

Koszalin, dnia 2 listopada 2020 roku

Raport ze spotkania konsultacyjnego on-line dotyczącego konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej w ramach projektu „Liderzy konsultacji społecznych.”

Spotkanie konsultacyjne on-line z mieszkańcami dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej odbyło się w dniu 21 października 2020 r., o godzinie 17:00 na platformie Zoom ze względu na złą sytuację epidemiczną w regionie i kraju. Zostało zorganizowane w ramach projektu NR POWR.02.19.00-00-KP19/18 pt. „Liderzy Konsultacji Społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020 na realizację, którego Miasto Koszalin otrzymało od Fundacji Promocji Gmin Polskich grant w wysokości 50.000 zł. Spotkanie było jednocześnie transmitowane na portalu społecznościowym Facebook - facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Było to pierwsze w Koszalinie spotkanie konsultacyjne przeprowadzone w trybie on-line.

Spotkanie poprowadził moderator pan Przemysław Kluz, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem dyskusji. W spotkaniu wzięli udział: pan Wojciech Kasprzyk Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina ds. Planowania i Cyfryzacji, pan Tomasz Czuczak Sekretarz Miasta, Dyrektor oraz Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki oraz pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki, a także osoba odpowiedzialna za transmisję on-line oraz mieszkańcy Koszalina, w szczególności mieszkańcy Osiedla Unii Europejskiej. W szczytowym momencie spotkania na Zoomie wzięło udział 46 osób, a transmisję on-line na profilu Facebook śledziło 56 osób.

Spotkanie konsultacyjne miało na celu przedstawienie raportu z pierwszej części konsultacji, jaką było badanie techniką Geoankiety, które przeprowadzone zostało między 8 a 27 września 2020 roku. Główny projektant planu miejscowego przedstawił także wnioski zgłoszone przez mieszkańców podczas spotkania otwartego, które odbyło się 21 września 2020 roku.

Spotkanie rozpoczął moderator, pan Przemysław Kluz, który przywitał mieszkańców, przedstawił prowadzących spotkanie oraz wyjaśnił najważniejsze zasady spotkania on-line. Poinformował uczestników, że spotkanie jest nagrywane oraz w jaki sposób mogą zabrać głos lub zgłosić swój wniosek poprzez komentarze na platformie Zoom czy też na facebook.com/KoszalinskieKonsultacje.

W pierwszym punkcie spotkania, pani Anna Łaska – Łebedyńska, przy pomocy prezentacji przedstawiła raport z wynikami Geoankiety. Cały raport dostępny jest na stronie www.koszalin.pl/konsultacje. Podczas prezentacji wskazała, że w badaniu wzięło udział 561 osób oraz omówiła najważniejsze odpowiedzi uczestników badania w kwestii najczęściej odwiedzanych miejsc na osiedlu, terenów zielonych, układu komunikacyjnego, czy też zagospodarowania centrum osiedla oraz jakich usług brakuje mieszkańcom.

Następnie pan Łukasz Adamczyk, z Wydziału Architektury i Urbanistyki, główny projektant planu miejscowego, przedstawił mieszkańcom plan miejscowy. Podsumował uwagi zgłoszone podczas pierwszego spotkania i opowiedział o możliwościach wprowadzenia ich do planu miejscowego. Omówił kwestie, które są obecnie w trakcie uzgadniania, czyli budowa ulicy Duńskiej oraz połączenie ulicy Maltańskiej, a także ulicy Brytyjskiej z ulicą Mazowieckiego. Przedstawił rozwiązania komunikacyjne, które wprowadzone zostały do planu miejscowego, czyli budowę przedłużenia ulicy Batalionów Chłopskich (połączenie Osiedla z Centrum Miasta), budowę nowej drogi z północnej części Osiedla, która będzie miała połączenie z ulicą Władysława IV. Omówił także kwestie budowy nowych parkingów, przeznaczenie miejsc pod budowę usług oraz kwestie ochrony miejsc zielonych.

