

## ZMIANA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI



[1]

Szanowni Państwo!

Od 1 stycznia 2025 r. zacznie obowiązywać nowa regulacja w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym. Stosownie do tej zmiany pomieszczenia te będą opodatkowane stawką podatkową jak dla budynków mieszkalnych, **tj. 1,19 zł za 1m<sup>2</sup> a nie 11,48 zł za m<sup>2</sup>**. Dotyczyć to będzie przede wszystkim miejsc postojowych w halach garażowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych. Według tej zasady będą wystawione dla Państwa decyzje w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok, które tradycyjnie będą doręczane w lutym.

W związku z tym, że w przestrzeni publicznej pojawiły się sprzeczne informacje co do obowiązku złożenia przez właścicieli takich pomieszczeń nowych informacji podatkowych jednoznacznie pragniemy wyjaśnić, że **nie ma takiego obowiązku**. Organ podatkowy zastosuje niższą stawkę podatkową bez Państwa zaangażowania.

Są jednak **wyjątki** od tej reguły. Obowiązek złożenia stosownej informacji podatkowej dotyczy tych właścicieli, którzy posiadają pomieszczenia do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym, **ale dotychczas jej nie złożyli** oraz posiadających współwłasność z osobami prawnymi (np. ze spółkami prawa handlowego).

- [Więcej aktualności](#) [2]
- [Archiwum](#) [3]

---

**Adres źródłowy:** <https://www.koszalin.pl/pl/news/zmiana-stawek-podatku-od-nieruchomosci>

### Odnosiniki

[1] [https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/dji\\_0593-hdr.jpg](https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/dji_0593-hdr.jpg)

[2] <https://www.koszalin.pl/pl/aktualnosci>

[3] <https://www.koszalin.pl/pl/archiwum>