Fundacja „Zdążyć z Miłością” z nowym budynkiem. Powstanie Zakład Aktywności Zawodowej

[1]

Fundacja „Zdążyć z Miłością” wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz nieruchomości położonej w Koszalinie **przy ul. Orlej 2a**, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, na potrzeby utworzenia **Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie**. Wymieniona nieruchomość zabudowana jest budynkiem wybudowanym w okresie przedwojennym, ok. 1925 r., o funkcji usługowej, trzykondygnacyjnym, z przyziemiem i poddaszem nieużytkowym o pow. użytkowej 929,19 m2.

Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Szacunkowe koszty remontu określone przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w 2019 r. wyniosły wówczas 2.383.000,00 zł.

W ramach prowadzonej działalności w obiekcie przy ul. Orlej 2a Fundacja planuje realizować:

- stołówkę/jadłodajnię dla osób ubogich,

- usługi szwalnicze i krawieckie,

- usługi opieki nad osobami starszymi,

- usługi profesjonalnego sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych.

- usługi cateringowe,

- organizację imprez okolicznościowych,

W planowanym **Zakładzie Aktywności Zawodowej w Koszalinie** zatrudnienie docelowo miałoby znaleźć 50 osób z niepełnosprawnościami w stopniu znacznym i umiarkowanym.

Koszty nakładów na planowane prace remontowe w budynku przy ul. Orlej 2a umożliwiające korzystanie z nieruchomości w sposób zgodny z celem jej oddania w użytkowanie, tj. utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej, zobowiązuje się ponieść Fundacja. Fundacja na ten cel zamierza pozyskać środki z Urzędu Marszałkowskiego za pośrednictwem Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Szczecinie oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych dofinansowuje roboty budowlane dotyczące obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość oddana była w użytkowanie na czas nieoznaczony na cele związane z realizacją zadań dydaktyczno-oświatowych na rzecz Bałtyckiej Wyższej szkoły Humanistycznej w Koszalinie umową zawartą 18.09.1996 r. Syndyk masy upadłości BWSH w Koszalinie złożył w formie aktu notarialnego z 22 kwietnia 2010 r. oświadczenie o zrzeczeniu się prawa użytkowania.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przejął nieruchomość w zarządzanie na czas nieoznaczony, w 2010

r. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w latach 2011-2014 siedem przetargów ustnych nieograniczonych, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpływu wadium. Podejmowano również próby zainteresowania nieruchomością m.in. Wyższą Szkołę Nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa z siedzibą w Poznaniu – na siedzibę placówki edukacyjnej oraz Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie – na prowadzenie działalności związanej z zadaniami szpitala. Z uwagi na duży koszt remontu i adaptacji budynku nie podjęły one dalszych czynności do pozyskania nieruchomości.

- More news [2]
- Archive [3]

Adres źródłowy: https://www.koszalin.pl/de/node/9190

Links
[1] https://www.koszalin.pl/sites/default/files/field/image/foto_0.jpg
[2] https://www.koszalin.pl/de/aktualnosci
[3] https://www.koszalin.pl/de/archiwum