

Protokół spotkania Komitetu Rewitalizacji w dniu 28 stycznia 2019 r.

W dniu 28 stycznia 2019 r., o godzinie 15.40 w Sali „B” Urzędu Miejskiego w Koszalinie, odbyło się spotkanie Komitetu Rewitalizacji. Lista obecnych w załączeniu.

Spotkanie otworzył Pan Mariusz Staszewski, Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji, który zaproponował otwartą dyskusję nad tematami zaproponowanymi w przesłanym harmonogramie prac Komitet.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Mariusz Staszewski skierował następujące pytania do pana Wojciecha Kasprzyka, Zastępcy Prezydenta Miasta Koszalina: kto wchodzi w skład Zespołu ds. rewitalizacji, jakie jest jego umocowanie prawne i zadania; jak zostało zaplanowane finansowanie projektów rewitalizacyjnych; czy były prowadzone badania społeczne przed zgłoszeniem projektów? W dalszej części swojej wypowiedzi odniósł się do problematyki: możliwości i priorytetów realizacji projektów rewitalizacyjnych, przyczyn degradacji Śródmieścia Koszalina oraz możliwości jego rozwoju, kwestii przywrócenia mu funkcji centrowych i sprawienia by stało się atrakcyjnym miejscem do życia i zamieszkania. Zaproponował również podjęcie działań mających na celu wyhamowanie procesu suburbanizacji miasta i „ożywienie” Centrum poprzez np.: wprowadzenia, w ramach procesu rewitalizacji, prawa pierwokupu przez miasto nieruchomości (położonych w obszarze rewitalizacji) oraz wprowadzenia polityki podatkowej, różnicującej wielkość podatków dla usługodawców – tj. zmniejszenie podatków dla przedsiębiorców działających na obszarze rewitalizacji i prowadzących mniej dochodową, ale pożądaną w centrum działalność (np. gastronomiczną czy kulturalno-oświatową). Postulował również przeprowadzenie badań opinii mieszkańców Koszalina celem poznania ich potrzeb – określenia powodów dla których wyprowadzili się z Centrum bądź podania warunków, które skłoniłyby ich do zamieszkania w tej części miasta.
- Pan Wojciech Kasprzyk odpowiadając na powyższe pytania poinformował, iż: w skład Zespołu ds. rewitalizacji, powołanego zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina, wchodzi dyrektorzy i przedstawiciele wydziałów i jednostek miejskich (ZBM, ZDiT) i jest to organ odpowiedzialny za wdrażanie i monitorowanie procesu rewitalizacji – zgodnie z zapisami GPR; planowane przez Miasto projekty rewitalizacyjne mają zaplanowane wsparcie - w różnym stopniu – w budżecie miasta, a ze względu na możliwość pozyskania środków zewnętrznych w programie rewitalizacji znalazły się wszystkie zgłaszane projekty, spełniające wymogi. Na polepszenie wizualne miasta ma również wpłynąć wprowadzenie tzw. „Uchwały krajobrazowej”, której projekt będzie niebawem poddany konsultacjom społecznym.
- Pani Urszula Barańska przypomniała obecnym, iż były prowadzone badania społeczne w latach 2015 - 2016 przez Pracownię Pozarządową. Badania zostały przeprowadzone w ramach projektu „Przestrzeń obywatelska - Śródmieście Koszalina” programu „Obywatele dla Demokracji” (finansowanego z Funduszy EOG). Ich celem było poznanie zdania mieszkańców Koszalina (zebrano blisko 1300 opinii) na temat dzielnicy Śródmieście.
- Pani Monika Widocka zaznaczyła, że proponowane badania powinna przeprowadzić profesjonalna firma, aby dobrze dobrać próbę badawczą oraz właściwie należy sprecyzować sam temat badań. Rewitalizacja to długotrwały proces, który wymaga zaangażowania wielu środowisk.
- Pani Katarzyna Krzyżanowska poruszyła kwestię możliwości wykupu przez Wspólnoty Mieszkaniowe działek od miasta - postulowała stworzenie spisu wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych, które skorzystały z przepisu art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zaproponowała uczestnictwo członków Komitetu w spotkaniach Rad Osiedli z mieszkańcami.

