

Atuty inwestycyjne

- **Doskonała lokalizacja i dostępność komunikacyjna terenów strefowych:**
 - sąsiedztwo drogi krajowej nr 6 (Szczecin - Gdańsk)
 - sąsiedztwo drogi krajowej nr 11 (Kołobrzeg - Poznań - Górny Śląsk)
 - niedaleko węzła drogi ekspresowych S6 oraz obwodnicy miejskiej łączącej drogę krajowa Nr 11 i drogę międzynarodową E-28 Berlin-Kaliningrad.
- **Pełna infrastruktura techniczna:**
 - woda,
 - kanalizacja deszczowa,
 - kanalizacja sanitarna,
 - energia elektryczna (główny punkt zasilania)
 - gaz ziemny.
- **Tereny inwestycyjne w Podstrefie "Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz działki inwestycyjne na terenie miasta przeznaczone m.in.:**
 - pod obiekty produkcyjne,
 - składy i magazyny
 - usługi,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jak i jednorodziną.
- **Wielkość działek dostosowana do potrzeb inwestora.**
 - Minimalna powierzchnia działki ok. 0,3 ha. Istnieje możliwość łączenia bądź podziału terenu.
- **Brak barier inwestycyjnych.**
 - Możliwość zabudowy terenu od 50% do 75% powierzchni nieruchomości, maksymalna wysokość zabudowy 25m.
- **Rozwijamy się.**
 - W ramach projektu "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych SSSE w Koszalinie" uzbrajamy 13,4877 ha powierzchni terenów inwestycyjnych w rejonie ulic Lechicka/Szczecińska wraz z budową niezbędnej sieci infrastruktury technicznej. Na terenie strefy powstaną uzbrojone tereny wraz z wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną z odwodnieniem i oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu (jak np. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czy sieci wodociągowej).
- **Preferencje i ulgi podatkowe [1]**
 - **przy uzyskaniu decyzji o wsparcia nowych inwestycji (więcej o tym w zakładce Podstrefa "Koszalin" SSSE [2])**
- **Stały kontakt i pomoc przedstawiciela Urzędu** przez cały proces inwestycyjnej (przy rozmowach i ustaleniach z gestorami mediów, przy uzyskaniu zezwolenia, pozwoleniu na budowę itd.) i w czasie

prowadzenia już swojej działalności.

- **Bliskość portów morskich**

- w Kołobrzegu – 45km,
- w Darłowie 38km.

- **Pomoc przy zatrudnianiu osób** – Urząd pomaga przy współpracy z PUP , który w ramach posiadanych środków organizuje szkolenia przyszłych pracowników

- **Możliwość utworzenia klas zawodowych w zakresie wykształcenia przyszłych pracowników pod konkretne potrzeby Inwestora.**

Adres źródłowy: <https://www.koszalin.pl/pl/page/atuty-inwestycyjne>

Odnosiniki

[1] <https://www.koszalin.pl/pl/page/preferencje-i-zwolnienia-podatkowe>

[2] <https://koszalin.pl/pl/invest-offers/podstrefa-koszalin-ssse>