Published on *Serwis Urzędu Miejskiego w Koszalinie* (https://www.koszalin.pl)

155 nowych mieszkań na wynajem przy ul. Irlandzkiej.

 [1]

Na osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie powstaną dwa nowe budynki wielorodzinne, w których znajdzie się łącznie 155 mieszkań przeznaczonych na wynajem. Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przygotowuje się do realizacji kolejnych etapów rozbudowy osiedla przy ul. Irlandzkiej. Łączna wartość obu inwestycji przekracza 60 mln zł.

Szczegóły przedsięwzięcia przedstawiono podczas konferencji prasowej z udziałem prezydenta Koszalina Tomasza Sobieraja oraz prezesa Koszalińskiego TBS Pawła Recka.

– Pozwolenie na budowę jest już wydane, więc za chwilę rzeczywiście budowa startuje – zapowiedział prezydent Koszalina Tomasz Sobieraj.

Jak poinformował prezes Koszalińskiego TBS, montaż finansowy obu inwestycji został zatwierdzony. Przetarg na wybór wykonawcy ma zostać ogłoszony w najbliższych dniach. Otwarcie ofert planowane jest na połowę grudnia 2026 roku, a wybór wykonawcy na styczeń 2027 roku. Zgodnie z przyjętymi założeniami budowa pierwszego budynku potrwa około 18 miesięcy, a drugiego około 24 miesięcy.

Dwa budynki, 155 nowych mieszkań

Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę budynku przy ul. Irlandzkiej 1, 3 i 5, w którym zaplanowano 57 mieszkań. Lokale będą miały powierzchnię od około 34 do 64 m². Znajdą się wśród nich mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe. Szacunkowa wartość tego etapu wynosi około 25 mln zł.

Drugi etap zakłada budowę budynku przy ul. Irlandzkiej 7, 9, 11, 13 i 15, w którym powstanie 98 mieszkań na wynajem. Szacunkowy koszt realizacji wynosi 38,37 mln zł.

Będzie to pięciokondygnacyjny budynek z jedną kondygnacją podziemną. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie ponad 4402 m², a średnia powierzchnia lokalu to około 45 m².

W budynku zaplanowano:

- 5 mieszkań jednopokojowych,
- 54 mieszkania dwupokojowe,

- 26 mieszkań trzypokojowych,
- 13 mieszkań czteropokojowych.

Każda z pięciu klatek schodowych zostanie wyposażona w windę. Dwa mieszkania będą dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również 98 komórek lokatorskich oraz 98 miejsc postojowych, w tym 38 w garażu podziemnym i 60 na terenie działki.

W obu budynkach zaplanowano windy, garaże podziemne i komórki lokatorskie. Inwestycjom będzie towarzyszyć zagospodarowanie terenu obejmujące drogi wewnętrzne, chodniki, oświetlenie, zieleń oraz elementy małej architektury.

Finansowanie inwestycji

Łączna wartość dwóch pierwszych etapów przekracza 60 mln zł. Finansowanie budowy większego budynku, obejmującego 98 mieszkań, zaplanowano z kilku źródeł:

- 14,36 mln zł – środki z Funduszu Dopłat,
- 15,9 mln zł – kredyt w ramach programu Społecznego Budownictwa Czynszowego,
- 3,74 mln zł – partycypacja przyszłych najemców,
- 2,43 mln zł – środki własne spółki,
- 1,93 mln zł – wartość gruntu wniesionego do inwestycji.

Koszalińskie TBS jest właścicielem nieruchomości przeznaczonych pod budowę i posiada ostateczne pozwolenia na realizację inwestycji. Zatwierdzenie montażu finansowego pozwala przejść do kolejnego etapu, czyli postępowania przetargowego i wyboru wykonawców robót budowlanych.

Trzy etapy rozbudowy przy ul. Irlandzkiej

Budowa dwóch nowych budynków jest częścią większego planu inwestycyjnego Koszalińskiego TBS, który obejmuje trzy etapy:

1. **Etap I – ul. Irlandzka 1, 3 i 5:** budowa 57 mieszkań. Planowane zakończenie w 2028 roku.
2. **Etap II – ul. Irlandzka 7, 9, 11, 13 i 15:** budowa 98 mieszkań. Planowane zakończenie w 2029 roku.
3. **Etap III – ul. Irlandzka 17, 19 i 21:** budowa kolejnych 44 mieszkań oraz dwóch lokali

usługowych. Orientacyjny termin realizacji to 2031 rok.

Łącznie w ramach całego przedsięwzięcia przy ul. Irlandzkiej zaplanowano 199 mieszkań na wynajem oraz dwa lokale usługowe. Po zakończeniu dwóch pierwszych etapów zasoby mieszkaniowe Koszalińskiego TBS zwiększą się o 155 mieszkań, czyli o ponad 14 proc.

Duże zainteresowanie mieszkaniami TBS

Rozwój budownictwa społecznego jest odpowiedzią na duże zainteresowanie ofertą Koszalińskiego TBS. Według danych na 20 marca 2026 roku na przydział mieszkania oczekiwało 237 gospodarstw domowych, obejmujących łącznie 521 osób. Kolejne 92 gospodarstwa domowe, które już mieszkają w lokalach TBS, oczekiwały na zamianę mieszkania na większe.

Obecnie spółka zarządza 1081 mieszkaniami i ośmioma lokalami użytkowymi. Nie odnotowuje pustostanów, a zwalniające się lokale są na bieżąco wynajmowane kolejnym najemcom.

Misją Koszalińskiego TBS jest tworzenie dostępnej cenowo oferty mieszkaniowej dla osób i rodzin, które nie kwalifikują się do najmu mieszkań komunalnych, a jednocześnie nie dysponują możliwościami finansowymi pozwalającymi na zakup własnego mieszkania.

Realizacja dwóch pierwszych etapów inwestycji przy ul. Irlandzkiej to ważny element rozwoju zasobów mieszkaniowych Koszalina. 155 nowych mieszkań na wynajem oznacza kolejne możliwości dla koszalińskich rodzin i osób, które chcą związać swoją przyszłość z naszym miastem.

- More news [2]
- Archive [3]

Source URL: https://www.koszalin.pl/en/node/12907

Links
[1] https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/projekt_grafiki_strona_www.koszalin.pl_aktualnosc_61.png
[2] https://www.koszalin.pl/en/aktualnosci
[3] https://www.koszalin.pl/en/archiwum