

## Z korzyścią dla lokatorów



[1]

Dyrektorzy Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie podpisali porozumienie dotyczące możliwości odpracowania zaległości czynszowych oraz innych opłat przez lokatorów ZBM. - *Chcemy, aby nasi lokatorzy, którzy mają problemy finansowe i związane z tym zaległości czynszowe mieli możliwość ich odpracowania np. poprzez prace porządkowe w parkach. Sporo zajęcia powinno być również przy porządkowaniu placów zabaw, terenów ogólnomiejskich - mówi **Monika Tkaczyk**, szefowa ZBM.*

Zamysłem **Piotra Jedlińskiego**, prezydenta Koszalina jest, aby do takiej współpracy przystąpiły kolejne jednostki i firmy miejskie. - *Sądzę, że prace społecznie użyteczne są jednym ze sposobów na wyjście ze spirali zadłużenia. To możliwość pomocy, ale przy założeniu, że lokatorzy zasobów komunalnych sami chcą z tej oferty skorzystać. O tym, że jest spora grupa takich osób niech świadczy fakt, że już teraz w ramach ZBM około 40 osób „odrabia” zaległości sprząając m.in. klatki schodowe czy wykonując drobne remonty w budynkach komunalnych. Teraz chcemy pójść o krok dalej.*

Zdaniem dyrektora Moniki Tkaczyk, w sporej części jednostek budżetowych jest zapotrzebowanie na tego typu prace. Jednak do określenia potrzeb potrzebna jest współpraca z innymi jednostkami budżetowymi. Taka współpraca w ramach **Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu** pomoże w zmniejszeniu zadłużeń. - *Widzimy już zainteresowanie programem ze strony szkół, przedszkoli, biblioteki, muzeum, które zgłosiło zapotrzebowanie na kilku pracowników. Aktywnie współpracuje z nami również MOPS.*

Zgodnie z założeniami Program skierowany jest do dłużników, którzy są, lub mogą być, zagrożeni utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych. Osoby chcące wziąć udział w Programie powinny posiadać dochód miesięczny w gospodarstwie domowym, przeliczony na członka rodziny nie przekraczający 100% najniższej emerytury, a próg ich zadłużenia określono na 5 tys. zł. - *Chociaż w praktyce rozpatrujemy każdy wniosek - mówi Monika Tkaczyk. Jednym z warunków przy rozpatrywaniu wniosku jest także brak zaległości w płaceniu bieżącego czynszu.*

Jakie są do tej pory efekty programu? Cztery osoby całkowicie odpracowały swoje zadłużenie czynszowe, a kolejne dwie są na finiszu odpracowania zadłużenia. **Łączne zadłużenie osób, które w całości odpracowały swoje długi wynosiło około 31 tys. zł.** - *Liczymy, że nawiązanie współpracy z kolejnymi firmami miejskimi zaowocuje nowymi możliwościami i zachęci kolejnych lokatorów do takiego rozwiązania problemów czynszowych - uważa szefowa ZBM.*

- [Więcej aktualności](#) [2]
- [Archiwum](#) [3]

---

**Adres źródłowy:** <https://www.koszalin.pl/pl/news/z-korzyscia-dla-lokatorow?language=pl>

**Odnosiniki**

[1] [https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/zbm\\_1.jpg](https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/zbm_1.jpg)

[2] <https://www.koszalin.pl/pl/aktualnosci?language=pl>

[3] <https://www.koszalin.pl/pl/archiwum?language=pl>