# KSiP-V.1.0057.5.2020.GŚ

# Informacja Prezydenta Koszalina

# z działań podjętych między sesjami Rady Miejskiej

# (16 maja – 3 czerwca 2020 roku)

##### Finanse

Prezydent Koszalina dokonał zmian w budżecie Miasta Koszalina zarządzeniem z 29 maja br., zawierającymi zwiększenie planu dochodów i wydatków o 313.117,76 zł.

Zmiany te wynikają z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego o przyznaniu dotacji celowych na 2020 rok:

**Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa**

* na pokrycie kosztów sporządzania operatów szacunkowych 1.800 zł,

**Dział 750 Administracja publiczna**

* na finansowanie, nadzór i kontrolę zadań z zakresu administracji rządowej 175.958,80 zł

**Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**

* na zapobieganie rozprzestrzeniania oraz zwalczanie skutków wirusa COVID 19, tj. na  opłacenie kosztów cateringu i usług hotelowych za pobyt osób będących w kwarantannie - 15.750 zł,

**Dział 852 Pomoc społeczna**

* na funkcjonowanie Dziennego Domu Pogodna Jesień Senior + - 108.000 zł;

**Dział 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej**

* na finansowanie, nadzór i kontrolę zadań z zakresu orzekania o niepełnosprawności 60,25 zł.
* na pomoc socjalną udzielaną cudzoziemcom w ramach programu „Karta Polaka” 7.425 zł

**Dział 855 Rodzina**

* jednorazowe świadczenie dla kobiet w ciąży i rodzin z tytułu urodzenia się żywego dziecka z ciężkim i nieodwracalnym upośledzeniem, w ramach programu „Za życiem” – 4.123,71 zł,

**Po dokonaniu powyższych zmian plan dochodów i wydatków na 2020 rok wynosi: plan dochodów 710.717.729,17 zł, plan wydatków 744.488.929,17 zł, a deficyt nie ulega zmianie i wynosi 33.771.200 zł.**

##### Inwestycje

zakończono:

1. Budowę drogi gminnej ul. Władysława IV. Budowa odcinka głównego drogi jest realizowana z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. W trakcie procedury odbiorowej.
2. Budowę odcinka sieci wodociągowej oraz instalacji zakończonej hydrantem dla potrzeb obsługi kolei wąskotorowej - parowozowni. Inwestycja wspólna z MWiK.
3. Budowę uzbrojenia terenu o pow. 13,49 ha w obrębie ulic Szczecińska – Lechicka, w tym sieci wod. kan., droga docelowa, drogi eksploatacyjne oraz instalacje elektryczne. Zadanie realizowane z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. W trakcie procedury odbiorowej.

##### Gospodarka nieruchomościami

Prezydent Miasta Koszalina wydał 16 zarządzeń w tym:

* 1 zarządzenie zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu   
   nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina   
   wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania  
   stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;
* 1 zarządzenie w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr 257/914/20 Prezydenta Miasta Koszalina  
   z dnia 21 maja 2020r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej  
   w Koszalinie przy ul. Dworcowej;
* 8 zarządzeń w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie  
  z przeznaczeniem na lokalizację: stoiska warzywno-owocowego, ogródka kawiarnianego, przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów, istniejącego kiosku;
* 2 zarządzenia w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości, położonych w Koszalinie, w celu korzystania z ogólnodostępnej drogi tymczasowej służącej do obsługi inwestycji polegającej na budowie ostatniego budynku wielorodzinnego na działce ewidencyjnej  
  nr 9/172 na Osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie oraz w celu wykonania wycinki oraz cięć sanitarnych drzew gatunku topola kanadyjska w ramach realizacji projektu pn. „Przebudowa Amfiteatru im. Ignacego Jana Paderewskiego w Koszalinie na działce ewidencyjnej nr 119 w obrębie 0020 wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”.
* 2 zarządzenia w sprawie przekazania w zarządzanie dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0051 działki nr 334/5, 334/1 i 334/3 ulica Magnolii)
* 2 zarządzenia w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – miasta na prawach powiatu na realizację zadań Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0051 działki nr 7 i 3/17 ulica Sasanek).