Komitet ustalił, iż:

- Przewodniczący Komitetu wystąpi do Prezydenta Miasta Koszalina z propozycją obniżenia stopnia podatków dla przedsiębiorców/usługodawców działających w centrum miasta, co powinno przyciągnąć w ten rejon więcej firm,
- Komitet powinien spotykać się również z mieszkańcami miasta w przestrzeniach publicznych, może również w Radach Osiedli – temat postanowiono dokładniej przedyskutować na następnym spotkaniu,
- Spotkania Komitetu będą się odbywały w ostatni poniedziałek miesiąca o godz. 15.45.

Członkowie Komitetu nie wnieśli innych wniosków i na tym spotkanie zakończono.

Wykaz uwag wniesionych przez członków Komitetu do protokołu:

- Pan Mariusz Staszewski: zdanie: „Przewodniczący Komitetu wystąpi do Prezydenta Miasta Koszalina z propozycją obniżenia stopnia podatków dla przedsiębiorców/usługodawców działających w centrum miasta, co powinno przyciągnąć w ten rejon więcej firm,” powinno brzmieć: „Komitet w ramach swoich dalszych prac ustali czy wystąpić do Prezydenta Miasta Koszalina z propozycją obniżenia obciążeń podatkowych dla przedsiębiorców/usługodawców działających w centrum miasta, w celu zwiększenia koncentracji działalności usługowej w centrum,”
- Pani Katarzyna Krzyżanowska wniosła uwagi następującej treści:
„Z uwagi na wniesiony przeze mnie do omówienia wniosek o uczestnictwo członków Komitetu w spotkaniach Rad Osiedli które działają na oznaczonym obszarze rewitalizacji GPR, (np. połączyć z już istniejącym planem dyżurów radnych osiedla oraz radnych rady miasta i dzielnicowych do kontaktu z mieszkańcami tj:
- Śródmieście (100%)
- Nowobramskie
- Tysiąclecia
- Lechitów
- Wspólny Dom
prosiłabym o rozszerzenie wniosku o utworzenie załącznika w formie szczegółowego wykazu na który składałyby się dane z :
- nazw ulic
- numerów budynków
- numerów posadowionych działek,
które integralnie stanowią i składają się na punkty graniczne oraz linie graniczne po obrysie wyznaczonego graficznie dla całego obszaru zgodnie z zapisami GPR.
Jednocześnie w części mojego wniosku dotyczącej stworzenia spisu wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych, które skorzystały z przepisu art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie oznaczonym obszarem GPR , prosiłabym o rozszerzenie tej kwestii o dodatkowe przygotowanie i udostępnienie informacji :

- ile złożono wniosków z inicjatywy właścicieli wyodrębnionych lokali Wspólnot Mieszkaniowych z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części z bonifikatą w wysokości 99% od ceny sprzedaży? ;
- ile ze złożonych wniosków o nabycie (j.w) zostało zrealizowanych a ile jest w toku procesu nabywania? ;
- ile zostało zrealizowanych na podstawie art. 209a ust. 3 tejże ustawy z przysługującego również Gminie w stosunku do właścicieli lokali Wspólnot Mieszkaniowych roszczenia o zawarcie umów przeniesienia na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej z bonifikatą w wysokości 99% od ceny sprzedaży?."

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
M. Popiel
mgr Marta Popiel

Grzegorz Mawieszc

LISTA OBECNOŚCI
na spotkaniu Komitetu Rewitalizacji w dniu 28 stycznia 2019 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	MARGARZATA SANKO	
2.	KRYSTINA WITCZAK	
3.	Anna Dera	
4.	Katarzyna Kryżanowska	Kryżanowska
5.	Cecylia Anaszkiewicz	Cecylia Anaszkiewicz
6.	Stasowski Mariusz	
7.	Jack Węgrzek	
8.	Justyna Inankiewicz	
9.	MONIKA WIDOŁKA	widołka
10.	Wojciech Kasperek	

11.	<i>M. Popiel</i>	<i>A</i>	<i>M. Popiel</i>
12.	<i>Marek Bawonista</i>	<i>A/C</i>	<i>Marek</i>
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			