

PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

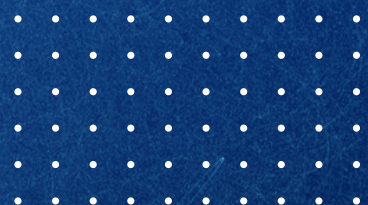
**ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA/
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG**

Koszalin, Osiedle Raduszka
rejon ul. Nasturcji, rejon
ul. Magnolii

.....
.....
.....

Obręb nr: 0051

Działki ewidencyjne nr:
496/1-496/30



PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

FORMA ZBYCIA: SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI

Prezydent Miasta Koszalina zaprasza na przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności 30 nieruchomości niezabudowanych położonych w Koszalinie na Osiedlu Raduszka w rejonie ulic: Nasturcji i Magnolii

Przetargi na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości niezabudowanych zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, sala nr 300 (III piętro)

w dniach:

- 2 grudnia 2025 r. od godziny 11:00**
- 3 grudnia 2025 r. od godziny 10:00**
- 10 grudnia 2025 r. od godziny 10:00**
- 11 grudnia 2025 r. od godziny 11:00**

Opis nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszych przetargów, wysokość cen wywoławczych oraz wadiów zostały podane w tabelach poniżej.

Licytacji podlegają ceny nieruchomości netto. Nabywcy zobowiązani są do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianą).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy w terminach podanych w ogłoszeniach o przetargach przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe **mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: Nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonych w ogłoszeniach terminach.

Linki BIP:

Przetarg w dniu 2 grudnia 2025 r.: <https://bip.koszalin.pl/przetarg-nieruchomosci/15621/2-grudnia-2025-r-od-godz-11-00-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-9-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-miasto-koszalin-dzialki-nr-nr-496-1-496-2-496-3-496-4-496-5-496-6-496-7-496-8-496-9-w-obrebie-nr-0051-polozone-w-koszalinie-w-rejonie-ulicy-nasturcji>

Przetarg w dniu 3 grudnia 2025 r.: <https://bip.koszalin.pl/przetarg-nieruchomosci/15622/3-grudnia-2025-r-od-godz-10-00-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-8-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-miasto-koszalin-dzialki-nr-nr-496-10-496-11-496-12-496-13-496-14-496-15-496-16-496-17-w-obrebie-nr-0051-polozone-w-koszalinie-w-rejonie-ulicy-nasturcji>

Przetarg w dniu 10 grudnia 2025 r.: <https://bip.koszalin.pl/przetarg-nieruchomosci/15624/10-grudnia-2025-r-od-godz-10-00-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-5-nieruchomosci-stanowiacych-wlasnosc-gminy-miasto-koszalin-dzialki-nr-nr-496-18-496-19-496-20-496-21-496-22-w-obrebie-nr-0051-polozone-w-koszalinie-w-rejonie-ulicy-magnolii>





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Przetarg w dniu 11 grudnia 2025 r.: <https://bip.koszalin.pl/przetarg-nieruchomosci/15623/11-grudnia-2025-r-od-godz-11-00-przetargi-ustne-nieograniczone-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-8-nieruchomosci-niezabudowanych-stanowiacych-wlasnosc-gminy-miasto-koszalin-dzialki-nr-496-23-496-24-496-25-496-26-496-27-496-28-496-29-496-30-w-obrebie-nr-0051-polozone-w-koszalinie-w-rejonie-ul-magnolii>





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE W DNIU 2 GRUDNIA 2025 R. OD GODZINY 11:00 TERMIN WPŁATY WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO: 25 LISTOPADA 2025 R. WŁĄCZNIE							
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/1	0,0946	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149 000,00	14 900,00 ----- 1 490,00
2.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/2	0,0981	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154 000,00	15 400,00 ----- 1 540,00
3.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/3	0,0984	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154 000,00	15 400,00 ----- 1 540,00
4.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/4	0,0987	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	155 000,00	15 500,00 ----- 1 550,00
5.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/5	0,0992	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	156 000,00	15 600,00 ----- 1 560,00
6.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/6	0,1021	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	160 000,00	16 000,00 ----- 1 600,00
7.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/7	0,1044	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	164 000,00	16 400,00 ----- 1 640,00
8.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/8	0,1076	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	169 000,00	16 900,00 ----- 1 690,00
9.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/9	0,1608	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	252 000,00	25 200,00 ----- 2 520,00





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE W DNIU 3 GRUDNIA 2025 R. OD GODZINY 10:00 TERMIN WPŁATY WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO: 26 LISTOPADA 2025 R. WŁĄCZNIE							
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/10	0,1098	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	172 000,00	17 200,00 ----- 1 720,00
2.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/11	0,092	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	144 000,00	14 400,00 ----- 1 440,00
3.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/12	0,0922	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	145 000,00	14 500,00 ----- 1 450,00
4.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/13	0,0921	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	145 000,00	14 500,00 ----- 1 450,00
5.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/14	0,0922	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	145 000,00	14 500,00 ----- 1 450,00
6.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/15	0,0922	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	145 000,00	14 500,00 ----- 1 450,00
7.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/16	0,0922	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	145 000,00	14 500,00 ----- 1 450,00
8.	w rejonie ul. Nasturcji	51	496/17	0,0847	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	133 000,00	13 300,00 ----- 1 330,00