Zawarto 6 umów dzierżaw.

Zawarto 1 umowę użyczenia.

Wydano 5 zgód na zajęcie terenu.

Prezydent Miasta wydał 1 zarządzenie w sprawie:

* przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Żeglarskiej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży.

Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- wpłynęło wniosków o przekształcenie **-1**

- wydano decyzji w sprawie przekształceń **-1**

Prezydent Miasta Koszalina wydał 4 zarządzenia:

* 1 zarządzenie w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie (obręb nr 0025 działka nr 103/2),
* 1 zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0013 działka nr 1/87),
* 1 zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod drogę publiczną (obręb nr 0027 działki nr 35/27, 35/29, 40/6),
* 1 zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej udziału 8833/10 000 oraz od osoby fizycznej udziału 1167/10 000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod drogę publiczną (obręb nr 0027 działka nr 40/4).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Sprzedano **3** lokale mieszkalne na rzecz najemców. |  |
|  | ·       dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych: | 379 750,00 zł |
|  | (w tym faktyczne wpływy w związku ze sprzedażą ratalną ) | 240 166,00 zł |
|  | ·       udzielona bonifikata przy sprzedaży lokali: | 162 750,00 zł |
|  | ·      ilość wniosków o wykup lokali użytkowych które wpłynęły: | 1 |
|  |  |  |

**Edukacja**

1. Przygotowanie Informatora dla absolwentów szkół podstawowych o szkołach ponadpodstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin, na rok szkolny 2020/2021, zgodnie z nowym harmonogramem rekrutacji opublikowanym przez Ministerstwo Edukacji Narodowej.
2. Przekazanie 17 wniosków o przyznanie nagrody Ministra Edukacji Narodowej za osiągnięcia   
   w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej nauczycielom szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin do Kuratorium Oświaty w Szczecinie, w tym sporządzenie pięciu wniosków o przyznanie ww. nagrody dyrektorom szkół, przedszkoli i placówek oświatowych.
3. Zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania online dla dyrektorów przedszkoli w sprawie przerwy wakacyjnej w przedszkolach i bieżącej sytuacji funkcjonowania przedszkoli   
   w obowiązującym reżimie sanitarnym – 1 czerwca 2020 r.
4. Monitorowanie funkcjonowania przedszkoli i szkół podstawowych w tym w szczególności   
   w tym liczby dzieci u uczniów korzystających z opieki, konsultacji i zajęć rewalidacyjnych   
   na terenie placówek oraz nauczania zdalnego.
5. Złożenie wniosków w programie Lokalny Animator Sportu dla czterech koszalińskich szkół podstawowych administrujących boiskami typu Orlik.

#### Kultura

W dniach 22-24 maja odbyły się Dni Koszalina.Tym razem z powodu sytuacji epidemiologicznej obchody przeniesione zostały do Internetu. Oficjalnego otwarcia dokonał prezydent Piotr Jedliński. W ramach obchodów, dzięki Muzeum w Koszalinie, w centrum miasta umieszczono kilkadziesiąt niewielkich tabliczek z krótkimi opowiastkami związanymi z Koszalinem. Napisane w lekkiej formie, informowały o faktach mniej znanych i już zapomnianych, ale związanych z naszym miastem. Koszalińska Biblioteka Publiczna przygotowała fragmenty legend Gracjana Bojara Fijałkowskiego, które przedstawili pracownicy biblioteki. Miłośnicy lokalnej historii mogli posłuchać Andrzeja Kuczkowskiego, który odnosił się do opowieści Bojara Fijałkowskiego. Pokazana została też kolekcja archiwaliów, poświęconych Fijałkowskiemu. Centrum Kultury 105 przygotowało premierę teledysku „Zaśpiewajmy razem Hymn Koszalina”. Po nim zobaczyć było można m.in. film Stowarzyszenia Koszalińskiej Kompanii Rycerskiej (członkowie Kompanii prezentowali swoje uzbrojenie), wystawę „Koszalin... i w sercu ciągle maj” Archiwum Państwowego w Koszalinie, czy wspomnienia z poprzednich edycji Dni Koszalina. Bałtycki Teatr Dramatyczny zaprosił na wycieczkę po niedostępnych widzom na co dzień zakamarkach teatru. 23 maja Pałac Młodzieży zorganizował Internetowy Turniej Szachowy. Odbył się także dwugodzinny minimaraton zumby z rodziną Wojnarowskich oraz trening Jogi z Anną Wiśniewską. O dobrą muzykę w domach koszalinian zadbał Dj Mikee. Ostatniego dnia odbyła się premiera pierwszego odcinka muzycznej bajki przygotowanej przez Filharmonię Koszalińską „W zaczarowanym ogrodzie ciotki Nutki”, realizowanej w ramach cyklu „Familijny Park Sztuki wirtualnie”. Koncert on-line rodziny Barów pt. „Baw się razem z nami”, w trakcie którego można było usłyszeć znane przeboje muzyki rozrywkowej, zakończył Dni Koszalina 2020.

