

## Koszalin w liczbach

Koszalin z uwagi na swój potencjał i rozwój stał się wizytówką gospodarczą regionu. Jest drugim co do wielkości ośrodkiem gospodarczym i kulturalnym w województwie, liczącym 107.670 (stan na 31.12.2017 r.).

Miasto to oaza przyrody. Blisko 40% ogólnej powierzchni Koszalina zajmują zieleńce, parki i lasy wraz z terenami rekreacyjnymi obejmującymi Górę Chełmską. Obszar zajęty przez zieleń oraz bogactwo gatunków znajdujących się w Koszalinie pozwala miastu pretendować do miana wielkiego ogrodu botanicznego i zaliczane jest do tzw. miast zielonych.

O atrakcyjności inwestycyjnej Miasta świadczy ponad 18.150 podmiotów gospodarczych, z czego prawie 97% to firmy prywatne, w tym firmy z udziałem kapitału zagranicznego m.in. Espersen Polska Sp. z o.o. (Dania), Royal Greenland Seafood Sp. z o.o. (Dania), Elfa Manufacturing Poland Sp. z o.o. (Szwecja), Rotho Sp. z o.o. (Szwajcaria), Jeronimo Martins Polska S.A. (Portugalia), Schwarte-Milfor Sp. z o.o. (Niemcy)

**Poniżej przedstawiamy Koszalin w liczbach, celem lepszego scharakteryzowania miasta.**

### PODSTAWOWE DANE O KOSZALINIE

**Powierzchnia w km<sup>2</sup> - 98**

**Gęstość zaludnienia w osobach na 1 km<sup>2</sup> - 1 095**

**Liczba mieszkańców (2017 r.) - 107 670**

kobiety - 56 961

mężczyźni - 50 709

**Struktura demograficzna (2017 r.)**

przedprodukcyjny - 16,00 %

produkcyjny - 58,90 %

poprodukcyjny - 25,10 %

**Ruch naturalny ludności (2017 r.)**

Urodzenia - 1082

Zgony - 1117

Przyrost naturalny --35

## **Firmy**

Liczba podmiotów gospodarczych w 2017 r. - 18 084

Spółki z udziałem kapitału zagranicznego - 264

## **Zatrudnienie**

Liczba pracujących w 2017 r. - 33 640

Bezrobotni zarejestrowani - 2682

Stopa bezrobocia rejestrowanego - 5,40%

## **Wynagrodzenie pracowników (miesiąc)**

Minimalne krajowe wynagrodzenie (2019 r.) - 2.250,00 PLN

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Koszalinie (2016 r.) - 3.820,63 PLN

woj. zachodniopomorskim w sektorze przedsiębiorstw (2016 r.) - 3.946,28 PLN

## **Transport - 2017 r.**

Drogi (powiatowe, gminne) o twardej nawierzchni -174 km

Ścieżki rowerowe - 72 km

Samochody os. na 1000 ludności - 498

Liczba taksówek - 480

## **Ceny mediów od 2016 r.**

Woda na cele mieszkalne / na pozostałe cele - 3,31 PLN / 1m<sup>3</sup> 3,36 PLN/1m<sup>3</sup>

Kanalizacja - 4,59 PLN / 1m<sup>3</sup>

Energia elektryczna na cele przemysłowe - [www.cenapradu.strefa.pl](http://www.cenapradu.strefa.pl)

Gaz na cele przemysłowe - [www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl)

## **Ceny uzbrojonych działek gruntowych (PLN netto/1 m<sup>2</sup>)**

Pod zabudowę produkcyjną - 60,00 - 90,00 PLN

Pod zabudowę handlową, usługową - 150,00 -240,00 PLN

Pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną - 120,00 - 200,00 PLN

Pod zabudowę mieszkalną jednorodziną - 90,00 - 160,00 PLN

## **Ceny wynajmu nieruchomości (miesiąc)**

Mieszkanie - 5,72 PLN /1m<sup>2</sup>

Biuro - 12,92 PLN / 1m<sup>2</sup>

Hala produkcyjna - 16,21 PLN / 1m<sup>2</sup>

Handel detaliczny, gastronomia - 26,64 PLN / 1m<sup>2</sup>

Usługi, handel hurtowy - 8,75 PLN / 1m<sup>2</sup>

Magazyny, składy - 3,22 PLN / 1m<sup>2</sup>

W Koszalinie działają cztery szkoły wyższe oraz kilka punktów zamiejscowych wyższych uczelni z innych miast:

- Politechnika Koszalińska,
- Gdańska Wyższa Szkoła Humanistyczna Filia w Koszalinie,
- Koszalińska Wyższa Szkoła Nauk Humanistycznych,
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa.

## **CIEKAWOSTKI (2017 r.):**

Udział terenów zielonych w powierzchni miasta - 38,4 %,

Liczba ulic, placów i rond 578 o łącznej długości 326,5 km

Najdłuższe ulice:

- 1.Ul. Zwycięstwa - 9,3 km,
- 2.Ul. Lubiatowska - 5,8 km,
- 3.Ul Słupska - 5,1 km,

Najkrótsze ulice:

- 1.Ul. Rudolfa Clausiusa - 53 m,
- 2.Ul. Stefana Okrzei - 59m

Ilość rond - 25,

Najbardziej obciążone linie MZK - nr 14 i nr 16

Ilość małżeństw - 471

Ilość rozwodów - 206