Po prezentacjach rozpoczęła się dyskusja z mieszkańcami. Najpierw głos zabrał pan Adam Bochra, przewodniczący Rady Osiedla Unii Europejskiej. Wskazał, że na osiedlu brakuje dróg, które już są zaplanowane, a kolejne planowane drogi, jak np. ulica Duńska nie są potrzebne. Architekt wyjaśnił, że budowa ulicy Duńskiej jest w trakcie uzgodnień. Kolejne pytanie dotyczyło rozwiązań mających na celu połączenie Osiedla z ulicą Mazowieckiego. Czy jest to przedłużenie ulicy Maltańskiej, czy połączenie od strony ulicy Batalionów Chłopskich? Możliwe rozwiązania do zapisu w planie są zależne od rozwiązań technicznych, rozważane jest wprowadzenie prawoskrętu w przedstawionych lokalizacjach, ze względu na małe odległości od skrzyżowań. Następnie poruszono kwestię budowy parkingów. Parking w północnej części osiedla będzie wykorzystywany tylko przez działkowców, natomiast parking w drugiej lokalizacji znajduje się w otoczeniu domków jednorodzinnych co jest niepotrzebne. Ponadto proponowana lokalizacja parkingu znajduje się w miejscu, które mieszkańcy wskazują jako miejsce zachowania zieleni. Mieszkańcy wolą aby parking zlokalizowany został przy ulicy Portugalskiej i Władysława IV albo w okolicy zabudowy wysokiej. Architekt wyjaśnił, że parkingi planowane w północnej części osiedla oraz w centrum osiedla są parkingami przeznaczonymi na 15 do 30 aut. Są to działki, które nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę. Plan dopuszcza także miejsca postojowe w pasach drogowych, a część terenów przeznaczonych pod usługi także może zostać przeznaczona pod parkingi albo pod budowę skateparku. Przewodniczący Rady Osiedla poruszył również kwestię lokalizacji wybiegu dla psów oraz tego, że w tej okolicy mógłby zostać zlokalizowany skatepark. Skatepark mógłby być zlokalizowany w centralnej części osiedla albo przy wjeździe od ulicy Władysława IV.

Następnie jeden z mieszkańców poruszył kwestię budowy parkingu wzdłuż ulicy Francuskiej koło Orlika oraz jak zachowanie zieleni wpłynie na budowę kolejnych miejsc parkingowych. Architekt wskazał, że parking nie będzie zlokalizowany na terenach przeznaczonych pod park, a lokalizacja wzdłuż drogi jest tylko dopuszczeniem budowy parkingu, jeżeli będzie taka potrzeba.

Pojawiło się także pytanie o lokalizację skateparku. Czy byłaby możliwość zlokalizowania go w innym miejscu niż przy Orliku, np. w okolicy planowanego wybiegu dla psów. Architekt wyjaśnił, że w zależności od wielkości, lokalizacja w okolicy wybiegu dla psów będzie rozważana. Kolejne pytanie dotyczyło zakazu parkowania wzdłuż ulicy Brytyjskiej. Jednak kwestia ta zależna jest od organizacji ruchu, za którą odpowiada Zarząd Dróg i Transportu.

Pan Adam Bochra chciał się również dowiedzieć jak będzie dalej wyglądała procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej. W odpowiedzi przedstawione zostały kolejne etapy konsultacji i procedur ustawowych.

Pojawiło się również pytanie o wiadukt nad drogą ekspresową s6, łączący osiedle z drogą wiodącą do Jamna. Jest to część połączenia Jamna z Centrum Miasta, które jest już planowane.

Poproszono również, aby teren oznaczony w planie 78U zamiast funkcji usługowej był przeznaczony pod tereny zielone. Nie jest możliwa zmiana zapisów, ale pozostaje kwestia ustaleń podczas realizacji inwestycji. Inwestycje mogą być tak prowadzone, aby zachować jak najwięcej zieleni. Teren ten przeznaczony jest pod usługi podstawowe, w tym także rekreacyjne.

Podczas spotkania zabrał również głos Błażej Papiernik, Radny Rady Miejskiej, który docenił jakość konsultacji i postulował, żeby w przyszłości organizować więcej konsultacji planów miejscowych, w których mieszkańcy już od początku procedury planistycznej będą mieli możliwość zgłaszania swoich wniosków i uwag.

Podniesiono ponownie kwestię ochrony terenów zielonych wzdłuż ulicy Władysława IV oraz terenów zielonych w centralnej części osiedla. Czy w planie mogą pojawić się zapisy chroniące zieleni. W odpowiedzi Architekt zauważył, że w planie są zapisy chroniące zieleni. W centralnej części osiedla zapisane jest aż 70% obszarów biologicznie czynnych.

Pan Adam Bochra poruszył kwestię zabudowy w północnej części osiedla. Czy plan może mieć zapisy o tym, że w tej części osiedla mogą powstać tylko domy jednorodzinne wolnostojące? Plan miejscowy już ma takie zapisy, jednak zgodnie z prawem w jednym domu mogą zostać wyodrębnione dwa lokale mieszkalne, co może powodować obejście prawa.

W czasie spotkania pojawiły się także komentarze na Facebooku. Były to głosy poparcia dla budowy parku na terenie osiedla. Poruszono kwestię budowy parkingów, że miejsca parkingowe koło Orlika nie są potrzebne oraz, że przy blokach są parkingi, ale mieszkańcy ich nie wykupują, przez co parkują na ulicy utrudniając przejazd. Mieszkańcy wskazywali także na potrzebę budowy jakiegoś miejsca dla dzieci.

Spotkanie zakończył moderator podsumowując zgłoszone uwagi i dyskusję. Cały zapis spotkania dostępny jest na facebook.com/KoszalinskieKonsultacje.



PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