#### Sport

W związku z zagrożeniem zarażenia się koronawirusem nie zostały zorganizowane zaplanowane wcześniej imprezy sportowe. Zakazy organizacji imprez zostały wprowadzone na mocy Rozporządzenia Ministra Sportu i Zarządzeń Wojewody Zachodniopomorskiego.

**Koronawirus**

17 maja została otwarta Giełda przy ul. Rolnej.

Prezydent Piotr Jedliński wziął udział w trzech programach Studio Ratusz TV, w których omawiał sytuację w mieście związaną z COVID-19.

**1 czerwca** zmieniły się zasady pracy **Urzędu Miejskiego w Koszalinie**, do ratusza wróciły bowiem osoby, które do tej pory pracowały zdalnie. Dalej czynne jest jedno wejście do każdego z budynków Urzędu, przed wejściem do środka wszyscy obowiązkowo dezynfekują ręce, a klienci na terenie Urzędu przebywają wyłącznie w maseczkach lub przyłbicach.

**Poza tym:**

* Klienci w dalszym ciągu wchodzą do Urzędu tylko po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem pisemnego wniosku złożonego w kancelarii.
* Wizyty są umawiane tak, aby w pokoju przebywał tylko jeden klient.
* Korespondencja w formie tradycyjnej wnoszona do Urzędu przez klientów wrzucana jest do urny znajdującej się przy wejściu do ratusza, bez potwierdzenia złożenia pisma.
* Klienci zgłaszający się do Urzędu po odbiór awizowanej korespondencji, wchodzą do Urzędu pojedynczo – kancelaria będzie czynna także w godzinach popołudniowych.

Prezydent podjął decyzje o udzieleniu pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasta Koszalin, poprzez umorzenie części należności z tytułu czynszu najmu w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii, w następujących formach:

1. dla przedsiębiorców, którzy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii zmuszeni byli do zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
2. lokale położone w budynkach gminnych - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego do wysokości 1zł/m2 netto,
3. lokale położone w budynkach wspólnot - obniżenie opłat do wysokości opłat stałych ponoszonych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych do wspólnot,
4. dla przedsiębiorców których działalność w okresie zagrożenia epidemicznego oraz epidemii została w znaczny sposób ograniczona, jednak w dalszym ciągu mogli prowadzić działalność z zastrzeżeniem narzuconych obostrzeń rządowych i którzy wykażą spadek przychodów w okresie stanu zagrożenia epidemicznego i epidemii w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego:
5. lokale położone w budynkach gminnych - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego do 50%,

b) lokale położone w budynkach wspólnot - obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego do 50%, z zastrzeżeniem, że kwota po umorzeniu nie może być niższa niż koszty stałe ponoszone przez Zarząd Budynków Mieszkalnych do wspólnoty.

