Published on *Serwis Urzędu Miejskiego w Koszalinie* (https://www.koszalin.pl)

Racjonalnie z myślą o mieszkańcach ZBM

 [1]

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie konsekwentnie od wielu już lat prowadzi działania inwestycyjne których wymiernym efektem są kapitalnie wyremontowane mieszkania komunalne. Mimo trudnej sytuacji budżetowej po dwóch latach pandemii i rosnącej inflacji również rok 2022 obfituje w realizację modernizacji i remontów komunalnych zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez ZBM. - W tym roku prowadzimy 5 większych inwestycji których łączny koszt sięga prawie 2 mln złotych – informuje Lucyna Sitarczyk, dyrektorka ZBM w Koszalinie.

Remonty ukierunkowane na ochronę środowiska

Największą inwestycją za ponad 926 tysięcy złotych jest termomodernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 26, który wymagał kompleksowych prac przy bardzo zniszczonej elewacji nie tylko budynku głównego ale także oficyn od strony powórza. Wykonawcą prac było Przedsiębiorstwo Budowlane „Drawa“, które w czerwcu br. zakończyło roboty nawiązujące do historycznej formy elewacji budynku. Od strony ulicy Piłsudskiego naprawiono uszkodzone tynki, elementy ozdobne i gzymsy. Wykonano również renowację płyt balkonowych i balustrad. Całość została pomalowana farbami silikonowymi. W budynku wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Odrestaurowano także drzwi wejściowe. Korzystając z okazji wymieniono w całości instalację wodno-kanalizacyjną, wykonano również nową instalację co i cwu. Zmieniono sytemy ogrzewania z pieców kaflowych na centralne ogrzewanie podłączone do miejskiej sieci ciepknej MEC, co ma ważny wymiar ekologiczny poprzez ograniczenie szkodliwej emisji pyłów i gazów.

Jeszcze w tym roku podobne prace czeka także budynek przy ul. Piłsudskiego 28 wraz z dwiema oficynami. ZBM jest w trakcie wyłaniania w przetargu firmy, która zrealizuje projekt dofinansowany ze środków unijnych w ramach Rewitalizacji parku im T. Kościuszki oraz termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piłsudskiego 26 i 28 oficyna A i B w celu odtworzenia funkcji społecznych, infrastrukturalnych i przestrzennych. Rewitalizacja była ujęta w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Koszalina. Pierwotna wartość calego projektu rewitalizacji parku sięgała ponad 6 mln złotych, z czego prawie 4 mln złotych stanowiło dofinansowanie ze środków funduszy europejskich oraz budżetu państwa.

Adaptacje strychów i przebudowy lokali

ZBM w tym roku w swoim programie inwestycyjnym ma m.in. cztery spore inwestycje polegające na m.in. przebudowie istniejącego lokalu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 144 z adaptacją strychu, w wyniku czego powstał jeden samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 48 metrów kwadratowych.

Koszt tych prac to 172 tysiące złotych. Również przy ul. Młyńskiej 63 przebudowano istniejące mieszkanie z adaptacją strychu, co przyniosło dwa samodzielne lokale mieszkalne o powierzchni odpowiednio 47 i 64 metry kwadratowe. Łączny koszt prac zamknął się kwotą ponad 200 tysięcy złotych. Podobnym wymiarem finansowy sięgającym ponad 216 tysięccy zlotych zamknęły się prace przy ul. Młyńskiej 56, gdzie wyremontowano także lokal mieszkalny. Dwa samodzielne mieszkania o powierzchni 61 i 64 metry kwadratowe zyskano natomiast przy przebudowie lokali orzy ul. Zwycięstwa 176. Wszędzie przeprowadzono kompleksowe roboty budowlane w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej i wod-kan.

- Dzięki tego typu remontom z roku na rok poprawiamy stan naszych zasobów komunalnych, aczkolwiek zdajemy sobie sprawę, że nadal mamy bardzo duże potrzeby w tym względzie. Ważne, że staramy się tak realizować nasze zadania, aby wydawać pieniądze racjonalnie rozwiązując najpilniejsze problemy naszych mieszkańców – podkreśla szefowa ZBM Lucyna Sitarczyk.

-  [2]
-  [3]

-  [4]
-  [5]
-  [6]

-  [7]
-  [8]
-  [9]

-  [10]
-  [11]
-  [12]

-  [13]
-  [14]
- [15]

- More news [16]
- Archive [17]

Source URL: https://www.koszalin.pl/en/node/8924

Links
[1] https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/1656929306703.jpg
[2] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/1656929306703.jpg?itok=lhKwORZD
[3] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska.jpeg?itok=WdmP_UtF
[4] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska_6.jpg?itok=Fiof6jVg
[5] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska_5.jpg?itok=DFL8mhZH

[6] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska_4.jpg?itok=1E2xm099
[7] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska_3.jpg?itok=R_nAIfYl
[8] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220315_091205.jpg?itok=0iCpAU7z
[9] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220315_091036.jpg?itok=yMgxDb2V
[10] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220315_090909.jpg?itok=eZ8oFjZD
[11] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/img_20220315_090627.jpg?itok=rSR0waZl
[12]
https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/zwyciestwa_144_m_9_przed_remontem-1.jpg?itok=Mzmr4phi
[13] https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/mlynska_2.jpeg?itok=EDOma9gf
[14]
https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/zwyciestwa_144_m_9_przed_remontem-2.jpg?itok=aUJ2VFfJ
[15]
https://koszalin.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/zwyciestwa_144_m_9_przed_remontem-3.jpg?itok=XHdsmVPG
[16] https://www.koszalin.pl/en/aktualnosci
[17] https://www.koszalin.pl/en/archiwum