zmarłej osobie stronę internetową administrowaną przez firmę MemoCode.

W kategorii II nagrodzeni zostali:

I miejsce - Krzysztof Piłat za pomysł „Javga”. Planowana działalność miałaby dotyczyć projektowania gotowych modeli 3D wykorzystywanych w programach do projektowania przestrzeni oraz wnętrz, a także w grach komputerowych

II miejsce - Dawid Adamczewski za pomysł „Sky Packs”. Planowana działalność miałaby dotyczyć świadczenia usług kurierskich i logistycznych za pomocą specjalnych dronów.

III miejsce - Julia Nowak za pomysł „Julia magiczne wyroby”. Planowana działalność miałaby dotyczyć sprzedaży własnoręcznych wyrobów z włóczki.

24 listopada w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego została opublikowana uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie dotycząca zmian w opłatach abonamentowych Strefy Płatnego Parkowania. Uchwała ta weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Od tego terminu opłaty abonamentowe dla mieszkańców  wynoszą półrocznie 40 zł oraz rocznie 80 zł. Dotyczy to mieszkańców zameldowanych przy ulicy znajdującej się w SPP, którzy płacą do budżetu Koszalina podatek dochodowy od osób fizycznych. Po wykupie abonamentu mieszkaniec będzie miał możliwość do parkowania jednego wskazanego samochodu na każdym płatnym miejscu postojowym przy ulicy odpowiadającej pobytowi stałemu lub czasowemu oraz przy wskazanej jednej ulicy dodatkowej w bezpośrednim sąsiedztwie.Od 9 grudnia 2020 r.abonament ten możnanabyć w Biurze SPP przy ul. Domina 7/4. Biuro jest czynne w godz. 8.30-18.30.

22 grudnia **prezydent Piotr Jedliński wraz z Janem Kuriatą**, przewodniczącym Rady Miejskiej, wręczyli akty nadania tytułu Honorowego Obywatela Koszalina Państwu Gabrieli i Andrzejowi Cwojdzińskim. W spotkaniu wzięli także udział biskup Krzysztof Włodarczyk, Robert Wasilewski, dyrektor Filharmonii Koszalińskiej oraz Ryszard Pilich, przewodniczący zarządu oddziału okręgowegoCivitas Christiana w Koszalinie. O nadaniu tytułów zadecydowali koszalińscy radni podczas sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 2 grudnia br.

23 grudnia prezydent Piotr Jedliński oraz Jan Kuriata przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie **wręczyli dowody osobiste członkom dwóch kolejnych rodzin repatriantów. Pierwsza z rodzin mieszka w naszym mieście od października – to cztery osoby: rodzice  Anatoli oraz Irina Briziccy, córka Angelina studiująca na pierwszym roku administrację na UAM Poznań oraz 15-letni syn Daniel. Druga z rodzin przyjechała do Koszalina pod koniec listopada i liczy pięć osób: rodziców  Halinę i Pawła Presniakow oraz trzech synów: Jarosława 8 lat, Aresnia 6 lat i Zachara 3 lata.** Przybyli do Polski w grupie 168 repatriantów, którzy przelecieli rządowym samolotem. Od maja 2017 w Koszalinie osiedliło się osiem rodzin repatriantów liczących razem 25 osób. W połowie stycznia 2021 r. przyjedzie kolejna, tym razem licząca sześć osób rodzina. Grupa repatriantów powiększy się zatem do 31 osób. Wszyscy są potomkami Polaków wywiezionych w 1936 r. z terenu dzisiejszej Ukrainy.

18 grudnia odbyło się polsko-niemieckie seminarium on-line pn. „Efektywna komunikacja on-line”. Webinarium poprowadził Marcin Napierała. Uczestnicy zapoznali się z aspektami teoretycznymi, takimi jak : co to jest proces komunikacji, różnice komunikacji na żywo i on-line, zalety komunikacji on-line, komunikacja werbalna i niewerbalna oraz typy osobowości a komunikacja. Tematyka seminarium obejmowała również aspekty praktyczne komunikacji: narzędzia do komunikowania się on-line, wskazówki jak mówić ciekawie, jak dobrze wypaść podczas telekonferencji, odczytywanie mowy ciała, aktywizowanie uczestników, radzeniu sobie ze stresem oraz o błędach w komunikacji on-line. Został poruszony również temat komunikacji on-line z pracownikami. Seminarium miało charakter uniwersalny i było dobrym uzupełnieniem wiedzy i kompetencji praktycznie na każdym stanowisku pracy. W wydarzeniu wzięło udział 33 uczestników, w tym przedsiębiorcy małych i średnich przedsiębiorstw z różnych branż jak również przedstawiciele samorządów. Webinarium było kolejnym spotkaniem skierowanym do przedsiębiorców.

Opracował:

Robert Grabowski

Rzecznik Prasowy

13 stycznia 2021 r.

w/z

**Andrzej Kierzek**

**Zastępca Prezydenta Miasta**