1. Odroczenie terminu płatności za media przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe   
   z zasobów Gminy Miasta Koszalin, nie dłużej niż do końca 2020 r.
2. Odstąpienie od naliczania rekompensaty za koszty odzyskania należności, których termin płatności upłynął w miesiącach objętych stanem zagrożenia epidemicznego i epidemii oraz od naliczania odsetek za zwłokę, dla wszystkich najemców lokali użytkowych.
3. Objęcie pomocą jedynie przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasta Koszalin, którzy na dzień składania wniosku nie posiadali w stosunku do Gminy Miasto Koszalin zaległości przekraczających wysokość jednomiesięcznych opłat.

**Inne**

15 maja rozpoczął funkcjonowanie w ramach pilotażu jeden oddział Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia” przy ul. Spasowskiego. 18 maja otwartych zostało pozostałych sześć oddziałów żłobka Miejskiego.

Żłobek Miejski w Koszalinie na podstawie wytycznych GIS oraz Ministerstwa Rodziny  opracował i wdrożył  wewnętrzne procedury przeciwpandemiczne we wszystkich siedmiu oddziałach, które zaakceptowane zostały przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Są to procedury profilaktyczne COVID-19:

1.       Oświadczenie rodzica/ opiekuna

2.       Informacja bieżąca o dziecku

3.       Procedura dezynfekcji

4.       Procedura przygotowania i podawania posiłków

5.       Procedura przyjęcia dziecka do oddziału

6.       Informacja dla rodziców/ opiekunów

7.       Procedura zapobiegająca zakażeniom

8.       Zasady pracy personelu w dobie pandemii

9.       Procedura postępowania na wypadek zakażenia lub zachorowania na COVID-19

10.   Informator  dla pracowników

11.   Procedura przyjęcia towaru do placówki zbiorowego żywienia.

 Żłobek Miejski w ramach przygotowania do otwarcia placówek żłobkowych w czasie pandemii zakupił  dwa urządzenia do dezynfekcji do stosowania w podległych oddziałach – generator ozonu, dezynfekator parowy.

Porozumienie (umowa) o wzajemnej współpracy miast bliźniaczych zawarte w 2004 roku pomiędzy Kristianstad (Szwecja) oraz Koszalinem, decyzją Komitetu Wykonawczego Miasta Kristianstad została zakończona, ze względu na odejście Kristianstad od tradycyjnej formy współpracy miast partnerskich. Peter Johansson, przewodniczący Komitetu Wykonawczego Miasta Kristianstad, wskazał, iż nową płaszczyzną współpracy z innymi miastami będzie praca przy wspólnych projektach, w tym projektach unijnych.

Prezydent Koszalina podpisał z PFRON umowę w ramach programu PFRON „Pomoc osobom niepełnosprawnym poszkodowanym w wyniku żywiołu lub sytuacji kryzysowych wywołanych chorobami zakaźnymi” na rzecz 275 osób niepełnosprawnych na kwotę 422.812,50 zł. Pomoc udzielana jest osobom niepełnosprawnym, które na skutek wystąpienia zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii od 9 marca do 4 wrzenia 2020 r. utraciły możliwość korzystania – przez co najmniej pięć kolejnych następujących po sobie dni roboczych – z opieki świadczonej w placówce rehabilitacyjnej. To dofinansowanie kosztów związanych z zapewnieniem opieki w warunkach domowych w wysokości 500 zł miesięcznie. Pomoc przydzielana jest na okres nie dłuższy niż trzy miesiące. Realizatorem zadania jest MOPR w Koszalinie. Wniosek jest dostępny na stronie PFRON. Wsparcie skierowane jest do osób niepełnosprawnych, które są:

* uczestnikami warsztatów terapii zajęciowej
* uczestnikami środowiskowych domów samopomocy
* podopiecznymi dziennych domów pomocy społecznej
* podopiecznymi placówek rehabilitacyjnych, których działalność finansowana jest ze środków PFRON
* uczestnikami programów zatwierdzonych przez Radę Nadzorcza PFRON i w ramach tych programów korzystają ze wsparcia udzielanego przez placówki rehabilitacyjne
* pełnoletnimi uczestnikami zajęć rewalidacyjno-wychowawczych (organizowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej) dla dzieci i młodzieży z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim
* pełnoletnimi wychowankami specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych oraz specjalnych ośrodków wychowawczych, funkcjonujących na podstawie ustawy Prawo oświatowe.