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE W DNIU 10 GRUDNIA 2025 R. OD GODZINY 10:00 TERMIN WPLATY WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO: 3 GRUDNIA 2025 R. WŁĄCZNIE							
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/18	0,0833	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	135 000,00	13 500,00 ----- 1 350,00
2.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/19	0,114	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	185 000,00	18 500,00 ----- 1 850,00
3.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/20	0,0767	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	124 000,00	12 400,00 ----- 1 240,00
4.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/21	0,0781	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	127 000,00	12 700,00 ----- 1 270,00
5.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/22	0,0767	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	124 000,00	12 400,00 ----- 1 240,00





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE W DNIU 11 GRUDNIA 2025 R. OD GODZINY 11:00
 TERMIN WPLATY WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO: 4 GRUDNIA 2025 R. WŁĄCZNIE**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/23	0,112	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	176 000,00	17 600,00 ----- 1 760,00
2.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/24	0,098	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154 000,00	15 400,00 ----- 1 540,00
3.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/25	0,0911	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	143 000,00	14 300,00 ----- 1 430,00
4.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/26	0,0908	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	143 000,00	14 300,00 ----- 1 430,00
5.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/27	0,1393	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	219 000,00	21 900,00 ----- 2 190,00
6.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/28	0,0839	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	132 000,00	13 200,00 ----- 1 320,00
7.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/29	0,0843	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	132 000,00	13 200,00 ----- 1 320,00
8.	w rejonie ul. Magnolii	51	496/30	0,0896	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	141 000,00	14 100,00 ----- 1 410,00





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 r. poz. 2928), dalej zwanym „mpzp”.

Zgodnie z mpzp nieruchomości zlokalizowane są w następujących obszarach elementarnych:

- nieruchomości oznaczone działkami nr: 496/1-496/9 – B2MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- nieruchomości oznaczone działkami nr: 496/10-496/17 – B3MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na terenach oznaczonych symbolami B2MN i B3MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej tworzącej dwa budynki, usytuowane bezpośrednio przy wspólnej granicy na działkach o minimalnej szerokości frontu jednej działki 11,5 m (rozdział 3 § 39 pkt 2) lit a) mpzp.

- nieruchomości oznaczone działkami nr: 496/18-496/22 – B16MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Na terenie oznaczonym symbolem B16MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a usługi – wolnostojące lub wbudowane w poziomie parteru (rozdział 3 § 46 pkt 2) lit a) i b) mpzp.

- nieruchomości oznaczone działkami nr: 496/23-496/30 – B17 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości znajdują się w strefie „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 7 pkt 1 mpzp.

Na terenie oznaczonym B17MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jako wolnostojąca (rozdział 3 § 47 pkt 2) lit a) mpzp).

Ponadto obowiązują przepisy wstępne i ustalenia ogólne mpzp oraz ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych. Z tekstem mpzp należy zapoznać się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na stronie internetowej <http://bip.koszalin.pl> – zakładka Miasto Koszalin. Szczegółowe warunki co do możliwości i sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie.





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Plan miejscowy: <https://bip.koszalin.pl/arttykul/1552/5562/24-uchwala-nr-xlv-624-2018-rady-miejskiej-w-koszalinie-z-dnia-24-maja-2018-r>

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej

- 1.wodociągowej – istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej;
- 2.kanalizacji deszczowej – brak kanalizacji deszczowej;
- 3.kanalizacji sanitarnej – istnieje możliwość do podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4.elektroenergetycznej – budowa sieci energetycznej nie należy do zadań własnych gminy. Warunki zapewnienia energii elektrycznej określi, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, ENERGA–Operator S.A. Oddział w Koszalinie;
- 5.gazowej – budowa sieci gazowej nie należy do zadań własnych gminy. Warunki techniczne i możliwość podłączenia do sieci gazowej, Nabywca wystąpi do Zakładu Gazowniczego w Koszalinie, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne;
- 6.drogowej – obsługa drogowa winna odbywać się w oparciu o ustalenia mpzp oraz w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci będzie wynikać ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwach branżowych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), właściciele (Nabywcy) nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej powstałej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Prezydent Miasta każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi ustali w drodze decyzji wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Zagospodarowanie nieruchomości:

Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Obiekty i urządzenia należy projektować kierując się zasadą ochrony zieleni. Stosownie do art. 83f ust. 1 pkt 1) i 3) ww. ustawy o ochronie przyrody, bez wymaganego zezwolenia możliwe jest usunięcie za zgodą właściciela terenu:

pkt 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²,

pkt 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Na usunięcie pozostałych drzew i krzewów niewymienionych powyżej należy uzyskać zezwolenie stosownie do art. 83 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody. Stawki opłat za usunięcie drzew i krzewów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. W przypadku drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, właściciel nieruchomości jest obowiązany dokonać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa do organu, o którym mowa w art. 83a ust. 1 ww. ustawy. Nie stosuje się wówczas opłat za ich usunięcie.

Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym mpzp, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Nasturcji





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Nasturcji





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Nasturcji





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Magnolii





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Magnolii





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny w rejonie ul. Magnolii



PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny - ortofotomapa





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny – zdjęcie satelitarne



PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny – mapa ewidencyjna
obręb nr 0051
działki nr 496/1-496/17





PRZETARGI NA SPRZEDAŻ 30 NIERUCHOMOŚCI

KOSZALIN, OSIEDLE RADUSZKA

Załącznik graficzny – mapa ewidencyjna
obręb nr 0051
działki nr 496/18-496/30