Prezydent Miasta reprezentował wspólnika Gminę Miasto Koszalin na Zwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników Spółek: Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Zarząd Obiektów Sportowych i Miejska Energetyka Cieplna. Zgromadzenia Wspólników przyjęły sprawozdania finansowe spółek za rok 2019 oraz sprawozdania z działalności zarządów i rad nadzorczych spółek w roku ubiegłym i udzieliły absolutorium organom spółek.

Zorganizowana przez Dom Pomocy Społecznej Akcja Zielony Taras, której celem była zbiórka sadzonek roślin, trwała od 5 maja do 14 maja, czyli zaledwie 9 dni. Podopiecznych DPS wsparli zarówno pracownicy DPS, rodziny mieszkańców Domu, jak i osoby niezwiązane z nim na co dzień. Najwięcej było anonimowych darczyńców, którzy z wielkim entuzjazmem przywozili swoje rośliny ogrodowe. Do Akcji przyłączyli się także sympatycy Grupy Rośliny Wymiana/Sprzedaż Koszalin, którzy zorganizowali zbiórkę specjalnie dla DPS. Wśród ofiarodawców znaleźli się także ci, którzy roślinami zajmują się zawodowo. Z powodu przebywania na kwarantannie wiele osób nie mogło dowieźć roślin do DPS.

W przyszłym roku w Koszalinie działać będzie nowy Klub „Senior +". W ramach rządowego Programu wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 (edycja 2020) Koszalin otrzymał dotację na utworzenie i wyposażenie (zgodnie z wymogami wspomnianego Programu) Klubu „Senior +”. Dotacja wynosi 150 tys. zł i dzięki niej oraz 38 tys. zł z budżetu miasta możliwe będzie przystosowanie pomieszczeń przy ul. Łużyckiej 32 na koszaliński Klub „Senior +”. Jego uruchomienie planowane jest w styczniu 2021 r. Zasady funkcjonowania klubu oraz tryb kwalifikowania osób do uczestnictwa w działaniach realizowanych przez placówkę będą oparte o przepisy Ustawy o pomocy społecznej. Zadaniem klubu będzie w szczególności aktywizacja najstarszych mieszkańców Koszalina do wspólnego i zorganizowanego spędzania czasu wolnego, a także motywowanie seniorów do działań na rzecz samopomocy oraz działań wolontarystycznych na rzecz innych. W zajęciach organizowanych przez klub będzie mogło bezpłatnie uczestniczyć 20 seniorów. Koszalin jest uczestnikiem rządowego Programu wieloletniego „Senior +” od 2015 r. W edycji 2015 utworzono Dzienny Dom Pogodna jesień „Senior +” przy ul. Teligi 4, który jest prowadzony przez Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie. W zajęciach uczestniczy 30 seniorów. Gmina otrzymała również dofinansowanie na bieżącą działalność dziennego domu w wysokości 108 tys. zł.

Miejska Energetyka Cieplna w Koszalinie powtórzyła ubiegłoroczny sukces i ponownie znalazła się na drugiej pozycji w corocznym Ogólnopolskim Rankingu Przedsiębiorstw Energetyki Cieplnej. Przygotowuje go redakcja „Dziennika Gazety Prawnej”. Ranking publikowany jest w dodatku biznesowym „Strefa Gospodarki”. Jego autorzy podczas oceny przedsiębiorstw biorą pod uwagę m.in. poziom inwestycji, dane finansowe firm, ich skalę działania i wielkość, a także zaangażowanie w przedsięwzięcia ekologiczne i ważne dla lokalnej społeczności. Koszalińska MEC drugi rok z rzędu zajęła w rankingu II miejsce.

23 maja prezydent Piotr Jedliński spotkał się ze swoim odpowiednikiem z Warszawy – Rafałem Trzaskowskim. Prezydenci omawiali m.in. rolę samorządów i zasady współpracy miast w walce ze skutkami epidemii.

Opracował:

Robert Grabowski

Rzecznik Prasowy

3 czerwca 2020 r.

**Piotr Jedliński**